

SOPIMUS JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISESTÄ TONTEILLA 20820/4 ja 20820/1

1) Sopimuksen osapuolet

- a. Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy (Y-tunnus 2346319-8) putkikeräysjärjestelmän omistajana ja hoitajana
- b. Helsingin Asumisoikeus Oy (Y-tunnus 0912770-2) tontin 20820/4 vuokralaisena sekä putkikeräysjärjestelmän osakkaana ja käyttäjänä
- c. Helsingin kaupungin (Y-tunnus 0201256-6) kiinteistöviraston tonttiosasto Helsingin kaupungin tontin 20820/1 omistajana tontin 20820/1 tulevan omistajan/vuokralaisen lukuun

2) Sopimuksen tausta ja tarkoitus

- a. Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia tonttien 20820/4 ja 20820/1 jätehuollon järjestämisestä ja rakentamisesta sekä em. toimenpiteiden aiheuttamien kustannusten jakamisesta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tonttiosasto ei vastaa tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden ja kustannusten täyttämistä muutoin kuin siten, että sillä on velvollisuus siirtää tonttia 20820/1 koskevat tämän sopimuksen mukaiset vastuut ja velvoitteet tontin 20820/1 tulevalle omistajalle/vuokralaiselle.

3) Osapuolten kesken sovittavat asiat

- a. Tontille 20820/1 rakennettavan yhteiskäyttöllisen syöttöpisteen teknisten ratkaisujen rakentamiskustannukset, maanalaisen bunkkerin suunnittelu ja rakentaminen jaetaan korttelista 20820 laaditun rasitesopimuksen kohdan 1. mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, 1525/5700.
- b. Syöttöpisteen käyttökustannuksen huoltomaksuosa jaetaan myös korttelista 20820 laaditun rasitesopimuksen kohdan 1. mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, 1525/5700.
- c. Tontille 20820/1 tämän sopimuksen mukaan osoitetut maksut hoitaa toistaiseksi Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy. Tontin 20820/1 tulevan omistajan/vuokralaisen velvollisuus osallistua kohdassa 3) a. mainittujen kustannusten maksamiseen alkaa, kun tontilla 20820/1 ryhdytään varsinaisiin rakennustoimenpiteisiin, ellei Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy painavasta syystä erikseen toisin määrää. Tontin 20820/1 tulevan omistajan/vuokralaisen velvollisuus osallistua kohdassa 3) b. mainittujen kustannusten maksamiseen alkaa, kun tontille rakennettava rakennus on viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi, ellei Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy painavasta syystä erikseen toisin määrää.
- d. Helsingin Asumisoikeus Oy c/o Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto tai määräämänsä vastaa kohdassa 3) a. mainitun yhteiskäyttöllisen syöttöpisteen teknisten ratkaisujen, maanalaisen bunkkerin suunnittelun ja rakentamisen suorittamisesta.

4) Sopimuksen voimassaolo

- a. Tämä sopimus tulee voimaan kunkin sopijapuolen osalta allekirjoituksesta alkaen.
- b. Tämä sopimus lakkaa, kun molemmat tontit 20820/4 ja 20820/1 on viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi ja Helsingin Asumisoikeus Oy (Y-tunnus 0912770-2) tontin 20820/4 vuokralaisena on saanut sille kuuluvat tämän sopimuksen mukaiset maksut. Tämän jälkeen noudatetaan laadittuja rasitesopimuksia.

5) Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

