

## OIKAISUVAATIMUS

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta

PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

### KUUMAILMAPALLOJEN POLTTOAINEVARASTO/KAASUSÄILIÖ MAANVUOKRASOPIMUKSEN 23691 IRTISANOMINEN

Helsingin kaupunki on irtisanonut Cut Oy:n maanvuokrasopimuksen numero 23691 (Helsingin kaupungin päätös 31.12.2019, Tiimipäällikkö, Yritystontit, HEL 2019-010374 T 10 01 01 02, S0138-334)

Cut Oy vaatii päätöksen kumoamista ja esittää maanvuokrasopimuksen irtisanomista vasta, kun rakentaminen alueella alkaa.


Helsingin kaupunki järjesti 11.4.2019 kokouksen esitelläkseen Malmin lentoaseman rakentamisvaihetta ja antaakseen tietoa vuokralaisille. Tilaisuudessa Helsingin kaupungin edustaja painotti, että kiirettä irtisanomisille ei ole, vaan vuokrasopimukset voivat jatkua kunnes rakentaminen alueella alkaa. Kaupungin omien suunnitelmien mukaan rakentaminen alueella alkaa vuonna 2026. Irtisanominen ei perustu tosiasialliseen tarpeeseen saada maa-alue jo tässä vaiheessa Helsingin kaupungin käyttöön.

Maanvuokrasopimusten irtisanomiset tehtiin **31.12.2019**. Päätös on mielestämme epäoikeudenmukainen, ja sen todellinen syy ei ole päätösasiakirjassa oleva maa-alueen ottaminen kaupungin käyttöön.

Vaikka lentotoiminta päättyisikin niin Helsingin kaupunki on tiedottanut erikseen järjestetyssä kokouksessa vuokrasopimusten voivan jatkua lentotoiminnan päättymisen jälkeenkin.

Cut Oy vaatii, että Ympäristölautakunta kumoaa 31.12.2019 tehdyn päätöksen kohtuuttomana ja jatkaa Cut Oy:n maanvuokrasopimusta siihen asti kuin se alueella alkavien rakennustöiden osalta on mahdollista.

26.01.2020 / Helsinki

  
Cut Oy  
Suomenniementie 9  
00950 HELSINKI

tel: 0400-254525 / email: 