



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
30.05.2023
195/00.02.022.0220/2023

Kymp/ HEL 2022-013133
Hankenumero 1021_12

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Laippatie 4 (nro 12846)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12846, Roihupelto, Laippatie 4. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Roihupelto) korttelia 45198.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Osoitteessa Laippatie 4 olevan rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu. Olemassa olevaan rakennukseen voidaan jatkossa sijoittaa liiketilaa, toimistotilaa, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa ja palvelutiloja, jotka eivät tarvitse ulko-oleskelutiloja tai hiljaisia sisätiloja.

Rakennus on aiemmin osoitettu valtion käyttöön ja siinä on toiminut Säteilyturvakeskus, jonka toiminta on siirtynyt toisaalle. Rakennuksen ulkoinen hahmo tai rakennusoikeus ei kaavamuutoksen myötä oleellisesti muutu.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n vesihuoltolinjoja. Kaavaan merkityn tontin itäosassa sijaitsee DN 600 vesijohto sekä DN 300 hulevesiviemäri. Vesihuoltolinjat sijaitsevat kaavaan merkityllä johtovarausalueella.

Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-013133

**Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Vartiokylä, Laippatie 4,
Roihupelto, nro 12846**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12846.

Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa olemassa olevaan rakennukseen liiketilaa, toimistotilaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa ja palvelutiloja, jotka eivät tarvitse ulko-oleskelutiloja tai hiljaisia sisätiloja. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että liiketilojen osuus kokonaisrakennusoikeudesta on syytä määritellä kaavassa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/2617/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2617/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 20.06.2023 15:53

Ratkaisija Kinnunen Timo 20.06.2023 15:53



9.6.2023

Kaupunginmuseon lausunto Laippatie 4 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2022-013133 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Laippatie 4 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennettun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee tonttia osoitteessa Laippatie 4, Roihupellon teollisuusalueen eteläosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen säilymisen ja tarkoituksenmukaisen käytön. Rakennus muuttuu valtion käytöstä muuhun liike- ja toimitilakäyttöön.

OAS-lausunnossaan museo korosti rakennuksen instituutiohistoriallista ja kaupunkikuvallista merkitystä, ja esitti kohteelle sr-3 -merkintää.

Antamassa vastineessaan asemakaavoituspalvelu katsoo, että vaikka rakennuksella on instituutiohistoriallista merkitystä, se ei ilman rakennuksen erityisiä rakennustaiteellisia arvoja kuitenkaan ole riittävä painava syy suojelumerkinnän asettamiselle. Rakennuksella on kaupunkikuvallista merkitystä, ja sen säilymiseksi kaavassa määrätään: ”Rakennuksen yleishahmo ja näkyvyys kaupunkikuvassa on pyrittävä säilyttämään.”

Museo haluaa tähdentää, ettei rakennustaiteelliseen arvoon perustuva suojelu muissakaan tapauksissa ole ollut ainut kriteeri suojelumerkinnälle. Koska rakennuksella on kulttuurihistoriallista ja kaupunkikuvallista merkitystä, niin näin ollen museo esittää edellä olevaan määräykseen seuraavaa muutosta; ”Rakennuksen yleishahmo ja näkyvyys kaupunkikuvassa tulee säilyttää”.

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

9.6.2023

kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
15.03.2023
195/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-013133
Hankenumero 1021_12

Laippatie 4, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Vartiokylässä, osoitteessa Laippatie 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos koskee tonttia osoitteessa Laippatie 4, Roihupellon teollisuusalueen eteläosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan melko hyväkuntoisen rakennuksen säilymisen ja tarkoituksenmukaisen käytön. Rakennus muuttuu valtion käytöstä muuhun liike- ja toimitilakäyttöön. Rakennuksen ulkoinen hahmo tai rakennusoikeus ei kaavamuutoksen myötä oleellisesti muutu”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n vesihuoltolinjoja. Kaavaan merkityn tontin itäosassa sijaitsee DN 600 vesijohto sekä DN 300 hulevesiviemäri. Vesihuoltolinjat sijaitsevat kaavaan merkityllä johtovarausalueella.

Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



22.3.2023

Kaupunginmuseon lausunto Laippatie 4 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2022-013133 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Laippatie 4 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee tonttia osoitteessa Laippatie 4, Roihupellon teollisuusalueen eteläosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan rakennuksen säilymisen ja tarkoituksenmukaisen käytön. Rakennus muuttuu valtion käytöstä muuhun liike- ja toimitilakäyttöön.

Tontilla sijaitsee vuonna 1991 valmistunut Säteilyturvakeskuksen nelikerroksinen, KVA-arkkitehtien suunnittelema toimitilarakennus. Rakennus on kookas (19 627 k-m²), Laippatien suuntainen pitkä vaalealla laatalla verhoiltu rakennus, jonka molemmissa päissä on pysäköinti ja huoltoalueet. Rakennus on näkyvä elementti Laippatien itäosan katukuvassa sekä näkymissä Viilarintien suunnasta ja metroradalta.

OAS-selostuksessa kuvaillaan ja arvotetaan rakennusta, todeten ettei sillä ole näkyvyydestään huolimatta erityistä kaupunkikuvallista merkitystä; se ei muodosta ympärilleen kaupunkitilaa eikä toimi alueen näkymäakseleiden päätteinä. Lisäksi rakennuksen suuria yhtenäisiä julkisivupintoja on jäsennetty jossakin määrin pintapuolisesti muotoaiheilla, joiden tausta on 1980-luvun postmodernismissä. Arvotuksen lopputulena on, ettei STUKin toimitilarakennus ole kokonaisuutena arkkitehtonisesti arvokas. Rakennuksen merkittävin kaupunkikuvallinen ominaisuus on sen suuri volyyymi, ja tämän johdosta rakennukselle ei aseteta suojelumääräyksiä.

Museo paikoin yhtyy näkemykseen kohteen arkkitehtonisesta arvosta. Ottaen kuitenkin huomioon kohteen instituutiohistoriallisen merkityksen, miten rakennus mittakaavallaan konkretisoi esimerkillisesti Säteilyturvakeskuksen voimakkaasti kasvanutta yhteiskunnallista roolia Tshernobylin ydinvoimalaonnettomuuden jälkeen, ja suhteuttaen tätä merkitystä avainrakennuksena Roihupellon voimakkaasti muuttuvassa miljöössä, jossa jonkinasteisesta historiallisesta kerrostumasta tulisi pitää kiinni, varmistettaisiin nämä näkökulmat osoittamalla rakennukselle sr-3 -merkintä.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

22.3.2023

Muilta osin kaupunginmuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomioitavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö