

RASITESOPIMUS

1. OSAPUOLET

- A)** Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 585 tontti 22 (kiinteistötunnus 91-22-585-22, jäljempänä "**Tontti 22**"), jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella

Asunto Oy Helsingin Vallilan Monumentti ("**Monumentti**")

Y-tunnus: 3105584-8

Osoite: c/o Retta Isännöinti, Valimotie 17-19, 00380 HELSINKI

- B)** Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 585 tontti 23 (kiinteistötunnus 91-22-585-23, jäljempänä "**Tontti 23**"), jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella

Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluetti ("**Siluetti**")

Y-tunnus: 3105587-2

Osoite c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi, Televisiokatu 4, 00240 Helsinki

- C)** Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 585 tontti 15 (kiinteistötunnus 91-22-585-15, jäljempänä "**Tontti 15**"), jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr ("**HOAS**")

Y-tunnus: 0116514-9

Osoite: PL 799, 00101 Helsinki

Edellä kohdissa (A)–(C) mainitut jäljempänä "**Osapuolet**" tai "**Osapuoli**" siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää.

Edellä kohdissa (A)–(C) todetut Tontteihin 22, 23 ja 15 kohdistuvien vuokraoikeuksien vuokramiehet Monumentti, Siluetti ja HOAS ovat pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla vuokranneet Tontit 22, 23 ja 15 Helsingin kaupungilta. Tällä sopimuksella Monumentti, Siluetti ja HOAS ottavat vastatakseen kaikista tämän sopimuksen mukaisista vuokraamiinsa Tontteihin 22, 23 ja 15 liittyvistä tontinomistajan velvollisuuksista. Vastaavasti kaikki tähän sopimukseen perustuvat Tontteihin 22, 23 ja 15 kohdistuvat oikeudet ovat voimassa Monumentin, Siluettin ja HOAS:n hyväksi.

Tämän rasitesopimuksen mukaisia rasitteita ei ole tarkoitus rekisteröidä rasitteena. Sen sijaan tämä rasitesopimus otetaan osaksi jokaisen tontin pitkäaikaista maanvuokrasopimusta Helsingin kaupungin erillisellä päätöksellä. Näin ollen sopimus ja sen sisältämät rasitteet on kaikkia Osapuoлия velvoittava ja sopimusehtona noudatettava sellaisenaan.

2 OIKEUS SIOITTA JA KÄYTTÄÄ KULKUYHTEYTTÄ

- 2.1 Tontit 22 ja 23 saavat kumpikin toteuttaa omaa tonttiaan palvelevat kevyen liikenteen yhteydet ja huoltoyhteydet (jatkossa "**Kulkuyhteydet**"), jotka osin sijoittuvat Tontille 15, ja johtaa Kulkuyhteydet Tontilla 15 olevaan kulkuyhteyteen kiinni siten, kuin **Liitteessä 1** on esitetty, sekä käyttää Tontilla 15 olevaa kulkuyhteyttä kevyen liikenteen yhteytenä ja huolto- ja pelastustienä. Tonttia 22 palveleva Kulkuyhteys toimii myös Tontteja 22 ja 23 palvelevana pelastustienä.
- 2.2 Tontit 22 ja 23 vastaavat kustannuksellaan kumpikin omaa tonttiaan palvelevien Kulkuyhteyksien ja niitä palvelevien rakenteiden rakentamisesta siten, että edellä mainituista toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa Tontille 15. Tontti 15 on toteuttanut tontilleen omaa tonttiansa palvelevan kulkuyhteyden.

- 2.3 Kulkuyhteyksien ja niitä palvelevien rakenteiden rakentamisesta, ylläpidosta, uusimisesta ja peruskorjauksesta vastaavat Osapuolet kustannuksellaan siten, että Tontit 22 ja 23 vastaavat omaa tonttiaan palvelevista Kulkuyhteyksistä oman tonttinsa sekä Tontin 15 osalta Tontin 15 toteuttamalle kulkuyhteydelle saakka. Tontti 15 vastaa Tontin 15 kulkuyhteyden em. toimenpiteistä. Edellä mainituista toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa toisen tontille.

3 MUUT EHDOT

- 3.1 Rasitetun tontin omistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman oikeutettujen tonttien omistajan tai vuokraoikeuden haltijan etukäteistä kirjallista suostumusta ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka vaarantavat tai vaikeuttavat tällä sopimuksella sovittujen järjestelyjen toimintaa.
- 3.2 Tämän sopimuksen mukaisista rasitteista ja niiden tuomista oikeuksista ja velvoitteista ei suoriteta korvauksia.
- 3.3 Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja oikeudet ovat voimassa yhtä kauan kuin Osapuolten maanvuokrasopimukset ovat voimassa. Tämän sopimuksen mukaisia rasitteita ei voi muuttaa kuin sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla. Osapuolet sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen mahdollisille tonttien vuokraoikeuksien luovutuksensaajille.
- 3.4 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

4 VASTUUN RAJAUS

- 4.1 Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista eikä kustannuksista.
- 4.2 Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin muuttamaan.

5 ALLEKIRJOITUKSET

- 5.1 Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin Osapuolena olevalle tontille ja yksi Helsingin kaupungille liitettäväksi maanvuokrasopimuksiin.

Tontin 22585/22 vuokraoikeuden haltijana
Asunto Oy Helsingin Vallilan Monumentti

Tontin 22585/23 vuokraoikeuden haltijana
Asunto Oy Helsingin Vallilan Siluetti

Tontin 22585/15 vuokraoikeuden haltijana
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Liitteet

Liite 1 Rasitealue 10.01.2023

Rasitealue

Liite 1
10.01.2023

