

KAUNISSAARESSA SIJAITSEVAN HUVILA NRO 7:N VUOKRAUS LAAJASALON  
KALAKERHO RY:LLE

Sopimuksen numero

HEL 2018 -000529

Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.2018, xx §

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Yhdistyksen jäsenten käytössä oleva vapaa-ajan huvila

Vuokranantaja

HELSINGIN KAUPUNKI  
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut  
PL 25401  
00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:

Merelliset palvelut -yksikön päällikkö Ari Maunula  
puh. 09 310 87809, sähköposti: [ari.maunula@hel.fi](mailto:ari.maunula@hel.fi)

Vuokralainen

Laajasalon Kalakerho ry.  
Yrnrö: 124.611

Vuokrauksen kohde

Kaunissaarella sijaitseva noin 45 m<sup>2</sup>:n suuruinen huvila numero 7

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 01.10.2018 ja päättyy 30.09.2019 ilman erillistä irti-  
sanomista.

Sopimuksen muut ehdot:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrakohte luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

2. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra on kahdeksansataakahdeksankymmentäkolme/00 (883,00) euroa.

Vuokra on maksettava 30.6.2019 mennessä Helsingin kaupungin lähettämää laskua vastaan.

Ellei vuokraa tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

3. Rakennuksen hoito

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan tarvittavat kunnostus- ja korjaustyöt. Kunnostustöihin tarvittavan materiaalin vuokralainen saa ulkoilupalvelukokonaisuuden merelliseltä yksiköltä.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan hoidon puutteesta johtuvien vahinkojen korjauksista sekä muusta hoidon puutteesta aiheutuneista vaurioista.

HUOM! Muutos- ja korjaustöitä rakennuksessa ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen tulee esittää mahdolliset korjaus- ja muutossuunnitelmat vuokranantajan hyväksyttäväksi.

Rakennukseen vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraamaansa rakennusta tai osaa siitä edelleen.

4. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan. Vuokralaisen tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista, oltava läsnä katselmuksessa.

**LUONNOS**

---

Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy vuokrakohteelle sekä siellä mahdollisesti oleviin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa vuokralaisen on korjattava puutteellisuudet. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

#### 5. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan hallinnassaan olevissa vuokrataloissa järjestyslakia ja Helsingin kaupungin ulkoilualueiden järjestyssääntöä sekä mahdollisesti erityismääräyksiä, joita vuokranantaja järjestyksen ylläpitämiseksi ehkä antaa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan vuokrakohteessa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

#### 6. Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjästä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle osapuolelle.

Yhteyshenkilönä toimii Muu merellinen toiminta –tiimin esimies  
(09) 310 87733.

#### 7. Erikseen sovittu

Vuokralaisen on huolehdittava vuokra-aikana huvilan ja ympäristön siisteydestä. Muussa tapauksessa kaupunki laskuttaa teettämänsä siivouksen kustannukset vuokralaiselta.

#### 8. Muuta

**LUONNOS**

---

***Vuokralainen on velvollinen pitämään tilastoa kävijöistä ja ne tulee ilmoittaa vuosittain kauden päättymisen jälkeen sähköpostilla osoitteeseen [sirpa.hietala@hel.fi](mailto:sirpa.hietala@hel.fi).***

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

HELSINGIN KAUPUNKI  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Ulkoilupalvelut

Laajasalon Kalakerho ry  
psta

Stefan Fröberg  
Ulkoilupalvelupäällikkö

-----  
Allekirjoitus

-----  
Nimen selvennys