



27.10.2022

Tilapäällikkö

21 §

Vuokraus, tilat, Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Pitkäsillanranta 3, sosiaali- ja terveystoimiala

HEL 2022-011656 T 10 01 04

Päätös

Tilapäällikkö päätti:

A

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo:n omistamien, osoitteessa Pitkäsillanranta 3, 00530 Helsinki sijaitsevien tilojen, yhteensä 658 neliötä vuokraamisesta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 05.09.2022 päivätyn vuokrahankesuunnitelman mukaan siten, että vuokran kokonaissumma arvonlisäverottomana on yhteensä 983.381,00 enintään euroa.

B

Oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 2:n päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo Oy:n kanssa vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Tarve

Sosiaali- ja terveystoimialan laatiman tarvekuvauksen mukaan uudelle toiminnalle, Seniorihelpin asiakasohjauksen toimijoille tarvitaan uusi tila. Uuden yksikön tehtävänä nykyisten ja uusien kaupungin kotihoidon asiakkaiden, jotka kokonaisostossa tai palveluseteliasiakkuudessa, asiakkuuden hallinnointi. Tiloissa tarve olla neuvottelutila, jossa ostopalvelu – ja palvelusetelituottajien kanssa voi neuvotella. Uuden yksikön perustamisesta on tehty SKH päätös Sotessa.

Vuokrattavat tilat

Tarvittavat tilat järjestetään vuokraamalla Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo:lta 658 neliön toimistotila Siltasaaresta toiminnan laatiman tarveselvityksen perusteella.

Vuokra- ja investointikustannukset

Tilat vuokrataan Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo:ta 61 kuukaudeksi ajalle 01.01.2023 – 31.01.2028. ja yhtiölle ulosmaksettava arvon-



27.10.2022

Tilapäällikkö

lisäveroton kokonaisvuokra on yhteensä 963 312,00 euroa/61 kk, 15 792,00 euroa/kk, 24,00 euroa/m2/kk.

Tilakustannus käyttäjälle eli sosiaali- ja terveystoimialalle

Tilavuokra on 24,00 euroa/m2, yleiskustannus 0,67 euroa/m2, yhteensä enintään euroa/m2/kk, 16 232,86 euroa/kk, 194 794,32 euroa/v.

Tilojen käyttöönottoaikataulu

Tavoitteena on, että tilat luovutetaan sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 01.01.2023.

Rahoitus ja toteutus

Kiinteistön omistajalle ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista. Vuokranantaja toteuttaa tarvittavat muutostyöt vuokravaikutteisina ennen tilan käyttöönottoa.

Lisätiedot

Heidi Nielsen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42170
heidi.nielsen(a)hel.fi
Johannes Möttönen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 25558
johannes.mottonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 5.9.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asiakkuusyksikkö 2



27.10.2022

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.10.2022

Tilapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.10.2022

Tilapäällikkö

Pasi Lönnberg
vs. tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.10.2022.