



19.09.2022

Asia/37

§ 642

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kaartin maneesin suojeluesityksestä ja Museoviraston ehdottamista suojelumääräyksistä

HEL 2022-008608 T 10 03 10

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 28.6.2022
- 2 Lausuntopyyntö 28.6.2022, liite, ilmoitus
- 3 Museoviraston lausunto, 21.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus pitää Kaartin maneesin suojeluesitystä perusteltuna ja katsoo, että rakennuksen suojeleminen rakennusperintölain (498/2010) nojalla turvaa kohteen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Suojelu on vireillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteiden mukaista eikä haittaa kaavoitusta.

Museoviraston esitys suojelun kohdentamiseksi ja tavoitteiksi on alkuperäisen maneesirakennuksen osalta perusteltu ja kattava, eikä kaupunginhallituksella ole siihen huomautettavaa.



Sen sijaan 1950-luvun laajennusosan tai sen katujulkisivun suojele rakennusperintölailla rajoittaisi mahdollisuuksia kohteen tulevalle käytölle. Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan 1950-luvun laajennuksen osalta suojelelun tarve ja suojelelun kohdentuminen on tarkoituksenmukaisinta tutkia asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä Museoviraston kanssa siinä vaiheessa, kun Kaartin maneesin tulevasta käytöstä on enemmän tietoa ja tarkempia suunnitelmia.

Esittelijän perustelut

Kaartin maneesi sijaitsee Helsingissä, Kasarmikatu 15:ssä. Sen omistaa Suomen valtio, hallinnollisena edustajanaan Senaatti-kiinteistöt. Punatiilinen Kaartin maneesi rakennettiin varsinaisen Kasarmialueen eteläpuolelle, Tähtitorninvuoren rinteeseen vuonna 1877 ratsu- ja jalkaväen harjoitustilaksi. Pääsuunnittelijana oli ylitirehtööri, arkkitehti Axel Hampus Dalström (1829–1882), joka teki pitkän uran Yleisten rakennusten ylihallituksessa. Hänen tunnetuimmat rakennuksensa Kaartin maneesin ohella ovat Esplanadin Kappeli ja Vanha ylioppilastalo.

Rakennus on suojeeltu 18.9.1980 annetulla valtioneuvoston päätöksellä (n:o 8704/55/77) valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelelusta annetun asetuksen (278/1965) nojalla. Suojelelupäätöksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi, koska valtio on päättänyt luopua rakennuksesta. Lausuntopyynnön mukaan Uudenmaan ELY-keskus on ottanut omasta aloitteestaan tutkittavaksi Kaartin maneesin suojelelun rakennusperintölain perusteella.

ELY-keskus varaa hallintolain (434/2003) 34 §:n 1 momentissa säädetyssä tarkoituksessa rakennusperintölain 7 §:n 1 momentissa tarkoitettuille asianosaisille tilaisuuden lausunnon antamiseen rakennussuojeleluesityksestä. Samalla varataan tilaisuus vastineen antamiseen Museoviraston lausunnosta.

Asiasta on saatu kaupunginmuseon ja kaupunkiympäristölautakunnan lausunnot. Kaupunginmuseo totesi lausunnossaan 26.8.2022, että museoviranomaisten toimivallanjaon perusteella toimivalta rakennusperintölain nojalla suojelelun esitettyjen rakennusten osalta on Museovirastolla eikä kaupunginmuseo siten lausu asiasta.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan 16.8.2022 antaman lausunnon mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154



19.09.2022

Asia/37

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 28.6.2022
- 2 Lausuntopyyntö 28.6.2022, liite, ilmoitus
- 3 Museoviraston lausunto, 21.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Lausunnon pyytäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi

Asemakaavoitus
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunginmuseo
Rakennusvalvontapalvelut

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 16.08.2022 § 415

HEL 2022-008608 T 10 03 10

Hankennumero 5264_220

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta piti Kaartin maneesin suojeluesitystä perusteltuna ja katsoi, että rakennuksen suojeleminen rakennusperintölain nojalla turvaa kohteen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot. Suojelu on vireillä olevan asemakaavan muutoksen tavoitteiden mukaista eikä haittaa kaavoitusta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi, että Museoviraston esitys suojelun kohdentamiseksi ja tavoitteiksi on alkuperäisen maneesirakennuksen osalta perusteltu ja kattava, eikä kaupunkiympäristölautakunnalla ole siihen huomautettavaa. Sen sijaan 1950-luvun laajennusosan tai sen katujulkisivun suojelu rakennusperintölailla rajoittaa mahdollisuuksia kohteen tulevalle käytölle. Kaupunkiympäristölautakunnan näke-



19.09.2022

Asia/37

myksen mukaan 1950-luvun laajennuksen osalta suojelun tarve ja suojelun kohdentuminen on tarkoituksenmukaisinta tutkia asemakaavoituksen yhteydessä yhteistyössä Museoviraston kanssa siinä vaiheessa, kun Kaartin maneesin tulevasta käytöstä on enemmän tietoa ja tarkempia suunnitelmia.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Sinikka Lahti, arkkitehti, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi