

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VR** Reitkeily- ja ulkoilualue.
- LT** Kauffakulku- tai sisääntulotie.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- x--- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 33 KAAR 33079 3 Kaupunginosan numero.
- 33079 Kaupunginosan nimi.
- 3 Korttelin numero.
- 3 Tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- vm** Rakennusala.
- 33dB** Muuntamon rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dB(A) määrä.
- Melueste.
- Melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja luku esteen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Alueella oleva ajoyhteyks.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilutie.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Tontin rajan osa, jolle eitarvitsse rakentaa rajaseinää.
- MUURIM** Kadun tai liikennealueen nimi.
- 7500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Poikkeamiset ja niiden perustelut ks. poikkeamishakemuksen selostus.

Tasokoordinaattitila / Planeetta- ja korkeusjärjestelmä:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K.osa/Kylä 33 Kaarela	Kortteli/Tila 33079	Tontti/Rn:o 5	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide POIKKEAMINEN			Piirustuslaji LUONNOS
Rakennuskohteen nimi ja osoite SUOMALAIŠ-VENÄLÄINEN KOULU			Mittakaavat 1 : 1500
Kaarelankuja 2 00430 Helsinki			
Suunnittelija nimi , päiväys ja allekirjoitus Arkkitehdit Frondelius+ Kalevankatu 39, 00180 Helsinki p.09 2788788 email: afks@afks.fi			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero

AR1809 LIITE 1.1

RAKENUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala on 21 041m² ja rakennusoikeus 7500kem²
On mahdollista, että kaupunki tulee lunastamaan tontista osan katualueeksi.

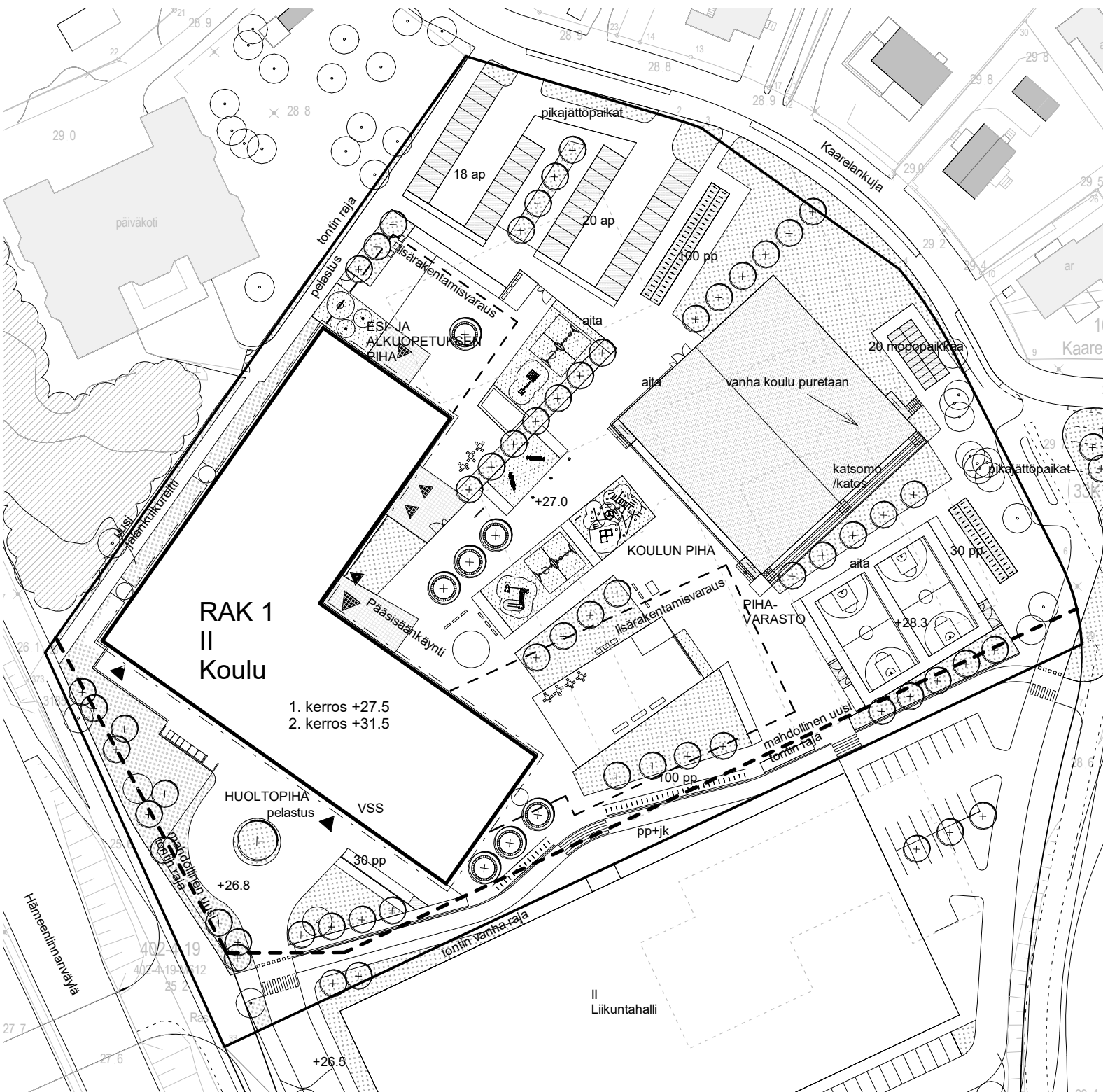
Koulun RAK1 lämmin, maanpäällinen kerrosala on arviolta noin 6375m².
Huoltoihän rullakkovaraston kerrosala on 4m²
Poistumisportaiden kerrosala on 46m²

