



23.05.2019

Asia/3

§ 48

Hakaniemen kauppahalli, puuikkunoiden ja -ovien kunnostus

HEL 2019-003985 T 02 08 03 00

Päätös

Staran johtokunta päätti hylätä Ferulmoz Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa vertailuhinnaltaan parhaiten sijoittuneen urakoitsijan IKJ Rakennus Oy:n kanssa. Voittaneen yrityksen vertailuhinta on 822 506,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 123 375,90 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 945 881,90 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman hinnan perusteella. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) on päättynyt ja vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Tarjosten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



23.05.2019

Asia/3

Asianomaiset

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain mukaista avointa menettelyä. Hankintailmoitus on julkaistu 28.3.2019 internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta.

Rakennustekniikka vastaanotti määräaikaan mennessä 24.4.2019 klo. 12:00 yhteensä kolme (3) tarjousta. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat yritykset:

- Ferulmoz Oy
- IKJ Rakennus Oy
- Owix Oy

Saadut tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun määräajan jälkeen. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Urakoitsijan valinta

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-luokituksessa on vähintään A+ (tydyttävä+) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoaja, joiden luokitus rating-luokituksessa on A, B tai C tai joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Jos tarjoaja kykenee pyydettäessä esittämään luotettavan selvityksen taloudellisesta tilanteesta, voidaan tarjous hyväksyä tältä osin.



23.05.2019

Asia/3

Ferulmoz Oy:n tarjous tulee hylätä heikon rating-luokituksen vuoksi.

Rakennustekniikka on vertaillut tarjoukset. Tarjousten vertailu on esitetty liitteenä.

Rakennustekniikka esittää, että Hakaniemen kauppahallin puuvien ja -ikkunoiden kunnostustöiden urakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt IKJ Rakennus Oy.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 2