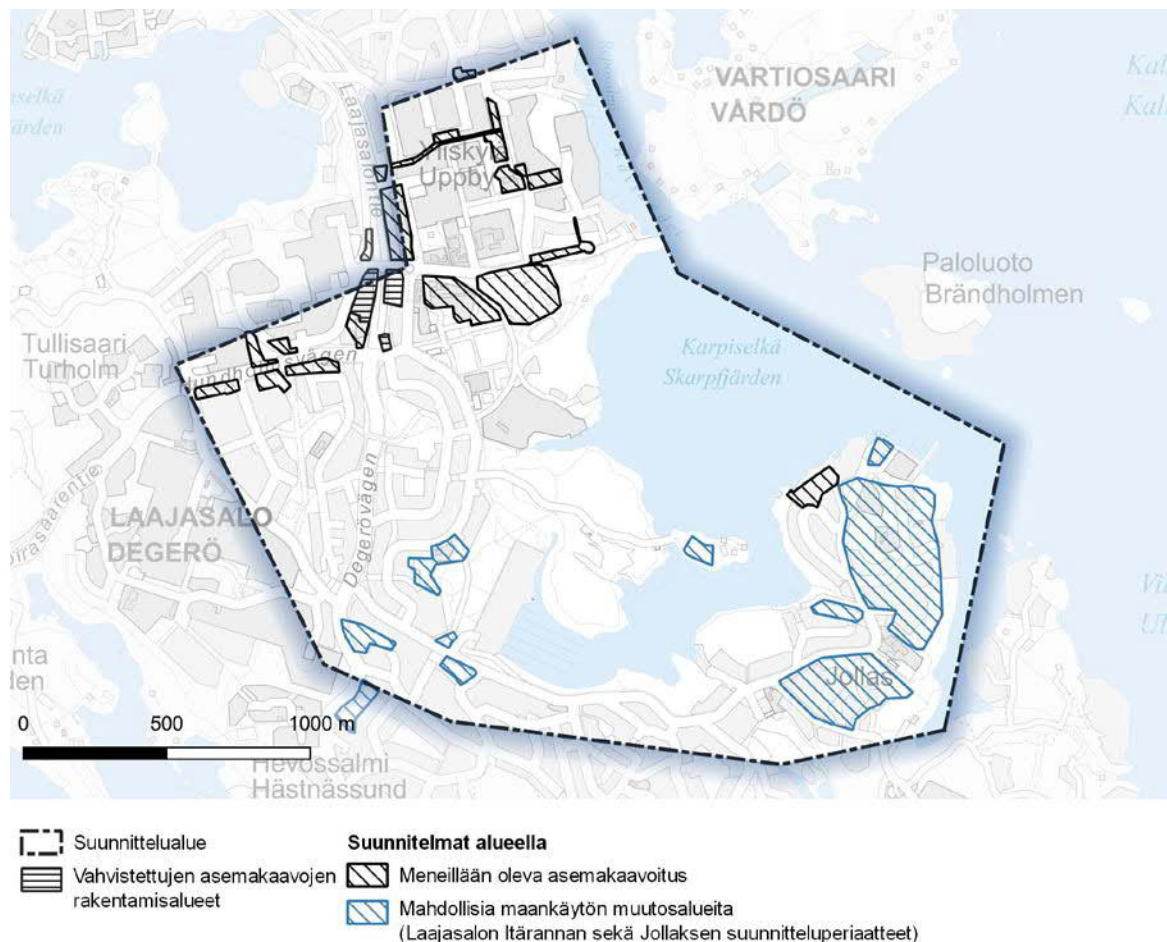


LAAJASALO, YLISKYLÄ-JOLLAS, METSÄ- JA PUUSTOISEN VERKOSTON SUUNNITELMA 9.12.2019 / Sitowise Oy

1 Tausta

Laajasalon itäosassa, Yliskylän alueella on käynnissä *Laajasalon ratikkakorttelin, Koirasaarentien ja Ilomäentien* sekä *Laajasalon kauppakeskuksen alueen* asemakaavoitus. Lisäksi Jollaksessa on meillä *Hepokalliontie-Puuskanimentien* asemakaavoitus. Muita alueen suunnitelmia ovat Laajasalon itärannan ja Jollaksen alueet, joista on laadittu *Laajasalon itärannan suunnitteluperiaatteet* sekä *Jollaksen suunnitteluperiaatteet*.

