

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

TILASTOTIEDOT			
Voimassa oleva asemakaava			
	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T, Tv, TTv)	194 389	357 400
	Rautatiealue (LR)	8 307	0
	Satama-alue (LS)	25 521	0
	Venesatama-alue (LV)	5 256	600
	Yleinen pysäköintialue (LP-1)	7 612	0
	Puisto	71 138	185
	Katu	49 888	0
	Vesialue	8 533	0
	Yhteensä	370 644	358 185

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus			
	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m ²	Kerrosala k-m ²
	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)	86 314	256 100
	Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue. (ALP)	16 414	59 800
	Opetus- ja tutkimustoimintarakennusten korttelialue. (YO)	9 709	11 000
	Urheilu- ja liikuntarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa liike- ja palvelutiloja. (YU)	6 473	27 000
	Liikerakennusten korttelialue. (KL)	11 985	11 380
	Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa liike-, palvelu- ja majoitustiloja. (KTY)	26 548	81 600
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (T)	4 223	0
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa tiloja veneiden huoltoa ja varastointia varten. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa liike- ja palvelutiloja. (TY)	15 329	23 000
	Puisto. (VP)	40 048	0
	Puisto. Alueelle saa lisäksi sijoittaa leikki- ja liikuntatoimintoja sekä niiden edellyttämiä suurikokoisia rakennelmia. Alueelle saa lisäksi sijoittaa rantarakenteita, täyttöjä ja kaivantoja. (VP-1)	51 096	0
	Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamatonta vesiurheilutoimintaa sekä toiminnan edellyttämiä rantarakenteita, täyttöjä, kaivantoja ja rakennelmia. (VU)	9 762	550
	Uimaranta-alue. (VV)	9 562	800
	Satama. Alueelle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä rantarakenteita, täyttöjä, kaivantoja, rakennelmia ja rakennuksia. Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen. (LS)	99 140	0

	Venesatama. Alueelle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä rantarakenteita, täyttöjä, kaivantoja, rakennelmia, ja rakennuksia. (LV)	92 212	4200
	Pysäköintipaikkojen korttelialue. (LPA)	88	
	Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. (LPA-1)	6 626	150
	Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten alue. Korttelialueelle saa sijoittaa jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyskeskuksen. (ET)	1 334	2 500
	Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa lumen vastaanotto- ja venesatamatoimintoja ja niiden edellyttämiä rantarakenteita, täyttöjä, kaivantoja, rakennelmia ja rakennuksia. (ET-1)	8 345	600
	Yhdyskuntateknisen huollon rakennusten alue. Korttelialueelle saa sijoittaa satamatoimintoja palvelevan sähköaseman. (ET-2)	350	
	Vesialue. (W)	308 148	
	Katualue	112 319	
	Yhteensä	916 025	478 680