



23.03.2020

30 §**Maanvuokrasopimuksen nro 25455 muuttaminen (Suutarila, Kierto-
tähdentie) Digita Oy**

HEL 2019-006247 T 10 01 01 03

S0140-144

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää

- muuttaa Digita Oy:lle (y-tunnus 2488970-5) Helsingin kaupungin 40. kaupunginosan (Suutarila) Suutarilanpuistosta vuokratun alueen maanvuokrasopimusta 25455 (vuokratunnus S0140-144) 1.4.2020 lukien liitteenä olevan kartan (Liite 1) mukaisesti muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 84,05 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa 1 655 euroa (ind. 1969). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuosivuokra perustuu vuokrattavan alueen 1,5 kertaiseen katumaan hintaan 50 e/m², laitekopin pinta-alan osalta 1000 euroon/k-m² ja maston korkeuden osalta 600 euroon/metri ja näistä peritään viiden prosentin (5%) vuotuinen tuotto.

$$(1,5 \times 50 \text{ e/m}^2 \times 100 \text{ m}^2 + 1000 \text{ e/k-m}^2 \times 4 \text{ k-m}^2 + 600 \text{ e/m} \times 36 \text{ m}) \times 0,05 = 1 655 \text{ euroa}$$

Perittävä vuosivuokra 1 655 euroa (1.1-31.12.).

Vuokra ajalta 1.4.2020- 31.3.2021 on 1 655 euroa (12 kk)

Päätöksen perustelut

Digita Oy on vuokrannut noin 100 m² suuruisen alueen mastoa (36m) ja laitekoppia (7,5 k-m²) varten ajaksi 1.11.2019-31.7.2029 (tiimipäällikkö yritystontit, 29.10.2019, 102 §).

Hakija on hakenut vuokra-alueen sijoituspaikan muuttamista noin 60 metriä itäkoilliseen (noin 100 m²:n määräala kiinteistöstä 91-427-1-110) aiemman päätöksen mukaisesta paikasta (Liite 2).



23.03.2020

Alueen kaavoittaja ja maankäytön yleissuunnittelun (Myle) teknistaloudellinen toimisto puoltavat vain tätä paikkaa (Liite 1) vuokra-alueeksi kyseisessä Suutarilanpuistossa.

Laitekaappi muutetaan tyyppihyväksytyksi ja sen koko pienenee 4 m²:ksi entisen 7,5 m²:n sijaan , mikä vaikuttaa vuokraan alentavasti.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 29.5.2018 (§ 280) tekemän päätöksen ja hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan yritystontit -tiimin tiimipäälliköllä on oikeus antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m²

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiertotähdentie_Matkaviestintukiasema_DIGITA
- 2 Kiertotähdentie_Muutos_Vanha_Uuusi_paikka

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



23.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

23.03.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.03.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566