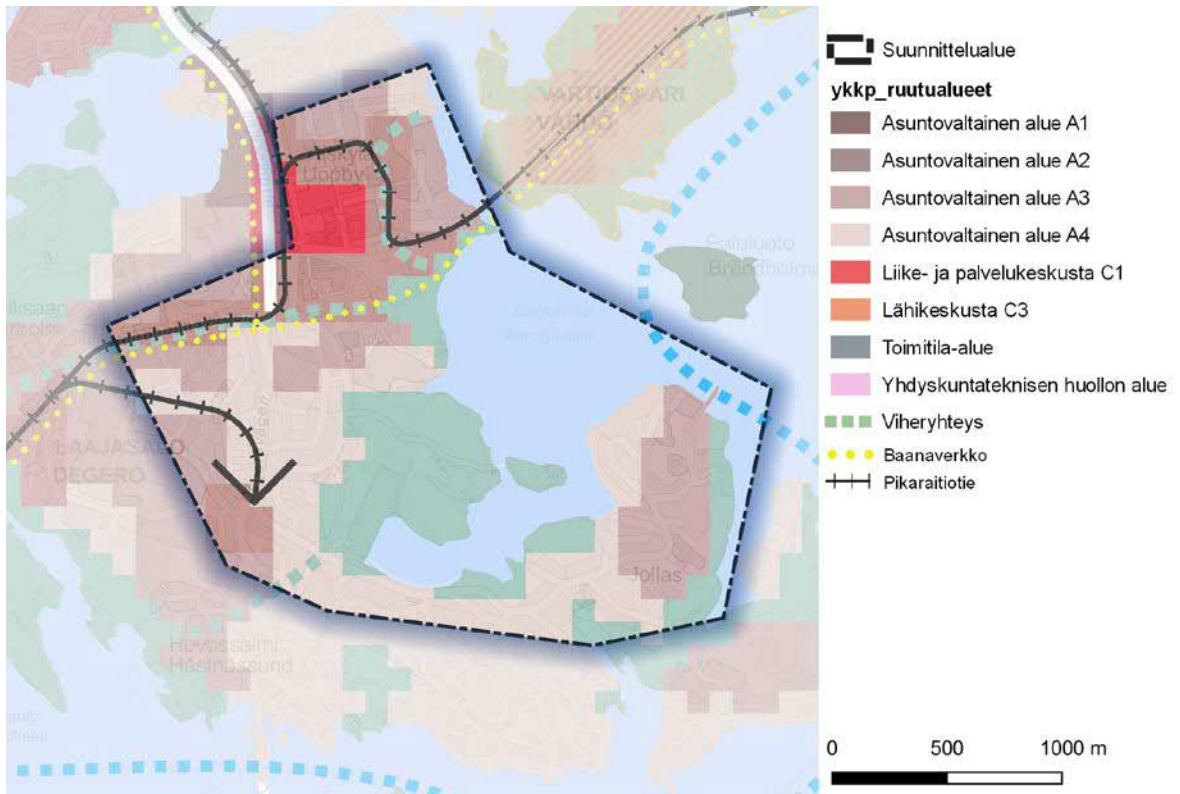


Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

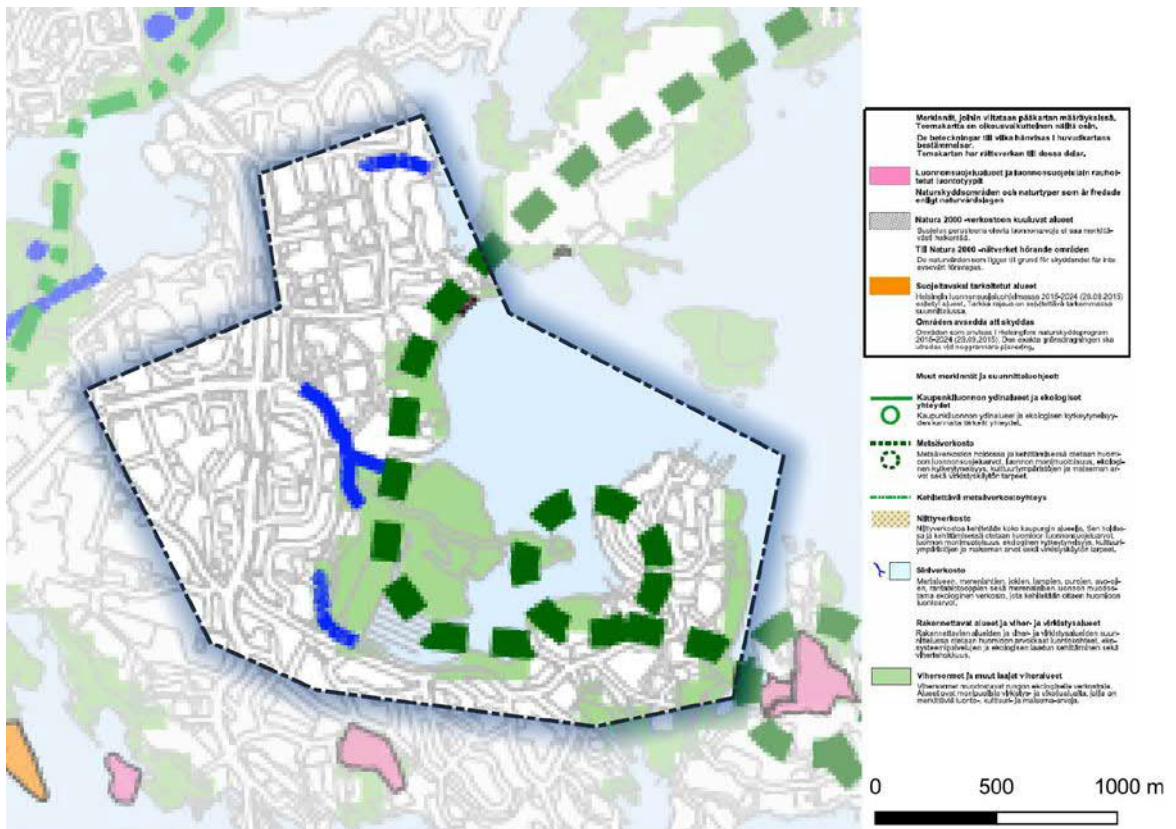
Tarkastelualueella on Helsingin yleiskaavassa osoitettu viheryhteydet Elsankalliolta Kaitalahteen Koirasalmentietä myöten sekä Elsankalliolta pohjoiseen Yliskylän Riitankujan pohjoispuoleiselle viheralueelle. Virkistys- ja viheralueina yleiskaavassa on osoitettu Elsankallion-Aittasaaren alue, Iso-Sarvaston eteläisiä ranta-alueita sekä Jollaksenlahden ja Saunalahden väliset puistoalueet (Kuva 2).

