

30.6.2022

VUOROVAIKUTUSMUISTIO

Ma403-35

Kutomotie, Stockmannintie, Kutomokuja

Palautteet katusuunnitelmaluonnoksista 31533/1,2, 31534/1, 31535/1 (esillä 1.6. – 14.6.2022)

Tähän muistioon on kerätty tiivistelmä suunnittelun aikaisesta vuorovaikutuspalautteesta.

Katusuunnitelmien lähtökohtana on asemakaava no. 12516 ja liikennesuunnitelma nro 6938. Asemakaava on tullut voimaan 11.11.2021. Asemakaavan muutosta laadittaessa oli laaja vuorovaikutus alueen maanomistajien ja asukkaiden kanssa.

Tiedote katusuunnittelun aloituksesta ja suunnitelmien esilläolosta on lähetetty 18.5.2022 kadun varren kiinteistöille, Talin tenniskeskukselle, Pitäjänmäki-seuralle sekä alueen paikallislehdille Munkin seutu ja Tanotorvi.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 1.6. – 14.6.2022 välisenä aikana. Lisäksi tiedotteet ja suunnitelmaluonnokset ovat olleet katsottavissa kaupungin karttapalvelussa.

Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 14.6.2022 mennessä.

Katusuunnitelmaluonnoksesta saadut palautteet:

Palautteita saatiin kahdelta alueen kiinteistöltä. Asukkailta ei saatu palautetta.

Palaute:

Kiinteistö Oy Kutomotie 9:n mielipiteessä pyydetään huomioimaan seuraavat asiat:

- Kellarin sisäänkäynnin kohdalla Stockmannintien korkeus saa olla enintään +14,1 ja kadun pinta kallistaa rakennuksesta pois päin. Muuntamon oven edessä kadun korkeus saa olla enintään +14,0.
- Rakennukseen rakennetaan parvekkeet Stockmannintien puolelle ja valaisinpylväät sijaitsevat parvekkeiden vieressä. Valaisinpylväät aiheuttavat valohaittaa asuntojen ikkunoihin ja parvekkeille. Keskimäinen valaisinpylväs sijaitsee nostopaikan kohdalla. Valaisinpylväiden sijainnit tulee yhteensovittaa rakennussuunnitelmien kesken. Vaihtoehtoisesti tulee selvittää voisiko valaisinrivi sijaita Stockmannintien toisella puolella, johon ei tule rakennuksia kadun reunaan.

Vastaus:

Kadun tasaus esitetään katusuunnitelmassa yleisellä tasolla. Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa esitetään vaatimukseksi: *"Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet."* Tarkastetaan kadun korkeudet rakennussuunnitelmaan sopiviksi.

Rakennuksen kohdalla on kaksi matalaa raittivalaisinta, jotka uusitaan. Uudet sijoituspaikat sovitetaan rakennuksen julkisivuun sopivaksi. Valaisimet suuntaavat valon alaspäin, joten häiriövalo on vähäinen. Kadun toisella puolella reuna-alue on vain 0,75 m levyinen ja sen vieressä on naapurikiinteistön tukimuuri. Tukimuuri mahdollisesti puretaan, joten sen viereen ei voi sijoittaa uusia kadun rakenteita.

Palaute:

Kutomotie 6/Kutomokuja 2 omistaja esittää mielipiteessä

- Kutomokujalle esitettyjä seitsemää lehtipuuta ei haluta kiinteistön viereen.
- Nykyiset samalla kohdalla sijaitsevat puut vaurioittavat kiinteistön piha-alueen asfalttia, pilaavat julkisivua, tuhoavat salaojia ja estävät pihan parkkipaikkojen käyttöä B-rakennuksen vieressä (eteläisempi rakennus). Nämä puut halutaan poistettaviksi.
- Muilta osin suunnitelmat näyttävät hyviltä.

Vastaus:

Kutomokujan itäreunassa on tällä hetkellä koivurivi 2,0 m levyisellä reuna-alueella jalkakäytävän vieressä. Jalkakäytävä siirretään kadun toiselle puolelle, joten kadun rakennekerrokset on uusittava nykyisen jalkakäytävän kohdalla ajoradan vaatimusten mukaisiksi. Puut ovat niin lähellä tulevaa kaivantoa, että juuristo ei kestä runsasta kaivamista. Puut on siis uusittava.

Asemakaavassa no. 11568 on esitetty kadun toiselle puolelle Kutomokuja 1 tontille puurivi, joka tulee istuttaa suurilla puilla. Kutomokujan katualueelle ei ole esitetty istutuksia asemakaavassa no. 12516. Myöskään Kutomokuja 2 asemakaavassa no. 11136 ei ole puuriviä kadun puolelle.

Kaupungin tavoitteena on lisätä katupuiden määrää. Kutomokujalla on tällä hetkellä katupuita eikä puista haluta kokonaan luopua.

Kahden metrin levyinen reuna-alue on liian kapea suurikokoisten puiden riville. Suurikokoisten puiden etäisyyden tulisi olla vähintään 6 m rakennuksesta, pienikokoisilla vaatimus on 4 m. Tällä hetkellä lähimmän puun etäisyys B-rakennuksesta on noin 5,6 m.

Katusuunnitelmaa tarkistetaan siten, että puiden sijaan reuna-alueelle esitetään pienikokoisia puita tai pensaita.

B-rakennuksen alueella ei pysäköintiä saa järjestää siten, että katualueen istutuskaistaa käytettäisiin pysäköintiin tai liikenteeseen.

Projektipäällikkö

Jukka Tarkkala

Tiedoksi

Palautteen antajat