



14.04.2023

Asia/2

§ 18

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannukseen liittyvien urakoiden lisätyöt

HEL 2021-011466 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannusurakan lisä- ja muutostyöt nro 13A, 25A ja 27A Oy Rakennuspartiolta tarjousten mukaisesti yhteensä enintään 67.091,96 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta oikeutti HKL:n tilaamaan tarvittaessa perusparannuksen loppuunsaattamisen edellyttämiä lisä- ja muutostöitä perusparannuksen urakoihin valituilta toimittajilta seuraavasti:

- rakennusurakka Oy Rakennuspartio 305.499,48 eur (alv 0 %)
- putkiurakka Amplit Oy 32.854,85 eur (alv 0 %)
- ilmanvaihtourakka Amplit Oy 28.612,14 eur (alv 0 %)
- sähköurakka Amplit Oy 165.941,57 eur (alv 0 %)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannus

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.2.2021, 129 §, Hakaniemen metroaseman pohjoisosan perusparannuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt, erillishankinnat sekä hankintojen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 8.410.000 euroa (alv 0 %) marraskuun 2020 kustannustasossa.



Hyväksytyin hankesuunnitelman mukaisesti hankkeessa pohjoisen sisäänkäynnin lippuhallin yleisilmettä parannetaan uusimalla pintoja ja asentamalla halliin valokatto, pohjoisosan talotekniikkaa, energiatehokkuutta ja paloturvallisuutta parannetaan ja aseman esteettömyyttä parannetaan. Lippuhallitasolla olevia liiketiloja laajennetaan ja muihin tiloihin sijoitetaan kaupunkiraideliikenteen kuljettajakoulutuksen toimintoja.

Hankkeen toteutus käynnistyi tammikuussa 2022 ja arvioidaan valmistuvan kesäkuussa 2023.

Pohjoisen sisäänkäynnin perusparannus- ja uudistustöiden toteutus on yhteensovitettu lippuhallin viereisten tonttien (Toinen linja 7 ja Siltaaarenkatu 13) osalta käynnissä olevaan Lyyra-hankkeen toteutukseen. Lyyra-hankkeesta on laadittu toteutussopimus Helsingin kaupungin ja YLVA:n välille, jonka mukaisesti sen aiheuttamat kustannukset metron tiloihin katetaan hankkeen toimesta. Hankkeen laajuuteen kuuluvan Siltaaarenkadun uudistuksen yhteydessä uusitaan myös kadun alla olevien metron teknisten tilojen vedeneristys vuonna 2024.

Perusparannuksen urakoiden hankinnat

HKL järjesti tarjouskilpailun 39H21 Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja sähköurakoista.

HKL:n johtokunta valitsi 28.10.2021, 169 §, Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksen urakoista vastaavat toimitajat (Oy Rakennuspartio ja Amplit Oy) ja oikeutti HKL:n tekemään hankintoihin liittyviä tilauksia yhteensä enintään 4.703.600,00 eurolla (alv 0 %), mikä sisälsi myös lisä- ja muutostyövarauksena 10 % urakatarjousten vertailuhinnoista.

Rakennusurakan hankintapäätöksen mukainen arvonlisäveroton kokonaisarvo oli 2.538.000 euroa, putkiurakan 591.000 euroa, ilmanvaihtourakan 256.000 euroa ja sähköurakan 891.000 euroa.

Perusparannuksen lisä- ja muutostyöt

Ennen tätä päätöstä perusparannuksen urakoihin liittyviä tilauksia on tehty yhteensä 4.585.545,71 eurolla (alv 0 %). Johtokunnan 28.10.2021 antaman valtuutuksen perusteella lisä- ja muutostöitä on siten tilattu tähän mennessä rakennusurakassa 247.957,65 eurolla (alv 0 %), putkiurakassa 13.282,50 eurolla, ilmanvaihtourakassa 9.722,63 eurolla ja sähköurakassa 38.582,93 eurolla.



Nyt päätettävänä ovat seuraavat rakennusurakan lisä- ja muutostyöt Oy Rakennuspartiolta saatujen tarjousten mukaisesti:

- 13A Lippuhallin B sisäänkäynnin portaiden korjaus ja muutos 4.884,32 euroa (alv 0 %)
- 25A Huoltokelkkakiskon muutostyöt 36.850,14 euroa (alv 0 %)
- 27A Alakattojen materiaalin paksuuden muutos 25.357,50 euroa (alv 0 %)

Lisä- ja muutostyötarjous 13A: Rakennesuunnittelijan korjaussuunnitelman mukaiset työt, joiden mukaisesti vanhojen porraskelmien alta poistetut puurakenteet korvataan betonilla ja teräksellä. Vanhojen porraskelmien purkaminen paljastui suunniteltua työlämmäksi ja laajemmaksi alkuperäisten muottirakenteiden löytymisestä johtuen. Kyseiset muottirakenteet olisi pitänyt purkaa jo aseman alkuperäisten rakennustöiden aikana.

Lisä- ja muutostyötarjous 25A: Alkuperäisten suunnitelmien mukaan liukuporraskuilun yläosan huoltokelkkakisko olisi sijoitettu vaakatasoon, mutta ilmeni, että tällöin sen kiinnitys ei olisi sopinut vanhojen rakenteiden kanssa yhteen. Kiskolle suunniteltiin uusi erillinen runko mikä on lisätty huoltokelkan toimitukseen.

