



08.09.2022

Kokousaika 08.09.2022 16:00 - 16:20

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora	varapuheenjohtaja
Aalto, Martin	saapui 16:03
Bhatia, Riina	
Klemetti, Tapio	
Loman, Stefan	
Törmikoski, Nina-Ilona	
Aaltonen, Paavo	varajäsen
Toveri, Maarit	varajäsen

Muut

Pudas, Kari	tekninen johtaja
Seppälä, Hannu	infrapäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja
Jokinen, Kristiina	lakimies
Hirsikko, Marianne	hallintosihteeri
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ict-tukihenkilö
Repo, Jukka	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä § 97

Puheenjohtaja

Noora Laak	95 - 99 §
------------	-----------

Esittelijät

Noora Laak	varapuheenjohtaja
	95 §
Kari Pudas	tekninen johtaja
	96 - 99 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl	hallintosihteeri
	95 - 99 §



08.09.2022

---

§	Asia	
95	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
96	Asia/2	Ilmoitusasiat
97	Asia/3	Haakoninlahden ja Koirasaaren esirakentaminen, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta
98	Asia/4	Sähkösuunnittelupalveluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)
99	Asia/5	Geoteknisen suunnittelun puitejärjestely 2022 - 2024 (optio 2024 - 2026)



## § 95

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Riina Bhatian ja varatarkastajaksi jäsen Ilona Törmikosken.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita varatarkastajaksi Santtu Salmelan sijasta Ilona Törmikosken.

#### Esittelijä

varapuheenjohtaja  
Noora Laak

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Riina Bhatian ja varatarkastajaksi jäsen Santtu Salmelan.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Otto Meri

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi



08.09.2022

Asia/1

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 96**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 1.6.2022 § 145

Konalan Konalankuja 1-5 asemakaavan muuttaminen (nro 12665)  
HEL 2013-003894

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32038 ja katualueen asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn ja 2.3.2021 muutetun piirustuksen nro 12665 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 32057). Asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.7.2022.

Kvsto 1.6.2022 § 146

Pitäjänmäen Kokkokalliontie 9:n asemakaavan muuttaminen (nro 12743)  
HEL 2020-011398

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimari) korttelin 46138 tontin 17 asemakaavan muutoksen 15.2.2022 päivätyn piirustuksen nro 12743 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.7.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 15.6.2022 § 175

Toukolan Damaskusentie 4:n asemakaavan muuttaminen (nro 12733)  
HEL 2016-000844

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23905 tontin 3 asemakaavan muutoksen 18.1.2022 päivätyn piirustuksen nro 12733 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 12.8.2022.

[Pöytäkirja](#)



Kvsto 22.6.2022 § 189

Käpylän Pohjolankatu 45 ja 47 asemakaavan muuttaminen (nro 12732)  
HEL 2020-001762

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26. kaupunginosan (Koskela) katualueiden asemakaavan, 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25885, korttelin 25886, korttelin 25888 ja katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen sekä 26. kaupunginosan (Koskela) katualueiden asemakaavan muutoksen 5.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12732 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.8.2022.

Kvsto 22.6.2022 § 190

Oulunkylän Maunulan Lamputilantie 34 ja 36 asemakaavan muuttaminen (nro 12748)  
HEL 2019-010503

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28220 tonttien 1 ja 3 asemakaavan muutoksen 29.3.2022 päivätyn piirustuksen nro 12748 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.8.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 24.8.2022 § 207

Päiväkoti Jäkälän uudisrakennuksen hankesuunnitelma  
HEL 2022-002911

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päiväkoti Jäkälän korvaavan uudisrakennushankkeen 10.1.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 651 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 250 000 euroa marraskuun 2021 kustannustasossa.