Yleiskaavan Kaupunkiluonto -liitekartassa on osoitettu metsäverkosto ja kehitettävät metsäverkostoyhteydet. (Kuva 3). Metsäverkoston yhteys sijoittuu Villinki - Meri-Rastila -vihersormelle. Kehitettäviä metsäverkostoyhteyksiä ei ole osoitettu suunnittelualueelle.

9.12.2019



Kuva 2. Ote Helsingin yleiskaavasta 2016.



Kuva 3. Ote Helsingin yleiskaavan kaupunkilunnototeemakartasta.

9.12.2019

2 Tavoite

Suunnitelmassa osoitetaan yleiskaavan viheryhteydet ja kaupunkiluonto-teemakartan metsäverkostoyhteydet. Metsä- ja puustoisien verkoston yhteyksiä tarkastellaan yksityiskohtaisemmalla tasolla maankäytön suunnitelmat huomioiden. Tavoitteena on tuoda esiin metsä- ja puustoisien verkoston kehitettävät kohteet suhteessa alueen maankäytön suunnitelmiin.

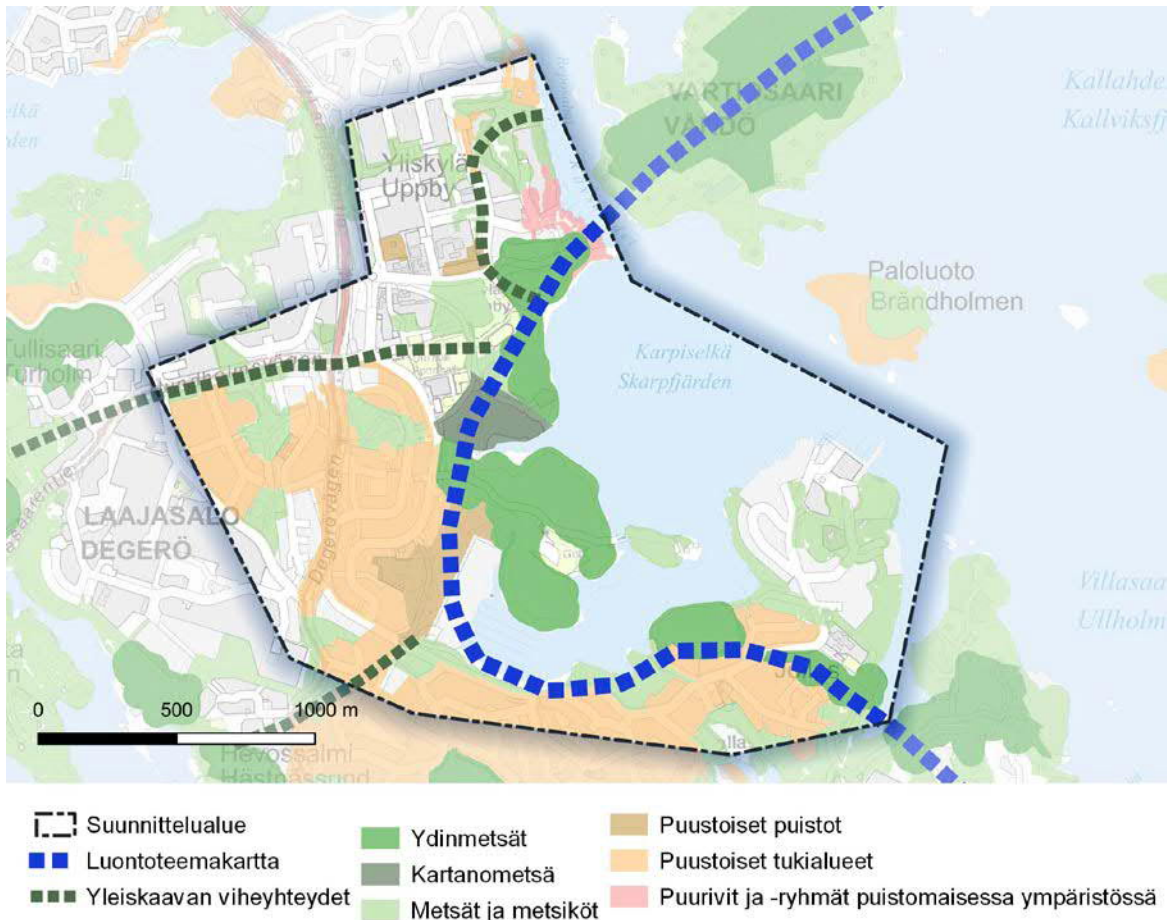
3 Nykytila

Nykytila-analyysi on laadittu pohjautuen seuraaviin aineistoihin:

- Helsingin yleiskaava 2016 viheryhteydet ja viheralueet
- Helsingin yleiskaava 2016 luontoteemakartan metsäverkosto
- Asemakaavojen viheralueet
- HSY:n puustoaineistot 2018
- Helsingin ilmakuvat 2018
- Suunnitelmien tiedot

Tarkastelualue on pohjoisosaltaan suurimmaksi osaksi tiiviisti rakennettua ympäristöä, jossa metsä- ja puustoisia ympäristöjä on pienialaisina alueina rakennetun ympäristön sisällä käsittäen metsiköitä, puustorivejä sekä puustoisia puistoja. Suunnittelualueen eteläosaa ja länsiosaa luonnehtivat pientaloalueet, joissa puustoisuutta on runsaasti pihaympäristöissä. Laajasalossa suunnittelualueen mereen rajautuva itäosa on luonteeltaan metsäinen ja keskeinen osa metsä- ja puustoista verkostoa Jollaksesta Laajasalon itärannan kautta edelleen Vartiosaareen. Yleiskaavan kaupunkiluontoteemakartassa osoitetut metsäverkoston yhteydet on esitetty teemakartassa suuripirteisesti osoittamaan ensisijaisesti yhteystarpeet. Lähtöaineiston perusteella suunnittelualueen puustoiset ja metsäiset ympäristöt on luokiteltu Helsingin metsä- ja puustoinen verkosto -oppaan alueluokkiin (Kuva 4).

9.12.2019



Kuva 4. Metsä- ja puustoinen verkosto suunnittelualueella nykytilanteessa. Kartalla on esitetty myös yleiskaavan viheryhteydet sekä kaupunkiluontoteemakartan metsäverkosto ja kehitettävät yhteydet. Voimassa olevat asemakaavat on huomioitu nykytila-analyyssissä.

4 Suunnitelma metsä- ja puustoisesta verkostosta tarkastelualueella

Suunnitelmassa on osoitettu metsä- ja puustoisesta verkoston yhteydet alueen maankäytön suunnitelmat huomioiden. Metsä- ja puustoisesta verkoston yhteydet on luokiteltu metsä- ja puustoisesta verkoston oppaan mukaisesti kolmeen luokkaan: runkoyhteydet, alueelliset yhteydet ja paikalliset yhteydet. Lisäksi puustoiset ympäristöt on luokiteltu metsä- ja puustoisesta verkoston mukaisesti luokkiin. Metsä- ja puustoisesta verkoston suunnitelma ja kehittämiskohteet on esitetty liitteessä 3.

Helsingin yleiskaavassa 2016 suunnittelualueelle on osoitettu asumiseen varattuja alueita, joiden osalta tällä hetkellä ei ole tarkempia maankäytön suunnitelmia. Näiden alueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä on tarpeen tarkastella mahdollisia muutoksia metsä- ja puustoisesta verkoston yhteyksiin.

Villinki – Laajasalo – Vartiosaari – Meri-Rastila -runkoyhteys sijoittuu suunnitelma-alueelle muakailen ranta-alueella. (Kuva 5). Runkoyhteys vastaa vihersormea sekä Kaupunkiluontoteemakartan metsäverkostoyhteyttä, joka on luonteeltaan pääosin metsäinen (liite 2). Runkoyhteys on suhteellisen ehyt eikä siinä ole merkittäviä katkoksia. Sarvaston aluepuisto (Kultapossunpuisto) on nykyisin pääasiassa avointa puistoympäristöä. Sarvaston aluepuiston (Kultapossunpuisto) puustoisuutta suositellaan vahvistettavaksi istuttamalla puuryhmiä sekä lisäämällä kasvillisuuden kerroksellisuutta siten, että alueen poikki vahvistuisi puustoinen jatkumo. Runkoyhteys voi kaventua Poikkilaakson ala-asteen kohdalla, koska koulukiinteistön pohjoispuoleista metsäkaistaletta voidaan tulevaisuudessa tutkia rakentamiskohteena. Mikäli rakentamista tulevaisuudessa osoitetaan

9.12.2019

alueelle, tulee tällöin runkoyhteyden ylläpitämiseksi toteuttaa yhteyden vahvistamista koulukiinteistön länsi- ja eteläpuolella siten, että puustoinen ja kerroksellinen yhteys voidaan säilyttää.

