



21.06.2023

**160 §****Esisopimukseen tontin ostamiselle merkityn määräajan pidentäminen (Laajasalo, (AK) 49331/1)**

HEL 2022-005027 T 10 01 00

Varisluodonkatu

**Päätös**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti pidentää Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49331 tonttia 1 koskevan kiinteistökaupan esisopimuksen mukaista määräaikaa tontin ostamiselle (30.6.2023) kolmella (3) kuukaudella 30.9.2023 saakka.

(A1149-664)

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan tontti 49331/1 tuli ostaa viimeistään 30.6.2022. Kruunuvuorenrannan keskustakortteleita koskevasta asemakaavasta valitettiin eikä asemakaava ollut lainvoimainen vielä kesäkuussa 2022. Esisopimuksen mukaan ostajalla on oikeus saada ostamiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, mikäli tontti ei ole ostajasta riippumattomasta syystä rakentamiskelpoinen. Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti 12.5.2022 (95 §) jatkaa tontin ostamiselle asetettua määräaikaa yhdellä (1) vuodella 30.6.2023 saakka.

Kruunuvuorenrannan keskustakortteleiden asemakaava lainvoimaistui valituskäsittelyn jälkeen joulukuussa 2022. Asemakaavan tultua voimaan voidaan katurakentamista alueella edistää. On arvioitu, että tontti olisi esisopimuksessa sovitulla tavalla rakentamiskelpoinen keväällä 2024. Ostamiselle asetettua määräaikaa (30.6.2023) jatketaan tässä vaiheessa 30.9.2023 saakka. Kiinteistökauppaa ja siihen liittyviä muita määräaikoja sekä seikkoja tarkastellaan tarkemmin kesälomien jälkeen alkusyksystä.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 1 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Perustelumuistio

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



21.06.2023

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Varauksensaaja

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Liite 1

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Kaupunginkanslia



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 160 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



21.06.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

21.06.2023

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.06.2023.