

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Museoviraston lausunnon johdosta:

- kirkon suojelua koskevan sr-1 asemakaavamerkinnän luku ja pykälä on muutettu 1.7.2023 voimaan tulleen uuden kirkkolain mukaisiksi ja selostusta on muutettu vastaavilta osin
- kirkkolain mukainen lausuntomenettely on ulotettu koskemaan myös kirkkorakennukseen rinnastuvaa kirkkopihaa ja asemakaavaan on lisätty määräys tätä koskien sekä selostusta on täydennetty vastaavilta osin

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- asemakaavaan on lisätty määräys seurakuntasiiven tilalle tulevan rakennuksen päätyjulkisivun suunnittelusta osana aukiota ja kirkon sekä kirkkopihan kokonaisuutta

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia

- Rakentamatta jäävien tontin osien istutuksia, LPA-tontin vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja, viherkerrointa ja polkupyöräpaikkoja koskevia kaavamääräyksiä on poistettu, koska määräysten tavoitteet toteutuvat uuden rakennusjärjestyksen (2023) pykälien mukaan
- Asuinkerrostalon energiatehokkuutta koskeva määräys on muutettu 18.8.2023 käyttöön otetun asuinkerrostalon hiilijalanjälkeä koskevan määräyksen mukaiseksi
- Parvekkeiden lasitusta koskeva kattava määräys on poistettu, tavoite toteutuu toisella melumääräyksellä

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK) osalta museoviraston lausunnon johdosta
- kaavaselistuksesta on päivitetty voimassa olevan rakennusjärjestyksen päivämäärä
- kaava-alueeseen liittyvien katualueiden jatkosuunnittelua on tehty erillisessä Roihuvuorentien asemakaavan muutoksessa. Selostuksen liitteenä oleva liikennesuunnitelmaluonnos on päivitetty tämän kaavan mukaan.

- pihasuunnitelma on korjattu kaavakartan mukaiseksi
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.