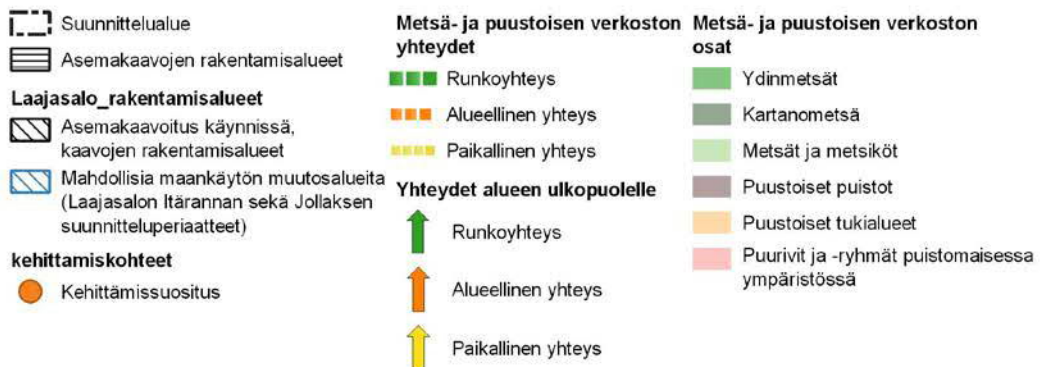
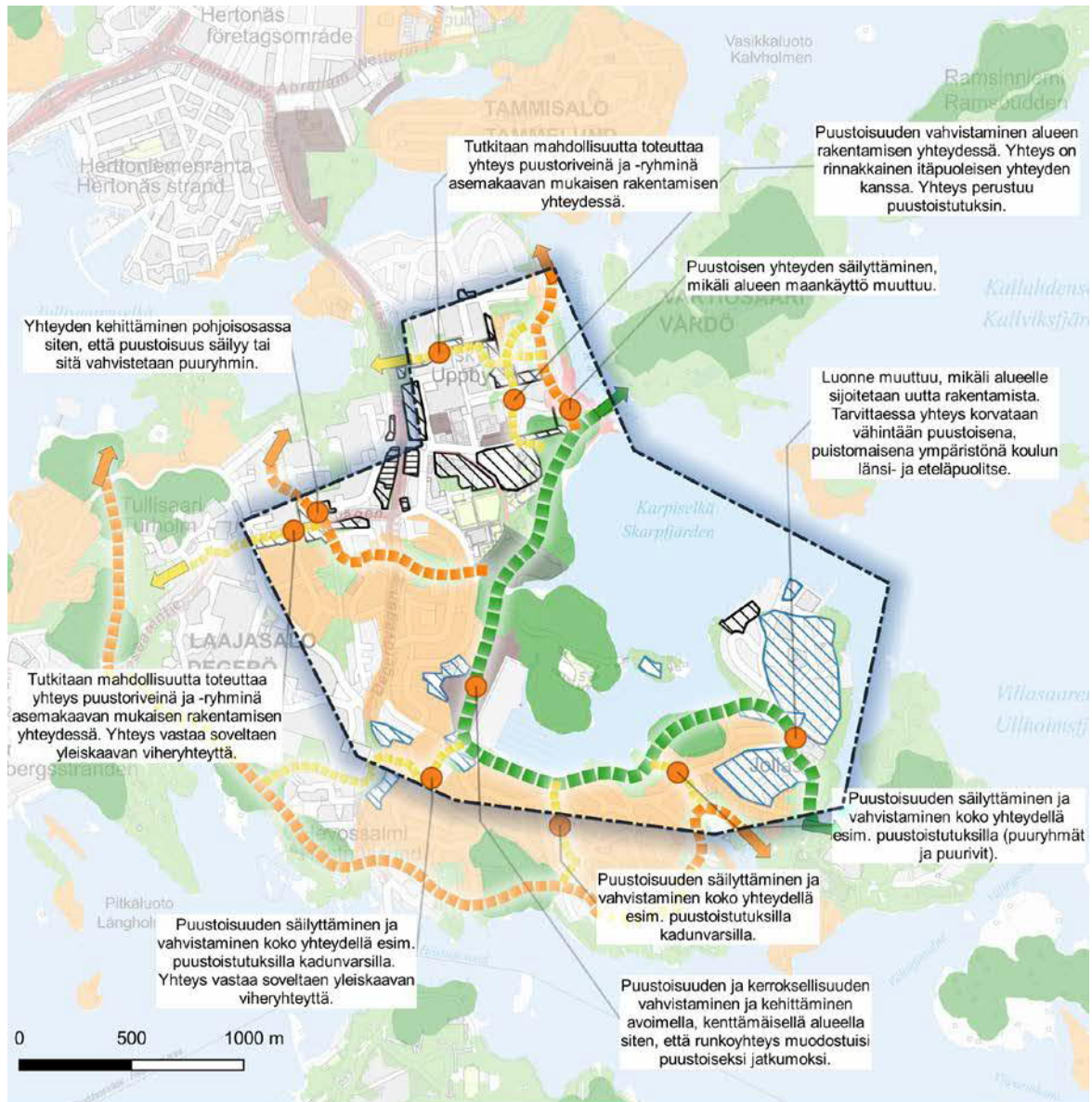
Runkoyhteyttä tukemaan on osoitettu **paikalliset yhteydet** runkoyhteydeltä alueelliselle, Laajasalon etelärantaa myötäilevälle yhteydelle Mesaanikujaa myöten sekä Takilatietä myöten. Luonteeltaan paikalliset yhteydet ovat puustoisia ja muodostuvat puuriveistä.

