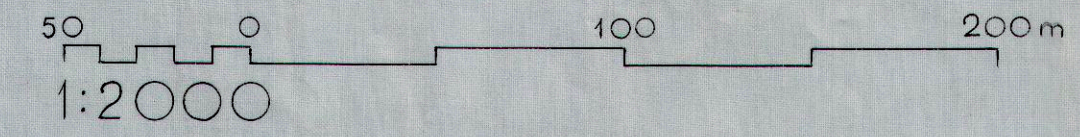


HELSINGIN KAUPUNKI HELSINGFORS STAD

ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ OSAN 46. KAUPUNGINOSASTA (PAJAMÄKI)

STADSPLAN, SOM OMFATTAR EN DEL AV 46. STADSDELEN (SMEDJEBACKA)



SELITYKSIÄ

3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELLA OLEVAN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTTAVAN VÄHISTYSTÄ.

KORTTELIN JA TONTIN RAJA.
ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTINOSIEN VÄLILINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.

4.9041 KORTTELIN NUMERO.

④ TONTIN NUMERO

ASUIN- JA LIIKETONTTI.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.

PUISTO.

URHEILUALUE.

FÖRKLARINGAR

LINE, 3 M UTANFÖR DEN GRÄNS, INOM VILKEN DET OMRÅDE ÄR BELÄGT FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER STADSFÄSTELSE SÖKES.

KVARTERS- OCH TONTGRÄNS.
GRÄNS MELLAN TONTDELAR UNDERLYDANDE OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH YTTRE BYGGNADSGRÄNS.

KVARTERSNUMMER.

TONTNUMMER.

BOSTADS- OCH AFFÄRSTONT.

TONT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.

PARK.

IDROTTSOMRÅDE.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

VII RAKENNUSALA KANDEKSANKERROKSIKSI, ENINTÄÄN 24 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

IV RAKENNUSALA NELIKERROKSIKSI, ENINTÄÄN 13 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

III RAKENNUSALA KOLMIKERROKSIKSI, ENINTÄÄN 10 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.

II RAKENNUSALA KAKSIKERROKSIKSI, ENINTÄÄN 8 M KORKEATA RAKENNUSTA TAI RAKENNUSOSAA VARTEN, JOSSA SAA OLLA ASUNTOJA AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOITOHENKILÖKUNNALLE.

I RAKENNUSALA YKSIKERROKSIKSI, ENINTÄÄN 5 M KORKEATA RAKENNUSOSAA VARTEN, JOSKA EI SAA OLLA ASUNTOJA.

3/4 RAKENNUSALA, JOSTA SAADAAN KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 3/4.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTISTA SAADAAN RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2/3. RAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 14 M JA KERROSALA ENINTÄÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA.

RAKENNUKSEN ON PALONKESTÄVYYDELTAAN TÄYTETTÄVÄ SISÄSIIVÄMINISTERIÖN ANTAMAAN RAKENNUKSEN JA RAKENNUSOSIEN PALONKUITTELUA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTÄVÄT VAATIMUKSET, MAISTRAATTI VOI KUITENKIN SALLII, ETTEÄ ENINTÄÄN 14 M KORKEASSA PALONKUITTELUUN LUOKKAAN KUULUVASSA ASUNTO- JA MYYMÄLÄRAKENNUKSESSA SEKÄ YLEISESSÄ RAKENNUKSESSA KATTOLISTA SAA OLLA PUUSTA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA TONTIN OSA.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

BYGGNADSGRÄNS FÖR BYGGNAD I ÅTTA VÄNINGAR AV HÖGST 24 M: S HÖJD.

BYGGNADSGRÄNS FÖR BYGGNAD I FYRA VÄNINGAR AV HÖGST 13 M: S HÖJD.

BYGGNADSGRÄNS FÖR BYGGNAD I TRE VÄNINGAR AV HÖGST 10 M: S HÖJD.

BYGGNADSGRÄNS FÖR HÖGST 8 M HÖG BYGGNAD ELLER BYGGNADSGRÄNS I HÖGST 7 1/2 VÄNINGAR, I VILKEN FÅR FINNAS BOSTÄDER ENDAST FÖR VID FASTIGHETENS SKÖTSEL BUNDEN PERSONAL.

BYGGNADSGRÄNS FÖR HÖGST 5 M HÖG BYGGNADSGRÄNS I EN VÄNING, I VILKEN EJ FÅR FINNAS BOSTÄDER.

BYGGNADSGRÄNS, VARAV HÖGST 3/4 FÅR UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSGRÄNSMÅL.

AV TONT FÖR ALLMÄN BYGGNAD FÅR HÖGST 3/4 BEBYGGAS. BYGGNADENS HÖJD FÅR VARA HÖGST 14 M OCH VÄNINGAREALEN HÖGST 3/4 AV TONTENS AREAL.

BYGGNADERNA BÖRA BETRÄFFANDE BRANDSÄKERHETEN Fylla de krav som ingår i inrikesministeriets beslut angående brandklassificering av byggnader och byggnadsdelar. Magistraten kan dock tillåta, att högst 14 m hög till brandskyddad klass hörande bostads- och affärsbyggnad samt allmän byggnad får ha taklist av trä.

OBEBYGGDA TONTDELAR BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

TONTDEL SOM BÖR RESEVERERAS FÖR AVLOPP.

HELSINGIN KAUPUNKI | HELSINGFORS STAD
KIINTEISTÖVIRASTO | FASTIGHETSKONTOR
ASEMAKAAVAOSASTO | STADSPLANEDELNINGEN
5/11 - 1956
Pöytäkirja N:o 4159
Pöytäkirja N:o 4159
Pöytäkirja N:o 4159
Pöytäkirja N:o 4159