Kvsto 24.8.2022 § 208

Oulunkylän Siltavoudintie 9-11 ja Mäkitorpantie 18-20 asemakaavan muuttaminen nro (12742)  
HEL 2020-001590

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28057 tonttien 1 ja 2 sekä korttelin 28167 tonttien 1 ja 2 ase-



makaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn piirustuksen nro 12742 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 24.8.2022 § 209

Talin liikuntapuiston itäosan asemakaavan muuttaminen (nro 12724)  
HEL 2020-010462

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä Haaga), 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) sekä 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita ja kaupunginosien rajoja koskevan asemakaavan muutoksen 29.3.2022 päivätyn piirustuksen nro 12724 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 7.6.2022 § 350

Firdonkatu 1, asemakaavan muuttaminen (nro 12781)  
HEL 2021-012634

Kaupunkiympäristölautakunta päätti - hyväksyä 31.5.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen nro 12781, liitteen nro 3 mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila) korttelia 17106 ja katualuetta.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 28.7.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 14.6.2022 § 373

Himmelitie 9 ja 11 asemakaavan muuttaminen (nro 12719)  
HEL 2020-002728

Kaupunkiympäristölautakunta päätti - hyväksyä 14.6.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12719 liitteen nro 3 mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39359 tontteja 4 ja 5.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 10.8.2022.

Kylk 14.6.2022 § 374

Kärkitie 9, asemakaavan muuttaminen (nro 12768)  
HEL 2021-008086

Kaupunkiympäristölautakunta päätti - hyväksyä 14.6.2022 päivätyn



08.09.2022

Asia/2

asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12768, liitteen nro 3 mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30045 tonttia 1 sekä katu-, vesi- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 11.8.2022.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





08.09.2022

Asia/3

## § 97

### Haakoninlahden ja Koirasaaren esirakentaminen, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2022-006795 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kreate Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan Haakoninlahden ja Koirasaaren esirakentamista koskevan sopimuksen. Hankinnan arvo on 5 992 615 euroa (alv. 0 %).

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Jukka Repo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vähimmäisvaatimukset

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Haakoninlahden ja Koirasaaren esirakentamisen kokonaisurakka. Rakentaminen sisältää ruoppausta, meritäyttöjä, pudotustiivistystä, pilaantuneen maan kaivamista. louhintaa ja maanrakennustöitä.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 13.6.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-006795. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallinen hankinta. Hankinta on toteutettu kansallisena alustavan kustannuslaskelman perusteella.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 13.6.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 16.8.2022 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa:

Kreate Oy	5 992 615 euroa
Louhintahiekka Oy	7 178 198 euroa
Terramare Oy	7 794 533 euroa
GRK Infra Oyj	8 565 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.



Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tilaajan asettamat vaatimukset.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Kreate Oy.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan ra-



08.09.2022

Asia/3

kennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vähimmäisvaatimukset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

**Tiedoksi**

Rya/yleiset alueet



## § 98

### Sähkösuunnittelupalveluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2022-007423 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään sähkösuunnittelupalveluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:

1. Karawatski Oy
2. Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
3. Insinööritoimisto Stacon Oy
4. Hepacon Oy
5. Sitowise Oy
6. Sweco Talotekniikka Oy
7. Äyräväinen Oy

Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:

1. Karawatski Oy
2. Insinööritoimisto Stacon Oy
3. Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
4. Äyräväinen Oy
5. Sitowise Oy
6. Sweco Talotekniikka Oy
7. Hepacon Oy

Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:



08.09.2022

Asia/4

1. Karawatski Oy
2. Sitowise Oy
3. Hepacon Oy
4. Insinööritoimisto Stacon Oy
5. Granlund Turku Oy

Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut:

1. Karawatski Oy
2. Sitowise Oy
3. Sweco Talotekniikka Oy
4. Hepacon Oy
5. Ramboll Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Laktek Engineering Oy tarjouskilpailun osa-alueista 2 - 4, koska se ei täyttänyt tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristön toimialan osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 18 000 000 euroa jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 8 000 000 euroa

Osa-alue 2: 5 000 000 euroa

Osa-alue 3: 2 000 000 euroa

Osa-alue 4: 3 000 000 euroa

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan ennakoiduksi arvoksi oli ilmoitettu 18 850 000 euroa. Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu hankinnassa mukana olevien Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran sopimuskauden hankintojen ennakoidut arvot. Edellä mainitut hankintayksiköt tekevät hankinnasta hankintayksikkökohtaiset hankintapäätökset.