Alueellisia yhteyksiä ovat Laajasalon etelärantaa myötäilevä yhteys, joka jatkuu edelleen Kaitalahden kautta Tullisaareen. Kyseinen yhteys sijoittuu suunnittelualueen ulkopuolelle. Yhteys perustuu Helsingin metsä- ja puustoisien verkoston runko- ja alueellisten yhteyksien suunnitelmaan (luonnos 11/2019).

Suunnittelualueen **alueelliset yhteydet** yhdistävät Sarvaston alueen yhtenäiset metsä- ja kartanoympäristöt Tullisaaren alueeseen ja edelleen pohjoiseen, Herttoniemeen. Alueellisia yhteyksiä on osoitettu kaksi, jotka perustuvat Helsingin metsä- ja puustoisien verkoston runko- ja alueellisten yhteyksien suunnitelmaan (luonnos 11/2019). Läntinen yhteys on luonteeltaan vaihteleva käsitäten metsiköitä ja niitä yhdistäviä puustoisia osia. Yhteyttä suositellaan kehitettäväksi rakentamisalueiden kohdalla siten, että puustoisuus turvataan. Pohjoinen yhteys yhdistää itärannan laajat metsäiset alueet Herttoniemeen. Yhteyden luonne on etelä- ja pohjoisosastaan urbaani, puustoiisiin alueisiin tukeutuva. Keskiosa on metsäinen.

Paikallisina yhteyksinä on osoitettu edellä mainitut runkoyhteyttä tukevat yhteydet Laajasalon etelärannalle sekä kolme muuta paikallista yhteyttä. Yliskylässä paikallisista yhteyksistä etelä-pohjoissuuntainen on alueellisen yhteyden rinnakkaisyhteys ja luonteeltaan urbaani. Alueen maankäytön toteuttamisen yhteydessä suositellaan yhteys huomioitavaksi siten, että puustoisuus säilyy tai sitä kehitetään puuryhmin ja -rivein kaupunkirakenteen sisällä. Poikittainen paikallinen yhteys sijoittuu rakentamisalueille. Tämän yhteyden kohdalla suositellaan tutkimaan mahdollisuutta toteuttaa puurivejä ja -ryhmiä kadun varteen. Kolmas paikallinen yhteys vastaa Helsingin yleiskaava 2016:sta viheryhteyttä Reposalmentien varressa.

9.12.2019



Kuva 5. Suunnitelma metsä- ja puustoisien verkoston yhteyksistä suunnittelualueella.

5 Suunnitelmien vaikutukset

Suunnittelualan pohjoisosassa suunnitelmien maankäyttö muuttuu jonkin verran nykyisiä puustoisia ympäristöjä, mutta alueen puustoiset ympäristöt ovat kaupunkirakenteen sisällä ja melko

9.12.2019

pienialaisia ja pirstaleisia jo nykyisin. Paikallisten yhteyksien kehittämällä voidaan turvata puustoiset yhteydet. Puustoisuuden lisäämisen keinoja ovat mm. puurivit ja -ryhmät sekä puistot ja puistikot.

Laajasalon ratikkakorttelin asemakaava-alue käsittää yhtenäisen asuinkäyttöön varatun alueen, joka nykyisin on luonteeltaan metsäistä. Asemakaavan toteuttaminen muuttaa alueen luonteen, mutta metsä- ja puustoiseen verkostoon sillä ei ole merkittävää verkostoa heikentävää vaikutusta. Runkoyhteys säilyy yhtenäisenä rannanmyötäisenä yhteytenä.

Runkoyhteys voi kaventua Poikkilaakson ala-asteen kohdalla, koska koulukiinteistön pohjoispuoleista metsäkaistaletta voidaan tulevaisuudessa tutkia rakentamiselle. Runkoyhteyden sijaintia on tällöin tarve muuttaa koulukiinteistön kohdalla, mikä edellyttää myös yhteyden kehittämistä uudella osalla puustoistutuksin ja monikerroksellisena kasvillisuutena. Mikäli runkoyhteyttä on tarve muuttaa ala-asteen kohdalla, muuttuu sen luonne paikallisesti. Runkoyhteyttä tukemaan on osoitettu paikallisia yhteyksiä Runkoyhteydeltä Laajasalon etelärannan suuntaiselle alueelliselle yhteydelle.

Tässä tarkasteltujen suunnitelmien vaikutukset metsä- ja puustoiseen verkostoon ovat paikallisia. Suunnitelma sisältää suositukset yhteyksien kehittämiseksi, joka turvaa metsä- ja puustoisen verkoston yhteydet alueella.

