



04.06.2024

53 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy Helsingin Sibeliuksenkatu 10:n uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta

HEL 2024-007613 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy Helsingin Sibeliuksenkatu 10:n uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Sibeliuksenkatu 10 on jättänyt korkotukilainahakemuksen 6-kerroksisen vuokratilojen rakentamiseen Taka-Töölöön.

Hankkeeseen tulee 74 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 6 061 €/asm².

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 24.5.2024, liite, hakemus
- 2 ARA90_hankinta-arvoerittely sibeliuksenkatu 10_Asunto
- 3 ARA90_hankinta-arvoerittely sibeliuksenkatu 10_Yht
- 4 12491
- 5 Arkkitehtikilpailun voittaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Sibeliuksenkatu 10 c/o Avain
Rakennuttaja
Asumisen rahoitus- ja ke-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asumisen palvelut

Asumisen yksikkö 1

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

04.06.2024

hittämiskeskus ARA

PostiosoitePL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



04.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

04.06.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.06.2024.