



K

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa hotelleja.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellinen tontin numero.
 - 18230 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Alue, jolla pihataso saadaan nostaa enintään tasoon +4.7 ja jonka alle saadaan rakentaa maanalaista tilaa.
 - Maanalaista tilaa tason -22.0 ja maanpinnan välillä, johon saa sijoittaa väestönsuojan maan pinnalta johtavan tuloilmakuilun suojavaikkeen. Kuilua saa käyttää väestönsuojan varapoistumistienä. Maanpinnan yläpuolelle saa rakentaa tarpeelliset rakennuksen osat. Niiden soveltamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Julkisivujen ääneneristävyyttä tulee mitoittaa siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennukseen.
 - Tekniset tilat sijainnista riippumatta saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Rakennuksen räystäslinjan tulee olla yhtenäinen.
 - Rakennuksen julkisivujen suuret lasipinnat tulee käsitellä optisesti siten, että linnut voivat havaita ne.
 - Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden /ja uusiutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.
 - Jäteitä tulee sijoittaa rakennukseen.
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Tontin katuun liittyvät rakentamattomat osat tulee käsitellä osana katualueita.
 - Tonttia ei saa aidata.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

RAKENNETTAVUUS

Maanalaista tilaa on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloille tai rakenteille eikä kaduille ja katupuustutuksille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteknillään verkostoille.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
 - liiketilat enintään 1 ap/150 k-m²
 - toimistot enintään 1 ap/250 k-m²

Pyöräpaikkojen määrät ovat:
 - liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/50 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari)
 korttelia 11206

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 11 stadsdelen (Berghäll, Broholmen)
 kvarteret 11206

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12868</p> <p>Diaarinumero/Diarinummer</p> <p>Hanke/Projekt 1611_10</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Hakaniemenranta 6</p> <p>Laatunut/Uppgjord av Heidi Peura</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p>
		<p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitut/Kartläggning 27.6.2023</p> <p>Nro/Nr 36/2023</p>		