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu. Sopimukset ovat voimassa kaksi (2) vuotta sopimusten allekirjoitukse-



ta, mutta päättyvät kuitenkin viimeistään 30.9.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kiuru, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43340  
jari.kiuru(a)hel.fi  
Aatte Saastamoinen, sähkösuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32395  
aatte.saastamoinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vertailutaulukko Osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu Osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko Osa-alue 2
- 4 Laatuvertailu Osa-alue 2
- 5 Vertailutaulukko Osa-alue 3
- 6 Laatuvertailu Osa-alue 3
- 7 Vertailutaulukko Osa-alue 4
- 8 Laatuvertailu Osa-alue 4

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



08.09.2022

Asia/4

Liite 6

Liite 7

Liite 8

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan sähkösuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset kahden (2) vuoden sopimuskaudelle. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella (1 +1) optiovuodella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 4 osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut
- Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut
- Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut
- Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden sähkösuunnittelupalvelut

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 5 - 8 sopimustoimittajaa, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

## Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 30.6.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-007423. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 2.7.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa





ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 12.8.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 14 tarjoajaa (suluissa osa-alueet, joita tarjous koski):

- Alten Finland Oy (1 ja 2)
- FCG Finnish Consulting Group Oy (1, 2 ja 4)
- Granlund Oy (1 ja 2)
- Granlund Turku Oy (3 ja 4)
- Hepacon Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Insinööritoimisto Stacon Oy (1, 2 ja 3)
- Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy (1 ja 2)
- Karawatski Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Laktek Engineering Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Ramboll Finland Oy (1, 2 ja 4)
- Sitowise Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Sweco Talotekniikka Oy (1, 2 ja 4)
- Sähköinsinööritoimisto SHS Oy (1 ja 2)
- Äyräväinen Oy (1 ja 2)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset:

##### 1. Liikevaihtovaatimus



2. Vastuuvakuutusvaatimus
3. Taloudellista ja rahoituksellista koskeva vaatimus (Rating luokka)
4. Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskeva vaatimus (Referenssit ja vastuullisten suunnittelijoiden koulutus ja kokemus)

Hankintayksikkö tarkisti tarjoajille asetetut vaatimukset (1, 2 ja 3) Vastuugroup.fi -palvelusta sekä Suomen Asiakastieto Oy:n palvelusta.

Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset pyydettiin toimittamaan tarjouslomakkeella.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Insinööritoimisto Laktek Engineering Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia osa-alueissa 2,3 ja 4, koska se ei ollut ilmoittanut tarjouslomakkeella pakollisia referenssejä. Siten Insinööritoimisto Laktek Engineering Oy ei ole täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua tarjoajaa koskevia teknistä suorituskykyä koskevia vaatimuksia.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

## Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

## Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinnan painoarvo on 60 %
- laadun painoarvo 40 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailu- ja laatuarviointitaulukoista.



08.09.2022

Asia/4

Tarjouksen vertailupisteet osa-alueittain muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1

1. Karawatski Oy
2. Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy
3. Insinööritoimisto Stacon Oy
4. Hepacon Oy
5. Sitowise Oy
6. Sweco Talotekniikka Oy
7. Äyräväinen Oy

- Osa-alue 2

\*\*\*\*\*

- Osa-alue 3

\*\*\*\*\*

- Osa-alue 4

1. Karawatski
2. OySitowise Oy
3. Sweco Talotekniikka Oy
4. Hepacon Oy
5. Ramboll Finland Oy

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Tilaukset tehdään sopimuskaudella noudattaen tarjouspyynnön mukaisia prosenttijakaumaa osa-alueittain.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa.

Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa.



Tarjousten perusteella muodostunut prosenttijakauma osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteissä (osa-alueiden vertailutaulukot).

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Hankintayksiköt pyrkivät jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Edellä kuvatun tilausmenettelyn lisäksi osa-alueissa 1 ja 2 hankintayksiköt tilaavat toimeksiannot, joiden ennakoitu arvo ylittää 120 000 euroa minikilpailutusten perusteella.

Minikilpailutuksessa hankintayksikkö pyytää kirjallisen tarjouksen kaikilta puitejärjestelyn ko. osa-alueeseen valituilta toimittajilta ja valitsee toimittajan toimeksiantoon minikisan tarjouspyynnössä esitettyjen arviointiperusteiden mukaisesti. Arviointiperusteina voi olla hinta tai hinta/laatu. Minikilpailutuksen tarjouksessa tarjoaja ei saa nostaa tähän tarjouskilpailuun tarjottuja tuntihintoja.

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Jari Kiuru, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43340  
jari.kiuru(a)hel.fi  
Aatte Saastamoinen, sähkösuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32395  
aatte.saastamoinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vertailutaulukko Osa-alue 1
- 2 Laatuvertailu Osa-alue 1
- 3 Vertailutaulukko Osa-alue 2



08.09.2022

Asia/4

4	Laatuvertailu Osa-alue 2
5	Vertailutaulukko Osa-alue 3
6	Laatuvertailu Osa-alue 3
7	Vertailutaulukko Osa-alue 4
8	Laatuvertailu Osa-alue 4

### Oheismateriaali

1	Tarjouspyyntö
2	Sopimusluonnos
3	Palvelukuvaus

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8

### Tiedoksi

Kymp Hankintapalvelut



## § 99

### Geoteknisen suunnittelun puitejärjestely 2022 - 2024 (optio 2024 - 2026)

HEL 2022-005239 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään geoteknistä suunnittelua koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Maankäytön suunnitteluun liittyvä geotekninen aluesuunnittelu sekä infra- ja esirakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu

1. Ramboll Finland Oy
2. GeoPro Consulting Oy
3. Sweco Infra & Rail Oy
4. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
5. AFRY Finland Oy

Osa-alue 2: Talonrakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu

1. GeoPro Consulting Oy
2. Ryhmittymä (Sipti Infra Oy, Kymen Sipti Oy ja Sipti Oy)
3. AFRY Finland Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. Sitowise Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hylkäsi A-Insinöörit Civil Oy:n tarjouksen osa-alueen 1 ja osa-alueen 2 osalta, koska se ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia nimettyjen henkilöiden määrän osalta.

Puitejärjestelyn osa-alueella 1 (maankäytön yleis- ja asemakaavataso suunnitteluun liittyvä geotekninen alue- ja infrasuunnittelu) toimeksiantojen yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa ja enimmäisarvo on 3 000 000 euroa.

Puitejärjestelyn osa-alueella 2 (talonrakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu) toimeksiantojen yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa ja enimmäisarvo on 3 000 000 euroa.



Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.11.2022. Sopimuskausi päättyy 31.10.2024. Tilaa- jalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja tekee mahdollisen optiokauden käyttöönotosta erillisen hankintapäätöksen.

Puitesopimukset eivät synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määrästovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pekka Leivo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37388  
pekka.leivo(a)hel.fi  
Mirva Koskinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37821  
mirva.koskinen(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko osa-alue 2

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Osa-alue 1, tarjoajat

Osa-alue 2, tarjoajat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



08.09.2022

Asia/5

## Liite 2

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

#### Hankinnan perustiedot

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala käynnisti geoteknisen suunnittelun puitejärjestelyn kilpailutuksen, koska aiemmin voimassa olleen puitejärjestelyn ennakoitu arvo on täyttynyt eikä puitejärjestelyn optiokautta siten voida ottaa käyttöön.

