



§ 122

Purkamislupa, Oulunkylän kirkon purkaminen, 91-28-140-4, Teinintie 10, Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet

HEL 2023-015318 T 10 04 05

Facta 28-0594-24-P, Lupapiste LP-091-2023-03090

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Esteelliset: Juhani Strandén (hallintolain 28 §:n 1 momentin 6 kohta)

Pöydällepanoehdotus:

Antti Möller: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Antti Möllerin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin Seurakuntayhtymälle haetun purkamisluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-0594-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-



taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Purettavaa rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (asemakaava nro 12445/2018). Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa, eikä sellaista olla tämän purkamislupahakemuksen johdosta asettamassa. Rakennusvalvonta on tiedottanut kirkon purkamisaikomuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti kaupunginhallitusta ja Uudenmaan ELY-keskusta, eikä ilmoitus ole johdanut toimenpiteisiin. Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste



| | |
|----|--|
| 4 | Asemakaavoituksen_kannanotto |
| 5 | Kaupunginmuseon_kannanotto |
| 6 | Museoviraston_lausunto |
| 7 | MRA67_ELY_keskuksen_vastaus |
| 8 | MRA67_Kaupunginhallituksen_pöytäkirja |
| 9 | Tiedote kaupunginhallitukselle 29.1.2024 |
| 10 | Naapurin huomautus |
| 11 | Vastine naapurin huomautus |
| 12 | Uudelleen_käyttökelpoiset_rakennusosat |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimitielimen päätös

Liite 1