

TARJOUSPYYNTÖ

Tämä on Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen koskevan hankintasopimuksen HEL 2022-011723 mukainen minikilpailutus. Jättämällä tarjouksen tähän minikilpailutukseen tarjoaja sitoutuu noudattamaan puitesopimuksen ehtoja siihen saakka, kunnes työ on vastaanotettu kokonaisuudessaan.

Pyydämme Teitä tarjoamaan sisustussuunnittelupalvelua tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Hankinnan kohde

Pyydämme tarjousta alla mainitun kohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelusta noudattaen sisustussuunnittelun tehtäväluettelo (RT 10-11192) liitteessä mainituin tarkennuksin.

Kohde: Vallilan ala-asteen koulu, perusparannus
Osoite: Hämeentie 80, 00550 Helsinki
Sijainti: 22, Vallila, kortteli 542, tontti 8
Laajuus: 2 897 htm², 2 038 hym², 3 536 brm², 3 270 kem²
Hanke: 2821P20484
Kiinteistöobjekti: 4057
Työ: Perusparannuskohteen irtokaluste- ja verhosuunnittelu
Erityistä: Tarjoukseen tulee sisältyä Vallilan ala-asteen koulun nykyisten tilojen irtokalusteinventointi osoitteessa Hämeentie 80, 00550 Helsinki ja väistötilojen irtokalustesuunnittelu osoitteeseen Sturenkatu 2 B, 00510 Helsinki. Väistötilasuunnitelma tarvitaan 228 oppijalle ja väistötilaan tarvitaan tila yhteensä 11 opetusryhmälle (4.-6. luokat, sisältäen erityisopetuksen pienluokan) + 21 hlö henkilökuntaa. Sturenkatu 2:ssa voidaan käyttää rakennuksen kaikkia muita opetustiloja, paitsi Åshöjdens grundskolanin tiloja talon 4 krs (nämä tilat merkitty liitteen erilliseen pohjakuvaan värialueena).

Hankesuunnitelman mukaan arvioitu laajuus on yhteensä 2 897 htm², 2 038 hym², 3 536 brm². Rakennuksessa tulee olemaan 350 oppijaa, sekä n. 59 henkilön henkilökunta. Perusparannuksen arvioitu valmistuminen on kesäkuussa 2026, kalustus tiloissa kesäkuu 2026 ja toiminta alkaa tiloissa elokuussa 2026.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja niihin varataan 290 000,00 euroa, alv 0 %. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

Hankkeessa hyödynnetään vähintään 30% käyttäjän käytössä olevia kierrätyskalusteita, joita tarvittaessa kunnostetaan laadittavan suunnitelman mukaan.

Aikataulu hanke

Irtokalustesuunnittelu voi alkaa heti kun tarjouskilpailu on ratkennut ja sen on valmistuttava lokakuun lopussa viikolla 44, vuonna 2025. Hankinta-asiakirjat tulee jättää valmiina Kaskon Hankintapalveluun viikolla 45. Viimeistään kuitenkin 6 kuukautta ennen toiminnan aloittamista.

Hankeaikataulu

- 01/2025 – 06/2026 Rakentaminen
- 05/2026 Rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus
- 06/2026 Hallinnan luovutus
- 06/2026 Käyttäjän kalustus ja muutto
- 07/2026 Koulun käyttöönotto

Aikataulu väistö

Inventointi ja irtokalustesuunnittelu voi alkaa heti kun tarjouskilpailu on ratkennut ja sen on valmistuttava marraskuun lopussa viikolla 48, vuonna 2024.

Väistötilan suunnittelun aikataulu

- 10/2024–11/2024 Inventointi ja suunnittelu
- 12/2024 Muuton valmistelu koululla
- 12/2024 Muutto (joululoman aikana)
- 7.1.2025 Toiminnan aloitus
- 05/2026 saakka väistötarve

Irtokalusteet

Irtokaluste määritellään kalusteeksi, joka voidaan asentaa ilman työkaluja. Irtokalusteet valitaan Helsingin kaupungin puitesopimustoimittajien vakiomallistoista.

Valintaperuste

Tarjousten valintaperusteena on hinta, mutta tarjouspyynnön mukainen aikataulusuunnitelma ja **tarjoajan laatima osallistamissuunnitelma** on tarjouksen vähimmäisvaatimus. Tämän tulee täytyä, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Hinnaltaan edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja valitaan suunnittelutyön toteuttajaksi.

Hinta

Kattohinta (esitettyinä henkilötyötunnit x enintään puitesopimuksessa mainittu tuntihinta)

Tarjoajaa pyydetään erittelemään väistötilasuunnittelun ja varsinaisen hankkeen hinnat erikseen kattohintaisen kokonaishinnan lisäksi.

