

HELSINGIN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

JÄLJENNÖS

**Kaupunkiympäristötoimialan
ja
Rakentamispalveluliikelaitos Stara**

Yhteistyösopimus

Katujen, puistojen ja viheralueiden rakentaminen ja ylläpito, luonnonhoito ja kaupunginpuutarhan palvelut, asiantuntijapalvelut, talonrakentaminen, ajoneuvojen siirto- ja kalustopalveluiden sekä muut palvelut

20.6.2018

Sisältö

1	SOPIJAOSAPUOLET.....	3
2	YLEISTÄ	3
3	SOPIMUKSEN TARKOITUS	3
4	YHTEISTYÖN TAVOITTEET JA KEHITTÄMINEN	4
5	YHTEISTOIMINNAN ORGANISOINTI.....	5
6	YHTEISTYÖSOPIMUKSEN VOIMASSAOLO	5
7	ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN	5
8	ALLEKIRJOITUKSET	5

1 Sopijaosapuolet

Yhteistyösopimuksen sopijaosapuolet ovat:

Kaupunkiympäristötoimiala (jatkossa KYMP)

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara (jatkossa Stara)

Sopimuksen kohteena olevien katujen, puistojen ja viheralueiden rakentamis- ja ylläpitopalveluiden, asiantuntijapalveluiden, talonrakentamisen, ajoneuvojen siirto- ja kalustopalveluiden sekä muiden palveluiden tilaajana ja rakennuttajana toimivat KYMPin palvelut ja tuottajana Staran osastot.

2 Yleistä

Yhteistyön pohjana on kaupunkistrategia 2017 - 2021 ja sen tavoitteet.

Tämä yhteistyösopimus on osapuolten välinen pääsopimus, jota osapuolet täydentävät erillisillä palvelusopimuksilla.

Tällä hetkellä osapuolet ovat laatineet tai ovat suunnitelleet laativansa seuraavanlaisia palvelusopimuksia:

- Talonrakentaminen ja konepajapalvelut
- Katujen, puistojen ja kunnallistekniikan rakentaminen
- Asiantuntijapalvelut (sisältää kartoitukset, pohjatutkimukset, pilaantuneet maat ja katu- ja maalaboratoriopalvelut)
- Yleisten alueiden ylläpitopalvelut, katu- ja puistoalueiden palvelusopimus
- Yleisten alueiden ylläpitopalvelut, luonnonhoito ja kaupunginpuutarha, ylläpitosopimus 2018 – 2022
- Yleisten alueiden erilliset alueurakkasopimukset
- Ajoneuvojen siirto-, vaalitelien ja julisteiden järjestämispalvelut ja tilapäiset liikennejärjestelyt kaupungin tapahtumissa - palvelut
- Kalustopalvelut

Sopimuksen voimassaolon aikana osapuolet voivat tehdä muitakin palvelusopimuksia.

Sopijaosapuolet laativat yhteisen kehittämissohjelman strategiakaudelle. Ohjausryhmä nimeää kehittämisestä vastuussa olevat, jotka laativat tässä sopimuksessa mainitun kehittämissohjelman.

3 Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on sitouttaa molemmat osapuolet yhteisiin tavoitteisiin. Yhteistyön tarkoituksena on kehittää molempien osapuolien toimintaa ja prosesseja

yhteistyössä niin, että kaikki toiminta tapahtuu kaupunkilaisten ja kaupunkitilojen käyttäjien parhaaksi. Tilaamiselle ja tuottamiselle sekä systemaattiselle ja ennakoivalle suunnitteluyhteistyölle ja suunnittelun lähtötietojen tuottamiselle luodaan yhteinen toimintamalli, jonka mukaisesti osapuolet toimivat.

Sopimuksen tarkoituksena on lisäksi ketteröittää sisäisten ”hankintojen” käsittely- ja menettelytapoja.

4 Yhteistyön tavoitteet ja kehittäminen

Yhteistyösopimuksen keskeisimpänä tavoitteena on luoda edellytykset sopijaosapuolten yhteistyölle, joka osaltaan mahdollistaa pitkäjänteisesti osapuolten toiminnan suunnittelun ja kehittämisen. Kaupunkistrategiassa määritetyn mukaisesti tavoitteena on, että kaupungin oman organisaation ja kaupunkikonsernin rakennetta tarkastellaan avoimesti sen varmistamiseksi, että kaupungin toimintojen ja palvelujen kokonaisuus on järjestetty tarkoituksenmukaisesti.

Sopimuksen tavoitteena on kehittää yhteistyössä tehokas kaupungin sisäinen toimintaprosessi, jolla varmistetaan KYMPin vastuulla olevien rakennusten ja yleisten alueiden rakentaminen, rakennuttaminen sekä ylläpito silloin, kun STARA on toteuttajana. Toiminnan tulee täyttää kaupungin strategiset, laadulliset, taloudelliset ja toiminnalliset ja erityisesti omaisuuden elinkaareen liittyvät vaatimukset sekä sopijaosapuolille asetetut tulostavoitteet.

