

Liite 8. Tilojen hallintaa koskevat periaatteet

Käyttöoikeussopimus

Käyttöoikeuden kohde

Kaupunki luovuttaa Säätiölle tässä sopimuksessa kuvattua palvelutuotantoa varten tilojen käyttöoikeuden seuraaviin omistamiinsa kiinteistöihin:

Antinkoti, Kivitaskuntie 1, 00780 Helsinki

091-039-0090-0015-4

Kortteli 90, tontti 15, Tapaninkylä/ 39

Mariankoti, Schildtinpolku 6, 00440 Helsinki 091-029-0187-0002-H

Kortteli 187, tontti 1, Haaga/ 29

Pakilakoti, Suovakuja 1, 00660 Helsinki 091-03401250001-R

Kortteli 125, tontti 1, Pakila/ 34

Pakilakoti, Heinämiehentie 2, 00660 Helsinki 091-034-0126-0010-L

Kortteli 126, tontti 10, Pakila/ 34

Hopeatien Seniorikeskus, Hopeatie 12-14 , 00440 Helsinki

Vuoka-alue: Helsingin kaupunki 29. kaupunginosa korttelin nro 29177 tontti nro 9

Laitostunnus: 91- 29- 177- 6- L1

Käyttöoikeuden myöntäjä

Käyttöoikeuden tiloihin myöntää sosiaali-, terveys ja pelastustoimiala, joka vuokraa kiinteistöt Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristöltä tai Helsingin kaupungin asunnot Oy:ltä

Käyttöoikeuden sisältö, tarkoitus ja voimassa olo

Käyttöoikeus tiloihin myönnetään vain kehysopimuksessa tarkoitettua palvelutuotantoa varten. Käyttöoikeuden voimassa olo on sidottu tässä sopimuksessa tarkoitettujen palveluiden tuottamiseen ja järjestämiseen sekä kiinteistöjä koskevan vuokrasopimuksen voimassa oloon, ellei osapuolten välillä muuta sovita. Käyttöoikeus myönnetään palvelutuotantoa varten vastikkeettomana.

Säätiö vastaa tilojen loppukäyttäjänä niiden asianmukaisesta ja huolellisesta käytöstä. Tilojen kunnossapitoon sekä muihin tilojen käyttöä koskeviin käytännön asioihin liittyvistä kysymyksistä sovitaan Säätiön sekä kiinteistön huollosta vastaavan Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön välillä. Säätiö sitoutuu myös noudattamaan Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön ohjeita koskien tilojen käyttöä sekä ilmoittamaan sille tilojen kunnossa ha valitsemistaan ongelmista. Säätiöllä ei ole tilojen käyttöoikeuden perusteella oikeutta tehdä kiinteistöihin muutos- tai muita vastaavia töitä ilman Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristöltä saatua etukäteislupaa. Säätiö vastaa myös niistä käytännön velvoitteista, joita sille tilojen loppukäyttäjänä aiheutuu Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan ja kiinteistöviraston tilakeskuksen välisestä kiinteistöjen vuokrausta koskevasta sopimuksesta. Vuokrasopimus sekä kiinteistöjen kunnossapitoa koskeva vastuunjakotaulukko lisätään tämän sopimuksen liitteeksi.

Ulkopuoliset palveluntarjoajat

Käyttöoikeuden kohteena olevissa tiloissa voi harjoittaa toimintaansa myös ulkopuolinen palveluntarjoaja, jonka tarjoamien palveluiden voidaan katsoa liittyvän sopimuksessa tarkoitettujen vanhusten palveluiden tuottamiseen. Palveluntarjoajan harjoittaman toiminnan tarpeen palvelukokonaisuuden kannalta arvioi Kaupunki. Säätiö valitsee palveluntarjoajan ja vastaa käytännön järjestelyistä palveluntarjoajan kanssa. Vuokrasopimuksen palveluntarjoajan kanssa solmii Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan vanhuspalvelujohtaja.

Säätiöllä ei ole oikeutta siirtää tilojen käyttöoikeutta osin tai kokonaan kolmansille osapuolille.