Lisä- ja muutostyötarjous 27A: Valaistu alakatto toteutetaan kuvioleikasta alumiinikasetista. Alakaton turvallisen kannatuksen ja kiinnityksen takia alumiinikasetin paksuutta kasvatetaan 2 millimetristä 3 millimetriin.

Em. mainittujen lisä- ja muutostyötarjousten lisäksi Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusparannuksessa lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Syitä tälle ovat olleet mm.

- sähkötöiden osalta hankkeen lähtötiedot olivat vajavaisia
- merkittävästi laajemmat sähkö- ja muiden kaapeleiden siirto- sekä purkutyöt
- kaapelisiirtojen aiheuttamien viiveiden vuoksi pidentyneen urakka-ajan johdosta kasvaneet työmaan yleiskustannukset
- hankkeen aikana vanhojen rakenteiden kunto on paljastunut odotettua heikommaksi
- urakan aikana on jouduttu tekemään ennakoitua enemmän toimenpiteitä Siltasaarenkadun vedeneristyksen heikosta kunnosta johtuvien vesivuotojen hallitsemiseksi ja sen korjaus tapahtuu vuonna 2024 Kaupunkiympäristön toimialan urakkana, josta HKL maksaa vedeneristyksen osuuden.



- Lyyra-hankkeen toteutussopimukseen perustuvat, urakkaan aiheutuneet rajoitukset ja rakennustyömaiden yhteensovitusarve. Kustannusvaikutuksia ei ole pystytty täsmällisesti arvioimaan urakoita kilpailutettaessa.

Näin ollen lisätöiden tarvetta ei pystytty kilpailutusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnan päätösvaiheessa niitä ei ollut vielä tiedossa. Tämän vuoksi tulee varautua myös mahdollisiin muihin yllättäviin lisätyötarpeisiin töiden loppuun saattamiseksi.

Tämän päätöksen jälkeen Hakaniemen metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin perusrakennuksen urakoiden lisä- ja muutostöitä on tilattu yhteensä enintään 376.637,67 eurolla (alv 0 %). Urakoihin liittyviä lisä- ja muutostyövarauksia on jäljellä

- rakennusurakka Oy Rakennuspartio 312.537,97 eur (alv 0 %)
- putkiurakka Amplit Oy 78.672,35 eur (alv 0 %)
- ilmanvaihtourakka Amplit Oy 44.489,51 eur (alv 0 %)
- sähköurakka Amplit Oy 216.458,64 eur (alv 0 %)

Tämän päätöksen jälkeen urakoihin liittyviä tilauksia voidaan siten tehdä yhteensä enintään 5.303.600,00 eurolla (alv 0 %) ja nämä jakautuvat seuraavasti:

- rakennusurakka Oy Rakennuspartio 3.164.391,44 eur (alv 0 %)
- putkiurakka Amplit Oy 682.954,85 eur (alv 0 %)
- ilmanvaihtourakka Amplit Oy 310.212,14 eur (alv 0 %)
- sähköurakka Amplit Oy 1.146.041,57 eur (alv 0 %)

Säädöstausta

Erityisalojen hankintalain (1398/2016) 124 § 2 momentin kohtien 2 ja 3 mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos

- alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen hankintasopimukseen, ja jos sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle (kohta 2)
- muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida, eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen (kohta 3)



14.04.2023

Asia/2

124 § 3 momentin mukaan tällaisen 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Nyt päätettävistä sopimusmuutoksista julkaistaan erityisalojen hankintalain edellyttämät muutosilmoitukset. Aiemmistä lisä- ja muutostöiden tilauksista ei muutosilmoituksia ole tarvinnut tehdä erityisalojen hankintalain 124 § 2 momentin kohdan 5 ja 124 § 4 momentin mukaisesti vähäisten sopimusmuutosten arvon jäädessä 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakkasopimuksen arvoa alemmaksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian alkuperäisen arvon ollessa yli 500.000 euroa (alv 0 %), käsittelee johtokunta tämän alkuperäisen päätöksen ylittävien lisä- ja muutostöiden tilaamisen sekä hankinnan enimmäisarvon muutoksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 169

HEL 2021-011466 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta valitsi Hakaniemen metroaseman sisäänkäynnin perusrannuksen urakoiden vastaavat toimittajat ja oikeutti liikenneliikelaitok-



14.04.2023

Asia/2

sen (HKL) tekemään hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa seuraavasti:

- Rakennusurakka: Oy Rakennuspartio
- Putkiurakka: Amplit Oy
- Ilmanvaihtourakka: Amplit Oy
- Sähköurakka: Amplit Oy

Johtokunta oikeutti HKL:n tekemään hankintaan liittyviä tilauksia yhteensä enintään 4.703.600,00 eurolla (alv 0 %), mikä sisältää lisä- ja muutostyövaraukset.

Esittelijä

yksikön johtaja
Antti Nousiainen

Lisätiedot

Leena Mätäsniemi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 20459
leena.matasniemi(a)hel.fi
Ann-Mari Tiainen, hankintasuunnittelija, puhelin: 310 35942
ann-mari.tiainen(a)hel.fi