



02.06.2021

Tekninen johtaja

124 §

Asunto Oy Siltakoivu -nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 17918-18000

HEL 2021-006452 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Kauriintie 5 sijaitsevan Asunto Oy Siltakoivu -nimisen yhtiön osakkeet numero 17918-18000 (83 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittiön käsittävän 62 m² suuruisen huoneiston F 198 hallintaan, ***** joita tarjouskilpailussa on edustanut Finland Framco -niminen toiminimi,

140 600 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 1110,37 euroa/30.04.2021. Velaton kauppahinta on 141 710,37 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kauriintie 5, 00740 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Siltakoivu -nimisen yhtiön osakkeet numero 17918-18000, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittiön käsittävän 62 m² suuruisen huoneiston F 198 hallintaan.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com – ja Oikotie.fi – palvelussa 12.5. – 26.5.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 3 esittelyä. Korkein tarjous oli 140 600 euroa ja sen teki Finland Framco -niminen toiminimi edustaen henkilöitä *****

Yhtiöön on päätetty teettää linjasaneeraus (KVS) ja tämän huoneiston osalta remontti on arviolta 19.9. - 11.11.2022.

Lisäksi julkisivu- ja kattosaneerauksesta on käynnistetty toteutus suunnittelu.

Tarjoukset vaihtelivat 500 euron ja 140 600 euron välillä. Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuuus, joka on 1110,37/30.4.2021.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.



02.06.2021

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Yritysmyynti



02.06.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 124 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.06.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



02.06.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.06.2021.