



27.06.2019

Nuorisoasiainjohtaja

6 §

Toimitilan tuntiperusteinen vuokraus Startup Maria Oy:ltä 6Aika Digipore -hankkeelle, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

HEL 2019-007256 T 10 01 04

Päätös

Vs. nuorisoasiainjohtaja päätti hyväksyä sopimuksen, joka oikeuttaa 6Aika DigiPore -hankkeen käyttämään Marian sairaalan alueella sijaitsevaa noin 90 m² luokkatilaa tuntiperusteisesti klo 9.00–15.00 välisenä aikana sekä sisältää kokous- ja tapahtumatilojen varausmahdollisuuden Marian sairaalan alueella.

Sopimus tehdään 1.7.–31.12.2019 väliseksi ajaksi Startup Maria Oy:n kanssa. Sopimuksen arvonlisäveroton vuokra on 2 075 euroa kuukaudessa ja koko vuokra-ajalta 12 450,00 euroa.

Palvelusopimuksen kohteena oleva tila sijaitsee osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, rakennus 5. Tilan tuntiperusteinen käyttöoikeus vuokrataan päätöksen liitteenä olevan palvelusopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätöksen perustelut

6Aika Digipore -hanke on Espoon, Helsingin, Oulun, Tampereen, Turun ja Vantaan kaupunkien yhteinen hanke. Se perustuu tarpeelle sovittaa yhteen työelämän digitalisaation elinkaari ja ihmisen työuran elinkaari. Digitalisaatio muuttaa ja on jo muuttanut työn tekemisen tapoja. Heikosti koulutettujen henkilöiden on entistä vaikeampi päästä työelämään, eikä koulutusjärjestelmämme vielä täysin kykene valmentamaan nuoriakaan digitalisoituvaa työelämään. On myös suuri joukko korkeasti koulutettuja työttömiä, joiden osaaminen on vanhentunut. Tarve on sekä poluttaa ensi kertaa työmarkkinoille tulevat ihmiset työhön että päivittää osaamisen puutteet jo työkokemusta omaaville henkilöille yritysten tarpeita vastaamaan.

Hankkeen toteuttajatahona on nuorisopalveluiden Digitalents Helsinki -hanke yhdessä ELOn ja Stadin AO:n kanssa. Helsinki ottaa vetovastuun työpaketti 1:stä. Se on tarkoitettu nuorille, joiden osaaminen tarvitsee päivitystä ja jotka haluavat työllistyä nopeammin korkean teknologian digitaalisille aloille (media-ala, tieto- ja viestintäteknologia, ohjelmointi) tiiviissä yhteistyössä alan yritysten kanssa. Työpaketti 1:n tarkoitus on nopeuttaa 6Aika-kaupunkien nuorten sijoittumista työelämään ja kehittää heidän työelämätaitojaan tulevaisuuden työllistymistarpeita varten.



27.06.2019

Nuorisoasiainjohtaja

Hankkeen rahoituskausi on 1.9.2018–31.12.2019. Hankkeen alkuvaiheessa tilojen etsinnän yhteydessä Maria Startup -yhteisön alueella sijaitseva kaupunkiympäristön toimialan omistama ja Helsinki Games Factory Oy:n hallinnoima tila osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, rakennus 5 todettiin sopivan toiminnallisuudeltaan ja sijainniltaan hyvin hankkeen toiminnan järjestämiseksi. Edellisen vuokrasopimuksen päättyessä maaliskuussa 2019 todettiin tarkoituksenmukaiseksi jatkaa Digipore-toimintaa Marian sairaalan alueella koko rahoituskauden eli vuoden 2019 loppuun saakka. Helsinki Games Factory Oy:n hakeutuminen konkurssiselvitykseen keväällä 2019 aiheutti epäselvyyttä vuokranantajan suhteen. Tilat siirtyivät Startup Maria Oy:n hallintaan ja uusi tuntiperustainen vuokraus tullaan tekemään heidän kanssaan heinäkuusta 2019 alkaen.

Vuokrakulut katetaan Kuvan Digitalents Helsinki - ja 6Aika Digipore - hankkeen budjetista. Tila vuokrataan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön 6 kuukauden määräaikaisella, tilan tuntiperusteiseen käyttöön oikeuttavalla palvelusopimuksella 1.7.2019–31.12.2019 väliseksi ajaksi. Tilan arvonlisäveroton vuokra on 2 075 euroa kuukaudessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksen (20.6.2017, § 4) mukaisesti tuntiperusteisessa tai kausiluontoisessa huonetilojen vuokralle ottamisessa päätöksen tekevä viranhaltija on palvelukokonaisuuden johtaja, kun tuntiperusteisen tai kausiluonteisen huonetilojen vuokralle ottamisen ennakoitu sopimuksen kokonaisarvo on enintään 20 000 euroa. Sopimuskauden 1.7.2019–31.12.2019 arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 12 450,00 euroa.

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi
Vesa Jaakola, projektipäällikkö, puhelin: 310 71578
vesa.jaakola(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Kuva
Startup Maria Oy



27.06.2019

Nuorisoasiainjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.06.2019

Nuorisoasiainjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.06.2019

Nuorisoasiainjohtaja

Tiina Hörkkö
vs. nuorisoasiainjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.06.2019.