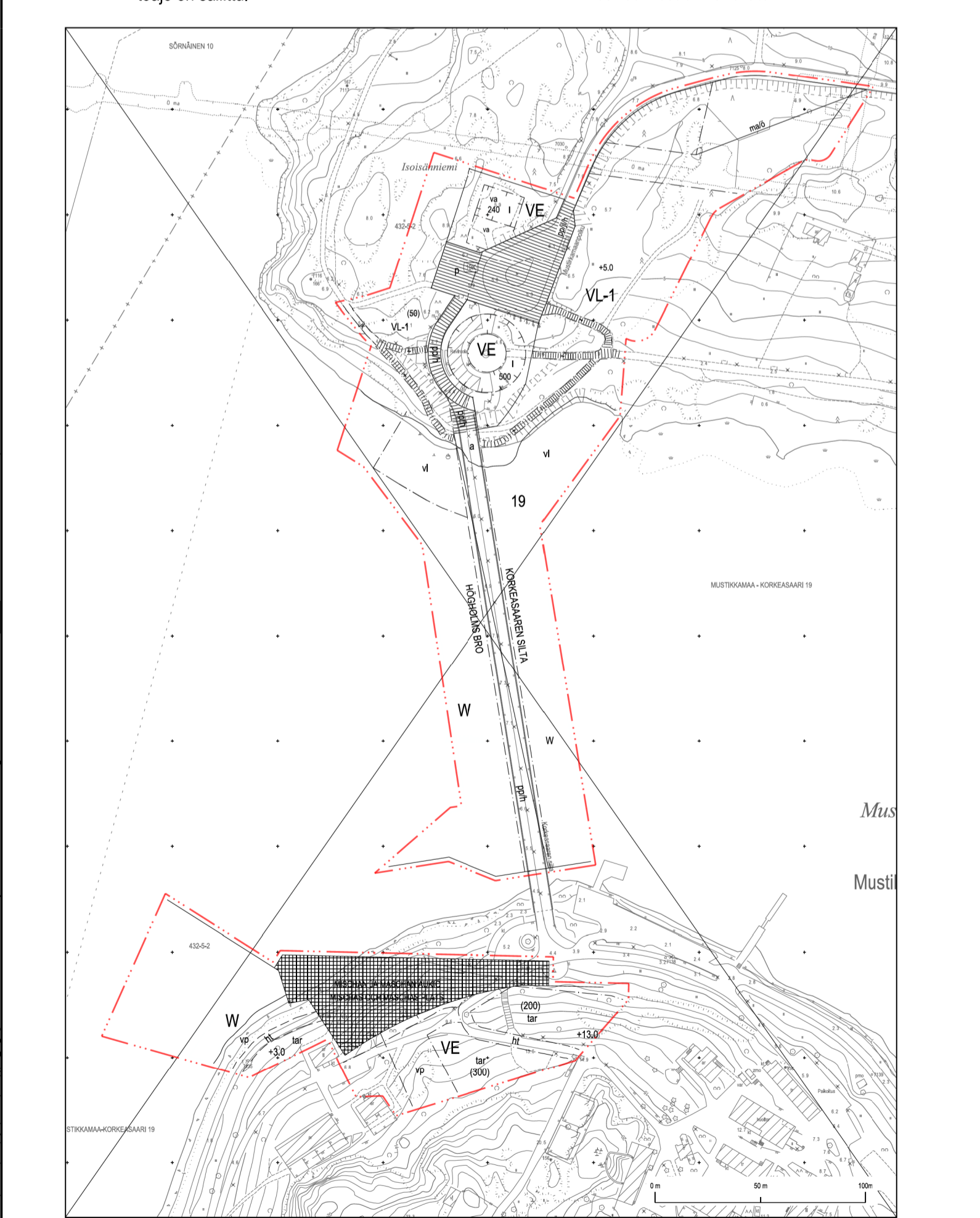


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- KL** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa julkisten lähipalveluiden tiloja sekä niitä palvelevia rakenteluita.
 - VE** Eläintarha-alue.
 - VK** Leikkipuisto.
 - VL-1** Lähivirkistysalue, kansanpuisto.
 - W** Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja aallonmurtajia.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- × × Risti merkinään päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 19** Kaupunginosan numero.
- 19002** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MISCHAN JA** Kadun, katuaukion, sillan nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila, johon saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia toimintoja.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa liikerakennuksen ulkoterrassin.
- Luonnonmukaisena hoidettava tai istutettava alueen osa.
- Katuaukio, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle, polkupyöräilylle ja julkiselle liikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle, pyöräilylle varattu siltä, jolla huoltoajo on sallittu.

- DETALJPLANEKETTINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för affärsbyggnader. På området får man placera utrymmen för offentlig närservice och dessas konstruktioner.
- Djurgårdsområde.
- Lekpark.
- Område för närrökreation, folkpark.
- Vattenområde där bryggor och vågbrytare får anläggas.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvartersgrän.
- Gräns för delområde.
- Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Kysspå beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigivande tomt.
- Namn på gata, öppen plats, bro.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller del därav.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme där funktioner för energiservice får placeras.
- Riktigivande del av område där en utomhusterrass för affärsbyggnader får byggas.
- Del av område som sköts i naturenligt skick eller planteras.
- Öppen plats där servicetrafik är tillåten.
- Gata reserverad för gång-, cykel- och kollektivtrafik där servicetrafik är tillåten.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad bro där servicetrafik är tillåten.

- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava jalankulun yhteys.
- Ympäristön, rakennusten, rakenteiden ja yhdyskuntateknisen huollon verkostojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Korkeasaaren kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö sekä Mustikkamaan maisema- ja luontoarvot.
- Rakennusten ja aukoiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota koko Korkeasaarta palveleviin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin.
- Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueella, jolla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppausarve tai jolla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.
- Laiturit ja aallonmurtajat eivät saa aiheuttaa merkittävästi haittaa salmien veden virtaukselle eivätkä vesiliikenteelle.
- Korkeasaaren vesialueen ja katuaukion välinen rantaviiva on ohjeellinen ja se tulee sovittaa yhteen hankkeiden tarkemmassa suunnittelussa.
- VE-KORTTELIALUEELLA:**
- saa rakentaa maisemaan sopivia, arkkitehtoniselta ilmeeltään korkeatasoisia tarhausrakennuksia, niitä palvelevia huolto- ja yleisöpalvelutiloja sekä muita rakenteluita.
 - rakennusten tulee liittyä kiinteästi eläintarhaa rajaavaan aitarakenteeseen. Aitarakenteen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus julkisivun kanssa.
 - rakennusten julkisivun ja katuaukion välinen alueen osa tulee rakentaa osaksi katuaukiota.
- on mahdollista sijoittaa rakennusten yhteyteen yhdyskuntateknisen huollon toimintoja ja jakokaappeja, jotka avautuvat katuaukiolle.
- on tarkemmassa suunnittelussa osoitettava riittävä määrä reittejä yleiselle jalankululle, joilla huoltoajo on sallittu.
- VK-KORTTELIALUEELLA:**
- saa rakentaa leikkipuisto-, huolto- ja varastointirakennuksia sekä muita rakenteluita.
 - tulee hyödyntää olemassa olevaa puustoa osana leikkipuistoa.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Riktigivande gångförbindelse under gata eller trafikområde.
- Vid planering av miljö, byggnader, konstruktioner och samhällsteknisk försörjning bör man beakta Högholmens kulturhistoriskt värdefulla miljö och Blåbärslandets landskaps- och naturvärde.
- Vid planering av byggnader och öppna platser bör man uppmärksamma den samhällstekniska försörjningen som serverar hela Högholmen.
- Bottensedimentens kontaminering ska utredas på de områden där byggande enligt planen förleder muodringsbehov eller andra arbeten som påverkar på ett betydligt sätt till bottensedimenten.
- Bryggor och vågbrytare får inte orsaka betydande skador på vattenlöde eller vatten trafik.
- Stranden mellan vattenområdet och öppen plats är riktigivande i Högholmen och bör samordnas i projektens mer detaljerade planering.
- PÅ VE-KVARTERSOMRÅDE:**
- får byggas till landskapet anpassade och arkitektoniskt högtklassiga djurgårdsbyggnader, utrymmen för service och publiken samt andra konstruktioner.
 - måste byggnaderna vara kopplade till staketstrukturen som begränsar djurgården. Staketstrukturen måste bilda en enhetlig helhet med fasaden.
 - måste en del av området mellan byggnaders fasad och öppen plats byggas som en del av den öppna platsen.
 - är det möjligt att bygga samhällsteknisk försörjning och kabelskåp i samband med byggnaderna, som har örr mot öppen plats.
 - måste tillräckligt antal vägar för gångtrafik, där servicetrafik är tillåten, reserveras vid detaljplanering.
- PÅ VK-KVARTERSOMRÅDE:**
- får byggas lekpark-, service- och lagerbyggnader och andra konstruktioner.
 - bör befintligt trädbestånd utnyttjas som en del av lekparken.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena uppgöras en separat tomtindelning.



Asemakaavan nro 9222, 10230, 10880 ja 12305 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12520 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 9222, 10230, 10880 och 12305 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12520 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
19. kaupunginosa (Mustikkamaa - Korkeasaari) vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
19. kaupunginosa (Mustikkamaa - Korkeasaari) eläintarha-, lähivirkistys-, kansanpuisto- ja vesialuetta

(muodostuu uusi kortteli 19002)

DETALJPLANEN GÄLLER:
19 stadsdelen (Blåbärslandet - Högholmen) vattenområdet

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
19 stadsdelen (Blåbärslandet - Högholmen) djurgårds-, närrökreation-, folkpark- och vattenområdet

(det nya kvarteret 19002 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nimi/Planens namn
12520

Diari/numero/Diarienummer
HEL 2017-013216

Hakue/Projekt
1901.5

Päätös/Datum
18.9.2018

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Korkeasaaren vastaanottorakennukset ja Mustikkamaan leikkipuisto

Laatunut/Lagad av
Tuomo Näränen

Päätyöryhmän jäsen
Katja Raevuori

Asemakaavoitus/Bekläg/Starbörcheff
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päivitty) Simm (Strategi) (datast) 18.9.2018

Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tuult voimaant Trdf i kraft

Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25 N2000

Mittakaava/Skala
1:1000

Pöytäkirjan hyväksymisen/Öppklinnande av beslutet
16.5.2018 29. §. Kartat ja paikkatiedot -yhteistyö/ Kartor/ 24.5.2018

Nro/Nr
20018