Pihavaraston kerrosala on 10m²

Yhteensä noin 6435 m²

RAK 1 luvut sisältävät 115 § 3 mom. US>250 mm: 132 kem², joka vähennetään rakennusoikeudesta.

**Luonnossuunnitelman mukaiset uudet rakennukset käyttävät tontin rakennusoikeutta 6303 kem²
Käyttämättä jää 1197 kem²**



PYSÄKÖINTILASKELMAT

AUTOPAIKAT
- koulu 1ap / 250kem²
6435 kem² = 26 ap

- päiväkotiki Kalinka 1ap / 250kem²
1174 kem² = 5 ap

KOULUN TONTILLA VÄHINTÄÄN 31 AP

Suunnitelmassa on esitetty tontille 38 ap, joista osa on päiväkodin käytössä.
Paikoista 2 ap on liikuntaesteisten autopaikkoja.

PYÖRÄT

- Oppilaat, 1 pp / 3 oppilasta
580 oppilasta /3= **193 pp**
- Lukiolaiset, 1 pp / 4 oppilasta
120 lukiolaista /4= **30 pp**
- Lisäksi vierailijat 1 pp / 1000 kem²
-> 6000 kem² / 1000 = **6 pp**
Yhteensä 229 pp

- Henkilökunnan tarve 1 pp / 3 hlö
-> 87 hlö /3= **30 pp**

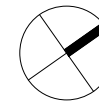
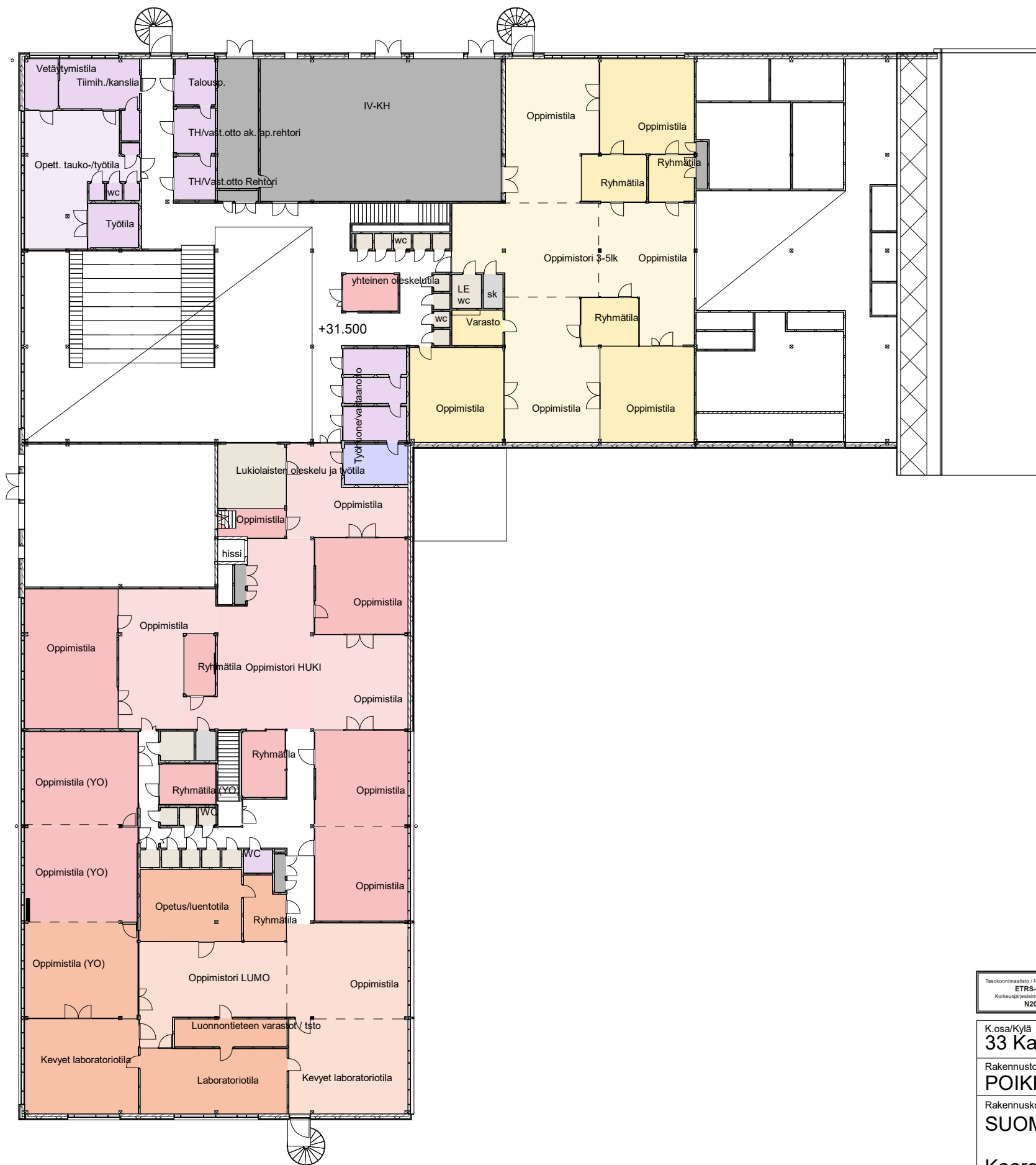
KOULUN TONTILLA VÄHINTÄÄN 260 PP

Pyöräpaikat sijoittuvat sisääntuloreittien yhteyteen.

Lisäksi rakennetaan noin 20 mopopaikkaa.

Tasokoordinaattitila / Planeetta- ja karttasysteemi:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K.osa/Kylä 33 Kaarela	Kortteli/Tila 33079	Tontti/Rn:o 5	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide POIKKEAMINEN	Rakennuskohteen nimi ja osoite SUOMALAIS-VENÄLÄINEN KOULU		Piirustuslaji LUONNOS
Suunnittelija nimi , päiväys ja allekirjoitus Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy Kalevankatu 39, 00180 Helsinki p.09 2788788 email: afks@afks.fi		Mittakaavat 1 : 1000	
Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero		AR1809 LIITE 1.2	



- 1.2 Kotialue 2: Luokat 3-5
- 1.3 Kotialue 3 LUMO Yläkoulu 6-9 lk ja lukio
- 1.3 Kotialue 3: HUKI Yläkoulu 6-9 lk ja lukio
- 1.5 Erityisopetus
- 5.1 wc:t
- 5.3 Oppilaskunta
- 6.1 Hallinnon työtilat ja varastot
- 6.2 Kokouksetilat
- 6.3 Opettajien tauko- ja työtilat
- 6.4 Yhteiset tilat
- 7.2 Siivous
- 8.1 Keskustori
- 9 käytävät
- Tekniset tilat

Tasokoordinaattitila / Planicoordinaattijärjestelmä:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K.osa/Kylä 33 Kaarela	Kortteli/Tila 33079	Tontti/Rn:o 5	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide POIKKEAMINEN			Piirustuslaji LUONNOS Juoks. n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite SUOMALAIS-VENÄLÄINEN KOULU			Piirustuksen sisältö Pohjapiirros 2. kerros Mittakaava 1 : 350
Suunnittelija nimi , päiväys ja allekirjoitus Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy Kalevankatu 39, 00180 Helsinki p.09 2788788 email: afks@afks.fi			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero AR1809 LIITE 1.4