



25.03.2020

Kansliapäällikkö

73 §

Helsingin kaupungin varautumisen toimeenpano korona-tilanteessa 20.3-25.3.2020

HEL 2020-003857 T 00 01 00

Päätös

Kansliapäällikkö päätti seuraavat kaupunkiympäristön toimialaa koskevat asiat ajalla 20.3.-25.3.2020:

- Korona- tilanteen aiheuttamien maanvuokran maksuvaikeuksien huomioimiseksi maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu siirtyy korottoman maksuajan antamiseen seuraavasti:
 - Yritystontin vuokralaisille myönnetään vuokralaisen erillisestä kirjallisesta pyynnöstä maksuaikaa 3 kk maanvuokriin, jotka erääntyvät ajalla 1.3.2020- 30.6.2020.
 - Kaupunki voi pidättäytyä maksuajan myöntämisestä osin tai kokonaan, jos vuokralainen ei ole asettanut riittävää vakuutta maanvuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi, vuokralainen on muutoin laiminlyönyt vuokranmaksun tai muut sopimusvelvoitteet, tai vuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa on jäljellä alle 4 kk, kun pyyntö maksajan pidentämisestä on esitetty.
 - Myönnettyltä maksuajalta ei peritä viivästyskorkoa edellyttäen, että asiakas on yhteydessä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palveluun maksuajan saamiseksi viimeistään laskun eräpäivänä. Mikäli yhteydenotto tehdään myöhemmin, järjestelmiin muodostuneesta viivästyskoroosta ei voida luopua, mutta maksuajan pidennys on silti mahdollinen.
 - Maanvuokra, jolle on myönnetty edellä mainittua maksuaikaa, erääntyy maksettavaksi uuden maksuajan päätymispäivänä. Edellä mainitusta voidaan poiketa tapauskohtaisen harkinnan perusteella erityisin perustein. Mikäli vuokralaisella on vaikeuksia maksaa maanvuokraa uuden maksuajan päätymispäivänä, vuokralaisen tulee olla ennen uuden maksuajan päätymispäivää yhteydessä maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palveluun.
 - Muuten noudatetaan kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikön linjauksia.



25.03.2020

Kansliapäällikkö

Lisäksi kansliapäällikkö päätti seuraavat kaupungin muuta toimintaa koskevat varautumisasiat ajalla 20.3.-25.3.2020:

- Kaupungin vuokralle antamien liikehuoneistojen ja muiden liiketilöiden vuokrien maksu voidaan tarvittaessa keskeyttää enintään 3 kuukauden ajaksi. Erääntyneet vuokrat maksetaan kunkin yritysvuokralaisen kanssa erikseen sovittavan 12 kuukauden maksuaikataulun mukaisesti. Kaupunki ei peri viivästyskorkoa sovittavan maksuaikataulun mukaisesti maksettavista vuokrasta.
- Suositetaan Helsingin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjä ottamaan huomioon emokaupungin tekemä vuokria koskeva linjaus huomioiden kuitenkin kunkin tytäryhtiön oma taloudellinen liikkumavara.
- Helsingin kaupungin järjestöille vuodelle 2020 myöntämiä avustuksia ei tässä tilanteessa peritä takaisin, mikäli avustuksen käyttämättä jääminen kokonaan tai osittain johtuu koronavirustilanteesta. Päätetään lisäksi, että järjestöt voivat tässä erityistilanteessa halutessaan muokata ja sopeuttaa toimintaansa niin, että kohderyhmien tukeminen avustusrahoituksella on muilla tavoilla mahdollista. Avustuksen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa, mutta sen tulee täyttää muutoksen jälkeenkin avustuksen myöntäjän vahvistamat avustusten jakoperusteet. Avustuksen käyttötarkoituksen muutokseen ei tarvitse hakea erikseen lupaa.
- Esitetään kaupunginhallitukselle, että kaupunki voi velallisen hakemuksesta myöntää 6 kk:n lyhennysvapaan, ja vastaavan laina-ajan pidennyksen sellaisille lainansaaajille, joiden toimintaa ja siten tulonmuodostusta koronaviruksesta aiheutuva poikkeustila on olennaisesti haitannut. Esitys asiasta pyritään saamaan päätöksentekoon huhtikuun aikana.
- Kaupunki käy tytäryhteisökohtaiset neuvottelut niiden tytäryhteisöjensä kanssa, joiden toiminnan volyyymiin kaupungin toimipisteiden sulkeminen on olennaisesti vaikuttanut.
- Siltä osin, kun valtioneuvoston päätökset eivät muodostu esteeksi, kaupunki voi rahoitusjohtajan erillisellä päätöksellä myönnettävän konsernitililimiitin avulla rahoittaa tilapäiset koronaviruksen aiheuttamasta poikkeustilasta johtuvista tulonmenetyksistä aiheutuvat kasvajeet. Tapauskohtaista harkintaa noudattaen tytäryhteisön maksuvalmius voidaan varmistaa myös kaupunginhallituksen päätöstä edellyttävillä lainojen maksuaikajärjestelyillä, tai uusia lainoja myöntämällä. Mikäli lainatarve, tai pääomitarve osoittautuu merkittäväksi, ao. toimenpiteet tulevat edellyttämään kaupunginvaltuustolta ylitysoikeutta ko. talousarviomäärärahoihin.