Puitejärjestely muodostuu kahdesta osa-alueesta:

1. Maankäytön suunnitteluun liittyvä geotekninen aluesuunnittelu sekä infra- ja esirakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu
2. Talonrakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu

Suunnittelu- ja selvitystoimeksiannot liittyvät sekä maankäytön suunnitteluun että toteutussuunnitteluun.

Puitejärjestelyyn valitaan kummallekin osa-alueelle viisi (5) toimittajaa, joiden kanssa tehdään puitesopimus, ellei tarjouksia ole vähemmän.

#### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 2.6.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-005239. Tarjosten jättämisen määräaika pidennettiin ja uusi tarjouspyyntö julkaistiin 1.7.2022, muita muutoksia ei tehty. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 4.6.2022 ja 3.7.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 8.8.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti 8 tarjoajaa osa-alueelle 1 ja 6 tarjoajaa osa-alueelle 2.





08.09.2022

Asia/5

Osa-alue 1: Maankäytön suunnitteluun liittyvä geotekninen aluesuunnittelu sekä infra- ja esirakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu

1. AFRY Finland Oy
2. A-Insinöörit Civil Oy
3. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
4. GeoPro Consulting Oy
5. Ramboll Finland Oy
6. Ryhmittymä (Sipti Infra Oy, Kymen Sipti Oy ja Sipti Oy)
7. Sitowise Oy
8. Sweco Infra & Rail Oy

Osa-alue 2: Talonrakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu

1. AFRY Finland Oy
2. A-Insinöörit Civil Oy
3. GeoPro Consulting Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. Ryhmittymä (Sipti Infra Oy, Kymen Sipti Oy ja Sipti Oy)
6. Sitowise Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti.

#### Tarjosten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että A-Insinöörit Civil Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen, koska se ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia nimettyjen henkilöiden määrän osalta tarjouksen osa-alueella 1 ja 2. Näin ollen tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.



A-Insinöörit Civil Oy:n tarjous tulee hylätä osa-alueen 1 ja osa-alueen 2 osalta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

hinta, painoarvo 30 %

laatu, painoarvo 70 %

Laadun vertailuperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteistä Vertailutaulukko 1 ja Vertailutaulukko 2, hintapisteet muodostuvat suoraan annettujen tuntihintojen perusteella.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1: Maankäytön suunnitteluun liittyvä geotekninen aluesuunnittelu sekä infra- ja esirakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu

1. Ramboll Finland Oy
2. GeoPro Consulting Oy
3. Sweco Infra & Rail Oy
4. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
5. AFRY Finland Oy

Osa-alue 2: Talonrakentamiseen liittyvä geotekninen suunnittelu

1. GeoPro Consulting Oy
2. Ryhmittymä (Sipti Infra Oy, Kymen Sipti Oy ja Sipti Oy)
3. AFRY Finland OY
4. Ramboll Finland Oy
5. Sitowise Oy

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



Sopimuskaudella toimeksiannot tilataan osa-alueittain kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen mukaisesti siten, että kunkin prosenttiosuudet tilausten euromääräisestä kokonaisarvosta ovat seuraavat:

Viisi valittua tarjoajaa:

1. sija 40...60 %
2. sija 20...40 %
3. sija 10...20 %
4. sija 5 ... 10 %
5. sija 0 ... 5 %

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

## Lisätiedot

Pekka Leivo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37388  
pekka.leivo(a)hel.fi  
Mirva Koskinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37821  
mirva.koskinen(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vertailutaulukko osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko osa-alue 2

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Osa-alue 1, tarjoajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-



08.09.2022

Asia/5

---

Osa-alue 2, tarjoajat

kiympäristölautakunta  
Liite 1  
Esiteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 2



08.09.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 95 ja 96 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 97, 98 ja 99 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



08.09.2022

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.09.2022

---

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI



08.09.2022

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle





08.09.2022

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.09.2022

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Noora Laak  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Riina Bhatia

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.09.2022.