Sisäisestä ”hankintakäytännöstä” osapuolet sopivat, että toimialan suorittamat ”hankinnat” Staralta tehdään joko lomakepäättöksiä tai kaupungin tilausjärjestelmällä. Sisäisinä ”hankintarajoina” noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristölautakunnan kulloinkin voimassa olevia hankintavaltuuksia, kuitenkin siten, että toimivaltainen viranhaltija tekee sisäiset ”hankinnat”, jotka ulkopuolisina hankintoina päätettäisiin jaostossa. Mikäli tulevissa talousarvion noudattamisohjeissa poiketaan edellisestä, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa ohjetta.

Sopimusta sovelletaan sopijaosapuolten keskinäisessä rakentamisen ja yleisten alueiden ylläpidon, asiantuntijapalveluiden, ajoneuvojen siirto- ja kalustopalveluiden sekä muiden palveluiden tavoitteiden asettamisessa ja palveluhankintojen mitoituksessa ja ohjelmoinnissa sekä niihin liittyvissä suunnittelu-, kehittämis- ja tukitehtävissä. Yksityiskohtaiset rakentamisen ja ylläpidon kaupalliset ja tekniset sopimusehdot kirjataan sopijaosapuolten välisiin palvelusopimuksiin.

Sopijaosapuolet laativat strategiakaudelle yhteisen kehittämisohjelman, jonka toteutumista seurataan ja joka päivitetään vuosittain.

Toimintaperiaatteena on sitoutuminen tiiviiseen ja avoimeen yhteistyöhön, johon perustuva keskinäisen yhteisymmärrys luo edellytykset palvelutuotannon ohjaukselle ja kehittämiselle kaupungin strategiaohjelmaan perustuvien yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Sopijaosapuolet sitoutuvat mahdollisimman avoimeen tiedonvaihtoon ja antavat omien kehityshankkeidensa tulokset toistensa käyttöön. Tämä avoimuusperiaate koskee myös sopijaosapuolten toiminnan yleisiä kehittämis-, taloudellisuus- sekä kustannustavoitteita ja – tietoja.

Molemmat osapuolet raportoivat sopimuksen mukaisesta toiminnastaan toisilleen sovituilla raportointimalleilla ja sovitussa aikataulussa. Stara raportoi pitkän tähtäyksen tavoitteista muodostettujen vuosittavoitteiden toteutumisesta, jolla varmistetaan

yhteisesti sovitun pitkän tähtäyksen tahtotilan toteutuminen ja kaupungin omien resurssien tehokas käyttö.

5 Yhteistoiminnan organisointi

Yhteistyösopimuksen tavoitteiden toteuttamiseksi sopijaosapuolet nimeävät yhteistyösopimuksen ohjausryhmän. Ohjausryhmä kokoontuu vähintään kerran vuodessa.

Ohjausryhmän kokoonkutsujana ja puheenjohtajana toimii kaupunkiympäristötoimialan tekninen johtaja.

Ohjausryhmän tehtäviin kuuluu sopimuksen toimeenpano, sopijaosapuolten yhdessä aikaansaamien palveluiden häiriöttömyyden varmistaminen ja sopijaosapuolien toiminnan kehittäminen.

- Yhteistyösopimukseen perustuvien strategisten pitkän- ja lähiajan tavoitteiden asettaminen yhteistyössä ja tavoitteiden toteutumisen seuranta
- Rakentamisen ja ylläpidon palvelusopimusten periaatteiden määrittely
- Sovittujen kehittämishankkeiden määrittely, hyväksyminen ja ohjaus
- Tiedon jakamisen varmistaminen osapuolten välillä
- Yhteistyösopimuksen sisällön jatkuva arviointi ja sopimuksen mahdolliset tarkistukset ja raporttien seuranta
- Tarvittavien kehittämisryhmien ja muiden ryhmien nimeäminen

Kympin ja Staran palveluista vastaavat edustajat laativat palvelusopimukset.

6 Yhteistyösopimuksen voimassaolo

Tämä yhteistyösopimus tulee voimaan kummankin sopijapuolen asianmukaisella allekirjoituksella ja sopimus on voimassa toistaiseksi.

Mikäli KYMPin tai Staran toiminta tai toimintaedellytykset muuttuvat oleellisesti sopimuskauden aikana, sopimusosapuolet neuvottelevat tämän sopimuksen muuttamisesta tai tarkistamisesta tarvittavilta osin.

7 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisillä neuvotteluilla. Yhteistyösopimuksesta ja muista sen piiriin kuuluvista sopimuksista aiheutuvat riita-asiat, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskinäiseen sopimukseen, jätetään kansliapäällikön ratkaistavaksi.

8 Allekirjoitukset

Tätä sopimus on allekirjoitettu kahtena (2) kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Helsingissä 20. päivänä kesäkuuta 2018.

Mikko Aho
toimialajohtaja
Kaupunkiympäristö

Timo Martiskainen
toimitusjohtaja
Rakentamispalveluliikelaitos Stara