9.12.2019


Sitowise Oy

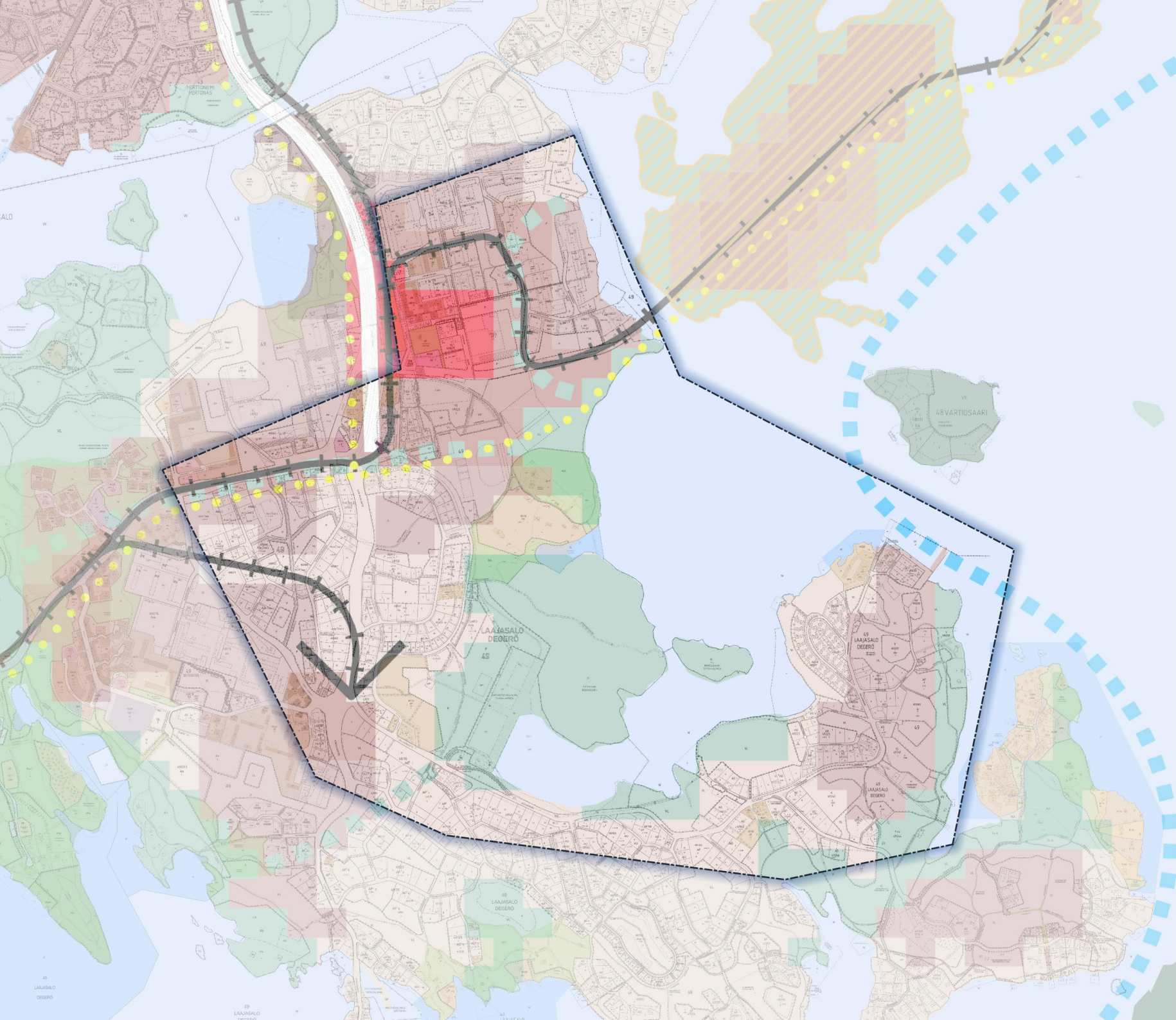
Lauri Erävuori

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 1 | Ajantasa-asemakaava ja Helsingin yleiskaava 2016 |
| Liite 2 | Metsä- ja puustoinen verkosto, Nykytila vahvistetut asemakaavat huomioituna |
| Liite 3 | Metsä- ja puustoisen verkoston suunnitelma 2019 |

