



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

49 §

Kahvilatilojen vuokraus Töölön kisahallista Enter Ventures Oy:lle

HEL 2019-011519 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Enter Ventures Oy:lle Helsingin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevasta Töölön kisahallista kahvilatilat kahvilatoiminnan harjoittamista varten ajalle 1.8.2019 - 31.12.2022.

Vuokratiloista peritään kuukausivuokrana 2 177,42 euroa (alv.0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Liikuntapalvelukokonaisuuden ja Enter Ventures Oy:n välinen vuokrasopimus Töölön kisahallissa sijaitsevien kahvilatilojen vuokrauksesta päättyi 31.7.2019. Enter Ventures Oy:n kanssa yhteistyö on ollut sujuvaa ja liikuntapalvelukokonaisuus on ollut tyytyväinen yrityksen toimintaan. Kilpailutuksen sijaan päätettiin kahvilatoimintoihin liittyvä vuokraus toteuttaa neuvottelumenettelyllä Enter Ventures Oy:n kanssa. Töölön kisahallissa sijaitsevat toimialan hallinnon ja liikuntapalveluiden käytössä olevat toimistotilat vapautuvat kesäkuussa 2020 henkilökunnan siirtäessä muihin tiloihin. Kisahallin remontti on alkamassa vuoden 2023 alussa, joten sopimuskausi jäisi sen vuoksi aiempaa lyhyemmäksi sekä katsottiin että se olisi voinut vaikuttaa uuden yrittäjän sitouttamista palvelun tuottamiseen ja vuokrasoon. Tässä vaiheessa ei ole tietoa miten ja millaiset kahvilapalvelut remontin ja uusittujen tilojen valmistuttua tullaan toteuttamaan kisahallin tiloissa.

Enter Ventures Oy:n edustajien kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen vuokrasopimus päätettiin uusiksi ajalle 1.8.2019 - 31.12.2022.

Kuukausivuokrana peritään 2 177,42 euroa (alv. 0 %), joka on samalla tasolla kuin aiempi vuokra. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuokrasopimuksen alkaessa on 24 %.



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Enter Ventures Oy
- 2 Vastuunjakotaulukko_Kisahallin kahvio
- 3 Kalustelista_Kisahallin kahvila_05.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.12.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.12.2019.