

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

--- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

× × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45146 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

Myllyväenp Kadun nimi.

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosluvun.

+ 26.1 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

— Rakennusala.

— sr-2 Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka heikentävät julkisivujen, myös katto-kerroksen, rakennustaiteellista arvoa. Korjaustöiden ja mahdollisten muutosten ja laajennusten suunnittelun on perustuttava alkuperäisiin materiaalitratkaisuihin ja massoitteperiaatteisiin. Suojelu koskee myös rakennuksen porrasaulaan.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jonka kautta huoltoajo on sallittu.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

— pel Alueelle saa sijoittaa siihen rajoittuvia tontteja palvelevia pelastusteitä.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Linje 2m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och den får inte utsättas för sådana reparations- och ändringsarbeten som minskar byggnadens fasaders, även takvåningens arkitektoniska värden. Utgångspunkten för planeringen av reparationer och eventuella ändringar och utvidgningar ska grunda sig på ursprungliga materialval och principer för komposition av volymer. Skyddet gäller även byggnadens trapphall.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik är tillåten.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

På området får placeras räddningsvägar som betjänar angränsande tomt.

— tu Tulvareitti. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita.

○ ○ ○ Istutettava puurivi. Sijainti on ohjeellinen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

-Koulut 1 ap / 600 k-m²
-Päiväkodit 1 ap / 300 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
-Koulut 1pp / 30 k-m²
-Päiväkodit 1 pp / 90 k-m²

Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Översvämningsrutt. På området får inte anläggas konstruktioner som hinder vattens rinnande.

Trädrad som ska planteras. Läget är riktgivande.

Bilplatsernas minimiantal:


-Skolor 1 bp / 600 m² vy
-Daghem 1 bp / 300m² vy

Minimiantalet cykelplatser:
-Skolor 1 cp / 30 m² vy
-Daghem 1 cp / 90 m² vy

På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro)
korttelia 45146 tonttia 5 ja korttelia 45147 tonttia 2 sekä katu- ja puistoalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby, Kvarnbäcken)
kvarteret 45146 tomten 5 och kvarteret 45147 tomten 2 samt gatu- och parkområden

 HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kylv (ehdotus päivätty) 5.6.2018 Stmn (förslaget daterat)	
Kaavan nro/Plan nr 12517		Kaavan nimi/Planens namn Myllypuron peruskoulu Kvarnbäckens grundskola		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2017-003451		Laatinut/Uppgjord av Mikko Näveri		Hyväksytty/Godkänt:	
Hanke/Projekt 1781_3		Piirtänyt/Ritad av Leena Typpö		Tullut voimaan Trätt i kraft	
Päiväys/Datum 5.6.2018		Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies		Tasokoordinaattisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000	
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 29.3.2018 15 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		Mittakaava/Skala 1:1000		Kartotus/Kartläggning 2.3.2018	
Nro/Nr 12/2018					