



14.04.2021

Asuntotuotantopäällikkö

42 §

Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2019-006328 T 02 08 03 01

Att 2825004023

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan rakennusurakan lisä- ja muutostöitä Skanska Talonrakennus Oy:ltä hintaan 58.439,42 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kokonaisurakoitsija on Skanska Talonrakennus Oy.

Hyväksytty hankinta-arvo on Asunto Oy Helsingin Capellan kanavan osalta 16.962.108,87 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 613.393,89 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat 58.439,42 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 671.833,31 euroa (alv 24 %) ja 3,96 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- Alapohjan lisääntyneet vesi- ja viemärilinjat (9)
- 1. kerroksen lattialämmityspotkien kiinnitykset (6)
- Työmaakokous nro 20, pääurakoitsijaa ohjeistettu lisäämään komposiitit 1. krs:n parvekkeille, REV B 50/50 % (83)
- Lukituspalaverissa tilatut 10 kpl lisäriippulukkoa yhtiöittäin, REV B norm Abloy-lukot (82)
- Käyttöveden ja lämmityspuolen venttiilit tyypitetään Skanskan suunnitteluohjeiden mukaan. Hitas 34 % (81)
- Vesikalusteiden muutos; Hansgrohe focus (keittiö), pesuallas focus, Croma ecosmart (suihku) (80)
- Saunaosastojen sähköpääkeskus ja lattialämmityksen jakotukki kork 900 mm siirretty plaanioven viereen (75)
- Hitas A, IVKH kuvaan lisätty tb-palkki RAK 822-18 (73)
- Autohallin oveen lisätty gsm-avaus (72)



14.04.2021

Asuntotuotantopäällikkö

- ARK-kuvassa Mi 1 ikkuna, vaikka tulee olla SP-ikkuna (71)
- Sähkökaapeleiden siirrot Capellan puistotiellä (64)
- Autohallin sähkösuunnitelmiin lisätty REV B 201 sähköautojen latauspisteet. Hitas 34 % (70)

Lisätiedot

Kalevi Väänänen, projektipäällikkö, puhelin: 310 25900
kalevi.vaananen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



14.04.2021

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



14.04.2021

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.04.2021.