

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Leikkipuisto Rusthollarin korvaava uudisrakennus osoitteessa Rusthollarintie 15a				Hankenro 2821U20157	
Peruspiiri 45 Vartiokylä	Kiinteistötunnus 91-433-2-1118		Asiakaspaikat: 50		
Osoite Rusthollarintie 15a	Postiosoite 00910			Tilakustannukset	
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus- ennuste M €	pääomavuokra: 28,17 €/htm ² / kk
Uudisrakennus	241	174	146	1 080 000	ylläpitoavuokra: 8,94 €/htm ² / kk
Laajennus/lisärakennus					vuosittaiset vuokrakustannukset : 78 530 €/v,
Muutos/peruskorjaus					
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Leikkipuistotoiminnan tiloissa järjestetään pienten lasten leikkitoimintaa ja koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa. Leikkipuisto on eri-ikäisten kohtaamispaikka. Aamupäivisin asiakkaina ovat pääasiassa pikkulapset vanhempineen ja iltapäivisin koululaiset. Avoimen toiminnan lisäksi puistossa järjestetään lapsiperheille ja koululaisille ohjattua toimintaa. Koulujen loma-aikoina leikkipuistossa järjestään monipuolista toimintaa koululaisille. Leikkipuistotiloja vuokrataan kuntalaisille toiminta-aikojen ulkopuolella. Tilojen suunnittelussa lähtökohtana on kasvatuksen ja koulutuksen toimialan leikkipuistokonseptin mukaisen rakennuksen tyyppimalli ja tilaohjelma. Suunnittelussa noudatetaan Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.					
Perustelut tilantarpeelle Kaupunkiympäristön toimiala on todennut leikkipuisto Mellunmäen tilat huonokuntoisiksi. Tehtyjen selvitysten pohjalta on päädytty vaihtoehtoon, jossa nykyinen rakennus puretaan ja korvataan uudisrakennuksella. Kuntoarvion mukaan leikkipuisto Mellunmäki on huonokuntoinen, kuntoluokka alle 60%. Tilojen korjaaminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä taloudellista.					
Aikaisemmat päätökset Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden vuokratilahankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2022-2023.					
Hankkeen toteutusaikataulu Rakentamisen aloitus 3/2023, valmistuminen 6/2023					
Liittyminen muihin hankkeisiin -					
Väistötilaratkaisu Rakentaminen edellyttää olevan leikkipuistorakennuksen purkamista ja toiminnan siirtämistä muihin alueella sijaitseviin kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan tiloihin.					
Henkilöstön lisäämistarve -					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen -					
Toiminnan käynnistämiskustannukset Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet, tietotekniikan käynnistämiskustannukset sekä muuttokustannukset, yhteensä noin 30 000 euroa. Siivouskustannusarvio on noin 7000 euroa/vuosi. Toiminnan vuosittaiset kustannukset ovat noin 298 000 euroa/vuosi.					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä leikkipuistolle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat lapsille ja perheille hyvän toimintaympäristön.					
Lisätietoja -					
Työryhmä Pekka Löyskä, projektinjohtaja, kaupunkiympäristön toimiala Gitta Harti, erityissuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Carola Harju, palveluverkkoyksikön päällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Irma Sihvonen, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Carita Sahlström, taloussuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.					
Päiväys Helsinki 31.5.2022					