

**13 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Asumisoikeus Oy:n Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-001253 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12 vuonna 1998 valmistuneen 5-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan ulkovarusteet. Lisäksi tehdään julkisivun pintarakenteiden, parvekkeiden, ikkunoiden ja ulko- ja parvekeovien kevyt kunnostus. Ulko-ovia ja LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan II-perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 83 kpl asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 991 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus, Avain Asumisoikeus Oy Helsingin Paciuksenkaari 10 ja 12

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote****Otteen liitteet**



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.02.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA

Avain Asumisoikeus Oy

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.02.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.02.2019.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566