

**29 §****Hitas hankinta-arvon korotus, tontti 20830/4, Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri**

HEL 2023-003039 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 20830/4 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Ahdinlaiturin hankinta-arvon toisen korotuksen. Uusi velaton hankinta-arvo on 77 598 250 euroa (alv. 24 %). Hanke toteutetaan SR-urakkana (SR = Suunnittele ja rakenna). Yksikön päällikkö on hyväksynyt hankkeen alkuperäisen hankinta-arvon 22.3.2021 § 17 ja hankkeen suunnitelmat 5.10.2021 § 93 sekä ensimmäisen hankinta-arvon korotuksen 16.2.2022 § 19. Liiketilat jäävät asunto-osakeyhtiön omistukseen.

Hankkeessa rakennetaan kolme asuinkerrostaloa (212 asuntoa). AB rakennus on 5-/ 14- /15- kerroksinen, C rakennus 9-kerroksinen ja DE rakennus 3- / 6- / 9- kerroksinen. AB ja DE rakennuksissa on kellarit. Julkisivut ovat viiden alimman kerroksen muodostavalta jalustaosaltaan paikalla muurattua tiiltä ja ylempien kerrosten julkisivut ovat jäsennely valkobetonisella ruudukkoaiheella. Ruudukon sisään jäävät "peilit" ovat harmaalla lasyyrikäsiteltyä reliefibetonia.

Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin. Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm<sup>2</sup>.

Sallittu kerrosala	17 885 m <sup>2</sup> ,
Käytetty kerrosala	17 917 m <sup>2</sup> ,
Asuntoala	14 190,5 asm <sup>2</sup> ,

josta perheasuntoja (109 kpl)

Autopaikkoja on 120 kpl, jotka ovat kaavan salliman nimeämättömyysperiaatteen mukaisia ja sijaitsevat alueen yleisessä pysäköintilaitoksessa.

Laajuus tiedot ovat Hitas-työryhmän 17.2.2023 lausunnosta ja sen liitteistä. Asuntoala on muuttunut suunnittelutyön edetessä ja on Hitas suunnitelmien hyväksymispäätöksestä 5.10.2021 § 93 poiketen 53,5 asm<sup>2</sup> suurempi. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä (0,37 %) ja näin ollen hyväksyttävänä.

**Päätöksen perustelut****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 17.2.2023.

**Lisätiedot**

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hitas-työryhmän puoltava lausunto 17.2.2023
- 2 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje\_150921

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

KYMP/ Asuntotuotanto

Kaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 2

Liite 1

Liite 1



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 29 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 03.03.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Satu Rieger  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.03.2023.