

**Kustannukset**Lumen kuljetusKiinteistöjen lumenpoistovastuulla oleva katuala A = 92 697 m<sup>2</sup>

Keskimääräisen talven lumikertymä h = 1,05 m\*

Vastataneen lumen tiheys: 100 kg/m<sup>3</sup>\*Kuorma-auton lavalle lastatun lumen tiheys: 600 kg/m<sup>3</sup>\*

Tiheyksien perusteella laskettu lumen tiivistymisaste t = 6\*

Lumenvastaanottoaikoille kuljetettavan lumen määrä = A · h / t

= 16 222 m<sup>3</sup>

Kun yhden kuutiometrin kuljetuskustannus on 6 €, lumenkuljetuskustannuksiksi saadaan 97 332 €/vuosi.

Katuojen pesu

Urakoitsijan ilmoittamien yksikköhintojen sekä työhön kuluvaan aika-arvion mukaan keväisen kadunpesun kustannusarvio on 12 695 €/vuosi.

Katajanokan osittaisvastuuhoitoon laskennallisiksi kokonaiskustannuksiksi saadaan siis **110 027 €/vuosi.****Taksakerrointen määrittäminen kiinteistökohtaisen kunnossapitomaksun laskukaavaan**Tonttien pinta-alat

Lkm	Summa	Keskiarvo	Mediaani
111	243 365 m <sup>2</sup>	2 192 m <sup>2</sup>	1 458 m <sup>2</sup>

Rakennusten kerrosalat

Lkm	Summa	Keskiarvo	Mediaani
149	488 346 m <sup>2</sup>	3 277 m <sup>2</sup>	3 198 m <sup>2</sup>

Kustannukset jyvitetään tonttien ja rakennusten kerrosalojen perusteella niin, että puolet kunnossapitomaksuista saatavista tuloista saadaan yhteenlasketuista tonttien pinta-aloista ja puolet yhteenlasketuista rakennusten kerrosaloista.

Tällöin taksakertoimia iteroimalla kiinteistökohtaisen kunnossapitomaksun laskukaavaksi saadaan

Kiinteistön vuosimaksu (€) = **0,113** · käytetty kerrosala (m<sup>2</sup>) + **0,226** · tontin pinta-ala (m<sup>2</sup>).

Summaan lisätään arvonlisävero 24 %.

\*Keskinen, A. 2012. Lumilogistiikan tehostaminen kaupungeissa. Diplomityö. Aalto-yliopisto, Insinööritieteiden korkeakoulu. Espoo. 113s.