

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ



Huonetta

Asemapiirros - kaavamääräykset

AK

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

2400

TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M²

VI

RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU

m 200

KADUNVARSIKORJAUKSEEN EI SAA RAKENTAA KOKONAAN TAI PÄÄASIALLISESTI MAANPINNAN YLÄPUOLELLA OLEVAA KELLARITILAA

LUKU OSOITTAA AK-KORTTELIALUEELLA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN SALLITUN MYYMÄLÄ- JA NIIHIN VERRATTAVIEN HUONEISTOJEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN

AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SAADAAN SOSIAALISIA PALVELUTILOJA SIIJOITTAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPAALLISEEN KERROKSEEN

MIKÄLI ERITYISET SYYT SITÄ VAATIVAT VOIDAAN AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SOSIAALISIA PALVELUTILOJA SIIJOITTAA MYÖS MUIHIN KUIN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISEEN MAANPAALLISEEN KERROKSEEN

AK-, Ake-, AK_{s40}-, AL- JA ALK-KORTTELIALUEILLA SAADAAN KULLAKIN TONTILLA RAKENNUKSEN ULLAKKOTILAAN SISUSTAA SALLITUN KERROSALAN LISÄKSI JA SALLITUN RAYSTÄSKORKEUDEN YLÄPUOLELLE 100 M² TALON OMAAN KÄYTTÖÖN TULEVAA SAUNATILAA

la

TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN

ist

ISTUTETTAVA TONTIN OSA

AK-, Ake-, ALK-, AL- JA AK_{s40}-KORTTELIALUEELLA EI PIHAMAALLE SAA SIIJOITTAA AUTOPAIKKOJA EIKÄ JÄTEHUOLLON TILOJA

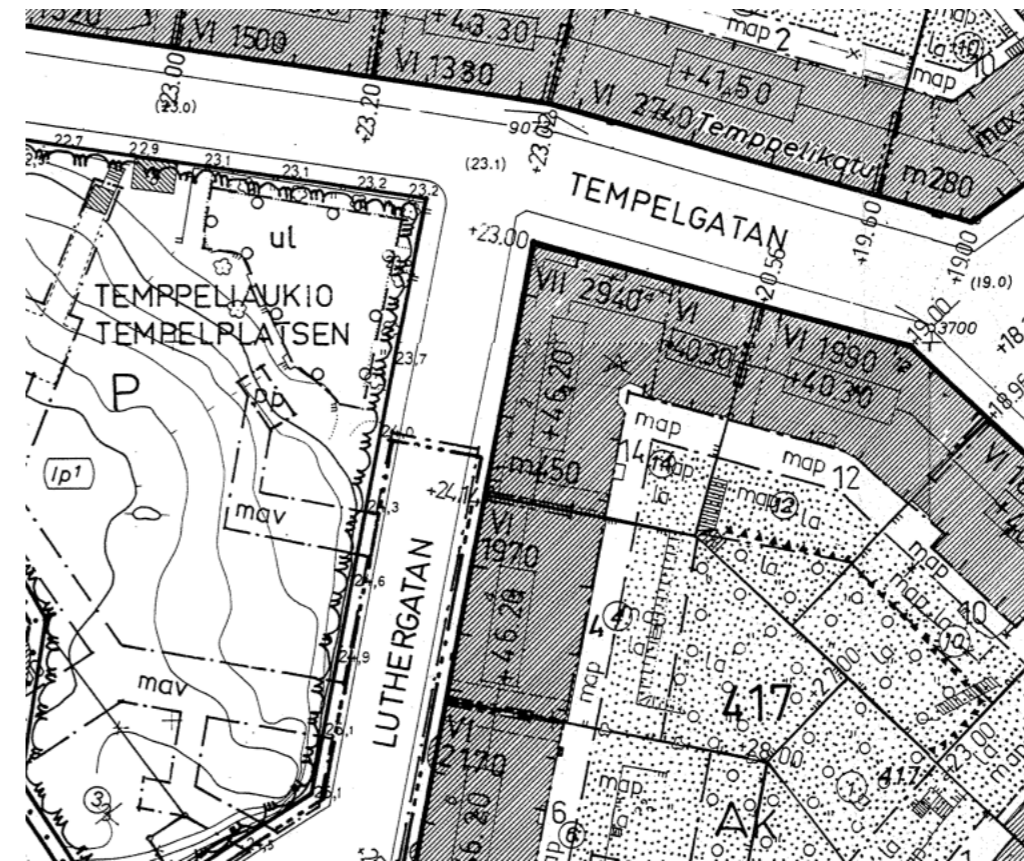
OLEMASSA OLEVASSA, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEESSA RAKENNUKSESSA SAADAAN SUORITTAVA KORJAAMINEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSESTA, SILLOIN KUN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI MUUTA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KÄYTTÖTARKOITUSTA
- RAKENNUSSALASTA
- TONTIN KERROSALASTA, SILLOIN KUN OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN KERROSALA YLITTÄÄ TONTILLE RAKENNETTAVAKSI SALLITUN KERROSALAN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVA KORJAAMINEN EI SAA LISÄTÄ RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTTYÄ KERROSALAA
- RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN ENIMMÄISKORKEUDESTA
- TONTIN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄSTÄ
- TYÖHUONEEN SIIJOITAMISESTA RAKENNUKSESSA SAADAAN RAKENNUSLUVASSA MÄÄRÄTYT, OSAKSI MAANPINNAN ALAPUOLELLA OLEVAT, PÄIVÄNVALOLLA VALAISTAVAT TILAT KÄYTTÄÄ MYYMÄLÖINÄ JA TYÖHUONEINA, JOIDEN HUONEISTOKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 100 m² KERROSALAA

ANNETTAESSA LUPA OLEMASSA OLEVAN, ENNEN 11.10.1961 RAKENNUSLUVAN SAANEEN RAKENNUKSEN KORJAAMISEEN UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA TULEE MAISTRAATIN ASETTAA LUVAN EHDOKSI, ETTÄ VAIKKA LUPAA ANNETTAESSA POIKETAAN MUUTEN NOUDATETTAVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ

- TONTIN ISTUTTAMISESSA JA VARAAMISESSA LASTEN LEIKKIPAIKKOJA VARTEN NOUDATETAAN, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY

- OLEMASSA OLEVAT AUTON SÄILYTYSPIIKAT JA MAANALAISET AUTON SÄILYTYSPIIKOIKSI SOVELTUVAT TILAT VARATAAN TONTIN AUTOPAIKOIKSI, KUITENKIN NIIN, ETTÄ AUTOPAIKKAMÄÄRÄ EI YLITÄ MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY TONTIN AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄSTÄ



OTE ASEMAKAAVASTA 7457,
VAHVISTETTU 14.11.1977

Ilmatanportti 2, 00240 HELSINKI | etunimi.sukunimi@sweco.fi

Rakennuskohde
Asunto-Osakeyhtiö Vuorre, Muutos
Päiväys 10.6.2022 Sijainti

Rev. päiväys Muutoksen sisältö

Muutos