

**Tonttipäällikkö**

37 §**Määräalojen myynti Reimarlasta**

HEL 2021-007324 T 10 01 01 01

Päätös

Tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki myy noin 1 011 m² suuruisen tulevan tontin 91-46-122-4, joka muodostuu kahdesta määräalasta kiinteistöistä 91-407-1-15 (949 m²) ja 91-46-9901-0 (62 m²) kohteesta parhaan tarjouksen tehneelle Bergans Kiinteistöt Oy:lle (2418646-0) rasituksista vapaana 530 000 euron kauppahinnasta liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla tonttipäällikkö päätti hylätä kohteesta tehdyn toisen tarjouksen alhaisempana.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus – tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksymässä Helsingin kaupungin toimitilastrategiassa todetaan: ”Kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Säilytettävät arvokennukset, kuten muut kaupungin omistamat rakennukset, ovat aina käytössä.”

Reimarlassa osoitteessa Henrikintie 9 sijaitseva rakennus on lähes vuoden ollut tyhjillään. Kaupungilla ei ole tiedossa omaa käyttöä rakennukselle, joten myynti on perusteltua, etenkin ottaen huomioon vanhan rakennuksen korkeat vuosittaiset ylläpitokulut.

Kiinteistö- ja rakennustiedot

Noin 1 011 m² suruinen tuleva tontti on 19.4.2013 voimaan tullessa asemakaavassa suojeltu paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana asuinrakennusten korttelialueena, jolla ympäristö säilytetään (A/s). Asuinrakennukset alueella on suojeltu sr-2 merkinnällä.

Tontin kokonaisrakennusoikeus on 282 m².



23.06.2021

Tonttipäällikkö

Vuonna 1927 valmistunut puinen asuinrakennus on toiminut aiemmin mm. myymälä- ja asuintilan yhdistelmänä 1950-luvulle asti, jonka jälkeen rakennuksessa toimi yksityinen päiväkotitoiminta. 2000-luvun alussa käyttötarkoitus muutettiin nuorten mielenterveyskuntoutujien asuinpalveluyksiköksi. Rakennus käsittää kaksi noin 185 k-m² maanpäällistä kerrosta, sekä noin 110 k-m² kellaritilan. Koko kerrosala on piirustusten mukaan noin 350 m².

Rakennuksen kunto on heikko ja mm. lämmitysjärjestelmä on osittain poistettu käytöstä.

Myynti ja markkinointi

Kohdetta markkinoitiin mm. Oikotiellä aikavälillä 1.5.-11.6.2021. Kohde myytiin suljetuin tarjouksin, jotka tuli toimittaa kaupungille viimeistään 11.6.2021. Tarjouksia saatiin määräajassa 2 kpl ja ne olivat välillä 401 104 euroa ja 530 000 euroa.

Paras tarjous vastaa kohteen markkina-arvoa ja on siten kaupungin kannalta hyväksyttävissä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (§135) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia tonttipäällikölle seuraavasti:

Tonttipäällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa yli 500 000 ja enintään 1 500 000 euroa.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkirakennusluonnos
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote****Otteen liitteet**

Postiosoite
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



23.06.2021

Tonttipäällikkö

Tarjouksentekijät

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

KYMP Rakennus- ja kiin-
teistökaupat

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



23.06.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

23.06.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.06.2021.