



16.12.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

57 §

Tarvepäätös tilan vuokraamisesta kulttuuripalvelukokonaisuuden Vuotalon käyttöön, Meri-Rastilan tori 5

HEL 2024-016290 T 10 01 02

Päätös

Toimialajohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta ja päätti vuokrata osoitteessa Meri-Rastilan tori 5, Helsinki, sijaitsevan entisen Merirastin kappelin 682 m² tilan kaupunkiympäristön toimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan Vuotalon käyttöön 1.1.2025 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi, mutta kuitenkin korkeintaan noin vuoden 2026 loppuun saakka. Tila vuokrataan tilapäistä asukkaita osallistavaa teatteritoimintaa varten.

Päätöksen perustelut

Meri-Rastilan torin ympäristöön on haluttu saada elävää kulttuuritoimintaa. Toimintaa koordinoivan Teatteri Universumin / Story Sharing Universum -projektissa on tarkoitus lisätä yhteyksiä, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta alueella asuvien eri asukasryhmien kesken. Tavoitteena on tuottaa Meri-Rastilan kaupunkiudistusalueelle viihtyisyyttä ja uusia paikkaan liittyviä muistoja ja kokemuksia. Ideana on tuoda samalla asukkaiden ääni voimakkaammin esiin kaupunginosan suunnitteluun ja tulevaan muutokseen. Vuotalo vastaa projektista ja sitä koordinoidaan yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Projekti on osa kulttuuripalveluiden kaupunkiudistusalueiden kehittämistyötä.

Kaupunkiympäristön toimiala vuokrasi Merirastin kappelin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle syyskaudeksi 2024. Syksyn aikana selvitettiin tilan jatkokäyttöä ja kustannuksia. Tila on mahdollista vuokrata nykyiseen tilapäistoimintaan vielä noin kahdeksi vuodeksi eli arviolta vuoden 2026 loppuun saakka. Tähän jälkeen rakennuksessa alkaa muutostyöremontti ja se siirtyy muuhun käyttöön.

Vuokrattavan tilan pinta-ala on 682 m². Tilasta perittävä vuosivuokra on noin 59 560 euroa eli 4 963 euroa kuukaudessa (7,28 €/m²/kk). Koko arvioidun sopimuskauden vuokra on noin 120 000 euroa. Vuokra muodostuu kaupunkiympäristön toimialan perimästä ylläpito- ja maanvuokrasta sekä yleiskustannuksesta. Sopimus on voimassa toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajoin, kuitenkin tämän hetkisen arvion mukaan korkeintaan noin vuoden 2026 loppuun saakka.

Toimivalta



16.12.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, kulttuurikeskusten päällikkö, puhelin: 09 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi
Tuuli Tokkola, johtaja, puhelin: 09 310 71359
tuuli.tokkola(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



16.12.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHA KUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 57 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



16.12.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Juha Ahonen
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2024.