Tilaaaja varaa itsellään mahdollisuuden hylätä tarjouspyynnön vastaisia, työmäärältään liian alhaisia ja kustannuksiltaan epärealistisia tarjouksia. Arviossa käytetään Kaskon toteutuneiden hankkeiden vertailutaulukkoa.

Hinnat ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Osatarjoukset Osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoukseen sisällytettävät tiedot ja liitteet

Tarjous **Kattohintaisessa** tarjouksessa pyydetään **kokonaistuntihinta, arvioidut tuntihinnat ja työtunnit vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/ hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa Tehtävän määrittely (Liite 1) -kohdan mukaisessa järjestyksessä.** kts. Liite 2. Tarjoussumma ilmoitetaan verottomana.

Aikataulusuunnitelma 2024-2026

Tarjoukseen liitetään suunnittelutyön kokonaisaikataulu Tehtävän määrittelyn (Liite 1) mukaisesti ja sen suorittamiseksi määräaikaan mennessä.

Aikataulu esitetään liitteenä olevan Excel-taulukon muodossa (Liite 6 Aikataulupohja). Tarjoukseen esitetyt työtunnit eritellään taulukkoon tehtävien mukaisesti.

Muut ehdot

Tämän minikilpailutuksen perusteella solmittavassa toimeksiantosopimuksessa sovelletaan puitesopimuksen HEL 2022-011723 sopimusehtoja sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE-2014 Palvelut päivitysversio, huhtikuu 2022) siltä osin kuin kyseisistä ehdoista ei ole poikettu tässä tarjouspyynnössä.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Laskutus: laskutuksessa toimitetaan tunti- ja päivälistat jokaista laskutusperiodia kohden kaikkien osallistuneiden suunnittelijoiden osalta. Lisäksi konsultti merkitsee laskuihin kattohintaisesta sopimuksesta laskutetun osan ja siitä jääneen kokonaissumman.

Tarjouksen julkisuus Tarjoajan on merkittävä tarjoukseensa liikesalaisuuksinaan pitämänsä tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettäviä hintatietoja ei pidetä liikesalaisuuksina.

Tarjoajan sähköisen yhteystiedon ilmoittaminen

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan sähköpostiosoitteensa hankintapäätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 6 kuukautta tarjouksen lähettämisestä.

Kysymykset

Mahdolliset hankkeeseen ja hankintaan liittyvät tarkentavat kysymykset tulee toimittaa keskiviikkoon 11.9.2024, klo 16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen veijo.hertell@hel.fi.

Esitetyistä kysymyksistä ja niihin annetuista vastauksista laaditaan yhteenveto, joka lähetetään sähköpostitse kaikille sisustussuunnittelupalvelun puitejärjestelyn sopimustoimittajille mahdollisimman pian.

Tarjousten toimittaminen

Tarjoukset ja pyydetty aikataululiite ks. kohta Tarjoukseen sisällytettävät tiedot on toimitettava Kasvatuksen ja koulutuksen Oppimistilojen suunnittelupalveluun allekirjoittaneelle sähköpostitse osoitteeseen: veijo.hertell@hel.fi viimeistään keskiviikkoon 25.9.2024 klo 16:00 mennessä.

Veijo Hertell
Projektiarkkitehti

- Liitteet
1. Tehtävän määrittely
 2. Esimerkki, Tarjouksen erittely vaiheittain
 3. Hankesuunnitelma
 4. Hankkeen (Hämeentie 80) ja väistötilan (Sturenkatu 2) pohjapiirustukset
 5. Inventointiluettelo 2020, Arkkitehtitoimisto Ark—byroo oy,
 6. Aikataulupohja, Excel-taulukko
 7. Kaskon irtokalusteluettelomalli

Kohde: Vallilan ala-asteen koulu, perusparannus
Osoite: Hämeentie 80, 00550 Helsinki
Sijainti: 22, Vallila, kortteli 542, tontti 8
Laajuus: 2 897 htm², 2 038 hym², 3 536 brm², 3 270 kem²
Hanke: 2821P20484

Tehtävän määrittely

Hankesuunnittelu

- inventointi ja kalustekierrätys – koko yksikön nykyiset, käytössä oleva irtokalustus arvotetaan ja luetteloidaan Kaskon malliin täydennettynä, kuvin ja tiedoin
- konsultti ottaa mahdollisimman selkeän valokuvan kustakin kalusteesta
- Excel-taulukko kunnostussuunnitelmalle
- kuvien arkistointi tiedostoon Kaskon kierrätysvastaavalle, myöhempää käyttöä varten
- kalustetarpeiden ja laatuvaatimusten selvittäminen
- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (1/2)
- esitys oppimisympäristöjen vallitsevista, sekä suunnittelijan omista, esimerkeistä; suunnittelija pitää osana osallistamista
- suunnitteluohjeisiin ja pedagogiseen suunnitelmaan paneutuminen osallistamisen yhteydessä sekä keskustelussa käyttäjien kanssa
- osallistamisen tapaamiset vähintään 1 krt / käyttäjäryhmä
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Luonnossuunnittelu

- kalustesuunnitelma, alustava
- kalustevaihtoehtojen esittäminen havainnollisesti tilakokonaisuuksittain
- väri ja materiaaliehdotukset, alustava
- käyttö- ja kunnostussuunnitelma, inventoidut kalusteet; huomioidaan lisäksi käyttökelpoiset kalusteet Kaskon kierrätysvarastosta (varastoluettelo, käynti)
- kunnostussuunnitelman tarkentaminen kunnostustahon kanssa
- esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista hallinto, ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa (optio: mahdollinen Cave-esitys käyttäjälle Kymp-talon tiloissa)
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Toteutussuunnittelu

- **irtokalustepohjapiirustukset** kalustetunnuksineen
- **irtokalusteluettelo** sijoituspaikkoineen
- **irtokalustekortit**, uudet kalusteet (ikal)
- **irtokalustekortit**, olemassa olevat kalusteet (v-ikal)
- **verhosuunnitelma**: erillinen pohjapiirustus sekä verhokortti ja –luettelo
- **piirustusluettelo** päivitetään vaiheittain ja muutoksien revisiomerkinnoin
- osallistaminen, oppilaat ja henkilökunta (2/2)
- lopulliset suunnitelmat, esittely mallinnuksen avulla seuraavista tiloista: hallinto, ruokala sekä 2–4 kpl opetustilaa (optio: mahdollinen Cave-esitys käyttäjälle Kymp-talon tiloissa)

- kunnostustahojen konsultointi, yhteydenpito ja tarjouspyyntöaineiston tuottaminen
- suunnitelmat mahdollisista erikoiskalusteista: vakiokalusteiden variointi tai muutos erikoiskalusteet tai muu lisäsuunnittelu erillisen sopimuksen mukaan
- kokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä

Hankinta ja valvonta

- osallistuminen irtokalusteiden kilpailutukseen; tarjottujen mallien vertailu ja valinta
- kilpailuun osallistuvien kalustetoimittajien kysymyksiin vastaaminen
- vaihtoehtoiset kalusteratkaisut esimerkiksi kustannustason vuoksi
- lopullisen hankinnan tilauskoonnin tarkistaminen
- käyttäjän ja hankinnan avustaminen kalusteiden vastaanotossa
- osallistuminen kalustekatselmukseen, laadunvalvontaan ja puutelistojen tekemiseen
- hankintakokoukset min. 2 kpl tai tarpeellinen määrä
- kokous min. 1 kpl: käyttäjän perehdyttäminen lopullisiin valintoihin
- kalustetoimitusten vastaanotto: avustaminen ja neuvonta paikoilleen asettelussa
- lopputarkastuskäynti ja laadunvalvonta; yhdessä käyttäjä, hankinta- ja suunnittelupalvelut

Yleistä

- Suunnittelija kirjoittaa muistiot kokouksista ja toimittaa kaikille hankkeen osallistujille.
- Kaikki edellä mainitut irtokalusteasiakirjat laaditaan Kaskon mallien mukaisesti. (Master-taulukot).
- Kalusteiden ryhmittely tarjouskilpailua varten sovitaan Kaskon hankintayksikön kanssa.
- Irtokalusteiden asiakirjat toimitetaan kaikille osallisille sähköisesti ja heti suunnitelmien tultua hyväksytyksi, ensisijaisesti hankintapalveluille kilpailutuksen aloittamiseksi.
- Kalustetoimituksia varten lopulliset suunnitteludokumentit ja koontiluettelo toimitetaan yksikköön paperitulosteina kopiolaitoksen kautta.

Tilaaaja pidättää oikeuden vähäisiin irtokalustussuunnittelun tehtävämuutoksiin.

Kohde: Esimerkkikoulu
Osoite: Esimerkkitie, 00000 Helsinki
Hanke: NNNNNNNN
Työ: Uudisrakentamiseen liittyvä irtokaluste- ja verhosuunnittelu

Esimerkki

Tarjouksen erittely vaiheittain

1 Hankesuunnittelu 2023 (Vaihe)	XX h / XX €
A osallistuva suunnittelija	X h
B osallistuva suunnittelija	X h
C osallistuva suunnittelija	X h
D osallistuva suunnittelija	X h
2 Luonnossuunnittelu 2023 (Vaihe)	XX h / XX €
A osallistuva suunnittelija	X h
B osallistuva suunnittelija	X h
C osallistuva suunnittelija	X h
D osallistuva suunnittelija	X h

jne.

Arvioidut työtunnit ja tuntihinnat vaiheittain, työhön osallistuvat suunnittelijat/
hintaluokka ja työhön osallistuvien suunnittelijoiden osuus työtunneissa.