25.03.2020

Kansliapäällikkö

- Kansliapäällikkö kehottaa, että Palmia rajaa seuraavat ravintolansa ulkopuolisilta siten, että henkilöstöruokailu voidaan turvata:
 - Kaupungintalon ravintola (sallitaan rajattuna joukkona valtion sopimusasiakkaat)
 - Kallion virastotalo (yksikkö on siirtynyt jo toiminnallisesti sisäiseksi)
 - Onnikka (Bussivarikon ravintola)
 - Greenport (Kalasataman sote-keskuksen ravintola)
 - Elm Street (Kymp:n käyttämä henkilöstöravintola)
 - Puro (Helenin henkilöstöravintola)
 - Paja 115 (Staran henkilöstöravintola)
- Muiden ravintoloiden osalta selvitys jatkuu ja siitä vastaa valmiusyksikkö yhdessä konserniohjauksen kanssa. Lisäksi toimialat neuvottelevat muiden henkilöstöruokailua tuottavien toimijoiden kanssa vastaavista järjestelyistä koskien henkilöstön ruokailua.

Lisäksi kansliapäällikkö päätti seuraavat henkilöstöä ja hallintoa koskevat varautumisasiat ajalla 20.3.-25.3.2020:

- Tarkennetaan tilannekuvaa niiden avainhenkilötehtävien osalta, jotka tukevat kaupungin ydintehtävien toteuttamista. Toimialoja veloitetaan pitämään jo laadittua työtaisteluihin liittyvää varautumissuunnitelmaa jatkuvasti ajan tasalla ja varmistamaan sen soveltuvuus muuttuneeseen tilanteeseen. Kriittiset avaintehtävät ja vastuuhenkilöt tunnistetaan osana tätä suunnitelmaa. Henkilöstöosasto varmistaa yhteistyössä toimialojen ja liikelaitosten kanssa, että avainhenkilöt on kattavasti määritelty ja sijaisjärjestelyt ovat ajan tasalla, ja henkilöstöosasto raportoi koordinaatioryhmälle asiasta maanantaina 30.3.2020.
- Sosiaali- ja terveystoimessa ja pelastuslaitoksella otetaan käyttöön valmiuslain mahdollistamat joustot erityisesti työaikojen ja vuosilomien osalta palvelujen turvaamiseksi ja toimintojen käynnissä pitämiseksi. Irtisanomisaikoja koskeva pidennys otetaan käyttöön vasta, jos työnantajaa uhkaa virusepidemiasta johtuva työvoimapula. Huomioitavaa, että hallituksen linjauksen mukaan toimenpiteet ovat tässä vaiheessa voimassa 13. huhtikuuta 2020 asti.

Päätöksen perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



25.03.2020

Kansliapäällikkö

Edellä todetut toimenpiteet on käsitelty ja linjattu kaupungin koronavirus-koordinaatioryhmässä ja tarvittavilta osin kaupungin johtoryhmässä. Kaupungin valmiutta on aikaisemmin kohotettu sosiaali- ja terveys-toimialalla ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla (Pormestarin päätös 1.3.2020). Kansliapäällikkö on päättänyt 13.3.2020 § 57, 18.3.2020 § 66 ja 20.3 § 70 edellisen kerran varautumisesta. Edellä todettujen toimenpiteiden tarkemmat perustelut kirjataan tarpeen mukaan myöhemmin valmistuvassa perustelumuiotiossa.

Hallintosäännön 12 luvun 1 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kansliapäällikkö päättää varautumisen toimeenpanosta.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Toimialat
Virastot
Liikelaitokset
Tilannekuva