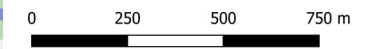
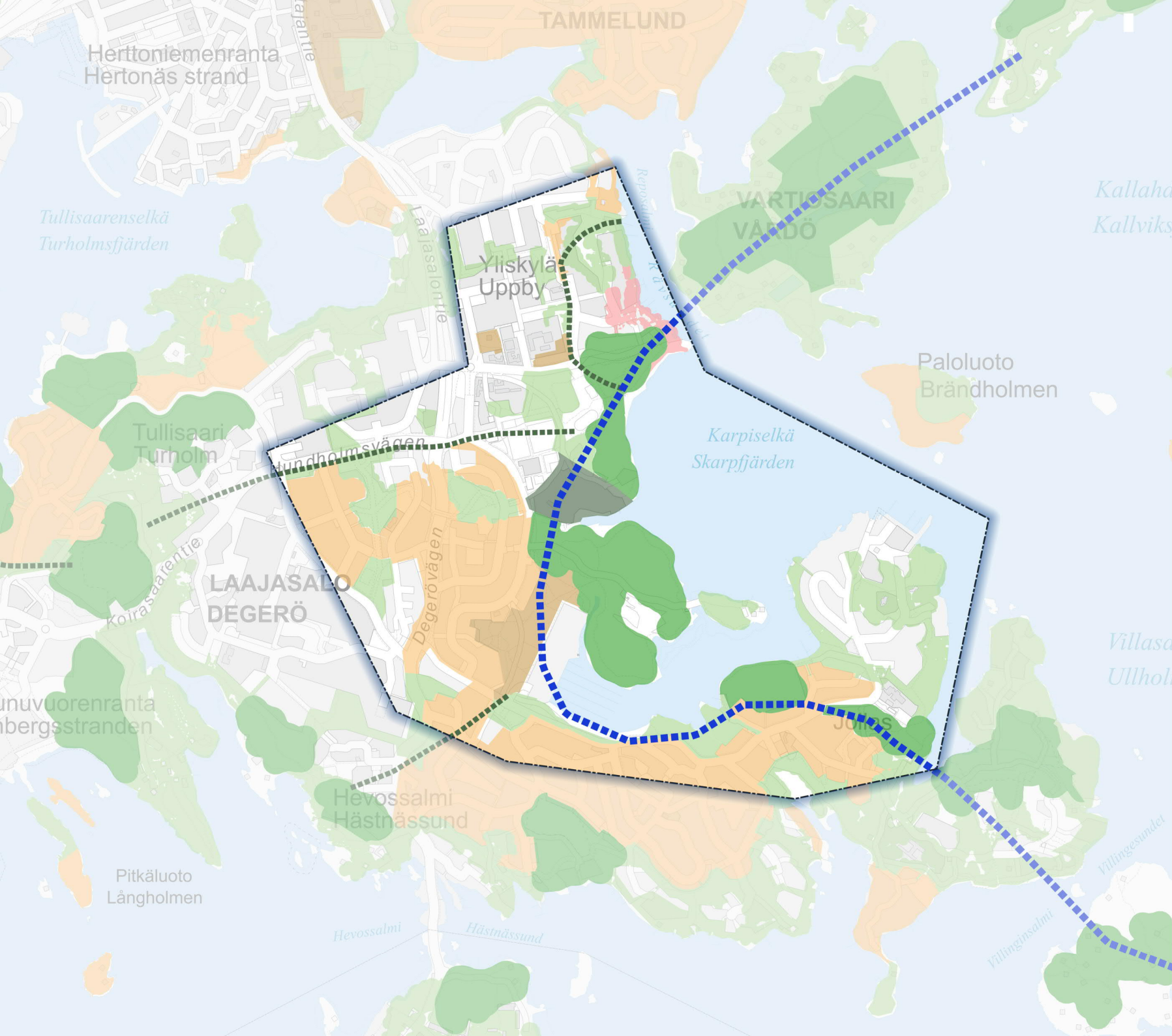
LAAJASALO YLISKYLÄ - JOLLAS
Kaavatilanne:
Ajantasa-asemakaava sekä
Helsingin yleiskaava 2016

 Suunnittelualue





















LAAJASALO, YLISKYLÄ - JOLLAS
Metsä- ja puustoinen verkosto
nykytilassa (huomioitu voimassa oleva
asemakaava)

-  Suunnittelualue
-  Niukkapuustoitset tukialueet
-  Ydinmetsät
-  Metsät ja metsiköt
-  Kartanometsä
-  Puustoitset tukialueet
-  Puustoitset puistot
-  Puurivit ja -ryhmät puistomaisessa ympäristössä
-  Yleiskaavan viheytykset
-  Metsäverkosto (Luontoteemakartta)



**LAAJASALO, YLISKYLÄ - JOLLAS
Metsä- ja puustoisuuden verkosto, suunnitelma
09.12.2019**

-  Suunnittelualue
 Muutosalat
 Suunnitelmien rakentamisalat
 Mahdollisia maankäytön muutosalueita (Laajasalon Itärannan sekä Jollaksen suunnitteluperiaatteet)
 Vahvistettu asemakaava, rakentamisala
kehittämiskohteet
 Kehittämissuositus
Metsä- ja puustoisuuden verkoston yhteydet
 Runkoyhteys
 Alueellinen yhteys
 Paikallinen yhteys
Yhteydet alueen ulkopuolelle
 Runkoyhteys
 Alueellinen yhteys
 Paikallinen yhteys
Metsä- ja puustoisuuden verkoston osat
 Ydinmetsät
 Kartanometsä
 Metsät ja metsiköt
 Puustoiset puistot
 Puustoiset tukialueet
 Puurivit ja -ryhmät puistomaisessa ympäristössä



**Metsä- ja puustoisuuden verkoston yhteydet
ja Helsingin yleiskaava 2016**

