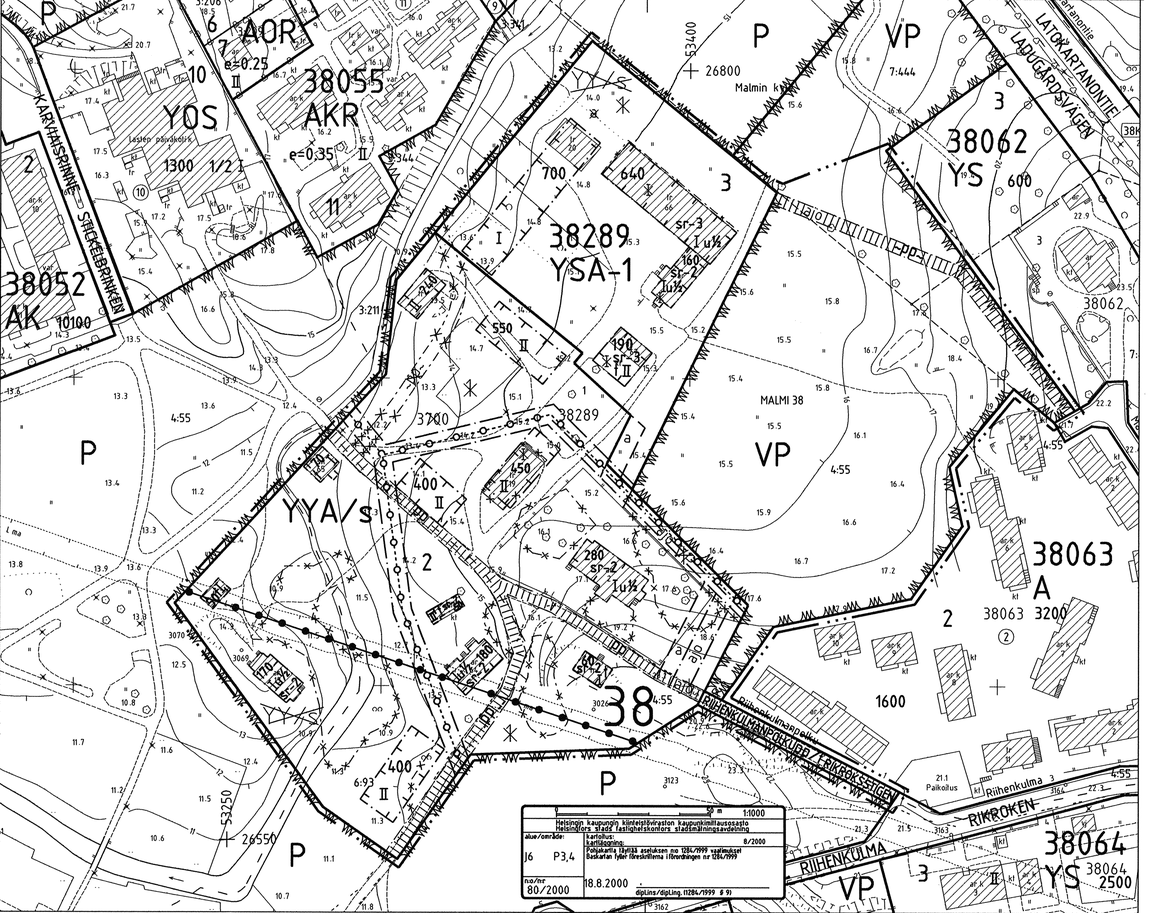

HELSINKI

38. KAUPUNGINOSA

MALMI ALA-MALMI

KORTTELI 38289

PUISTOALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

HELSINGFORS

38 STADSDELEN

MALM NEDRE MALM

KVARTER 38289

PARKOMRÅDE

DETALJPLANEÄNDRING

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YYA/s — Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

YSA-1 — Sosiaalitoinita ja kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa erityisasunloja ja palvelukeskuksen.

VP — Puisto.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

38 — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

38 — Kaupunginosan numero.

38289 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

RIIHENKULMAN — Kadun nimi.

280 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa talousrakennus.

a — Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

pp/t — Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för kullurbyggnader och bostadshus, där miljön bevaras.

Kvartersområde för byggnader för social och kullur verksamhet på vilket får placeras specialbostäder och ett servicecentrum.

Park.

Linje 2 m ulanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad skall placeras.

Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomtplats är tillåten.

pp/t — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/t — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikimääräinen alueen osa.

ajo — Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen viemärilunneli. Tunnelin kohdalla ei saa kaivaa siten, että tunneliille aiheutuu haittaa.

sr-2 — Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jolla ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin sovelluvalla tavalla.

sr-3 — Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myönlää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy.

Korttelialueilla:

- uudisrakennusten julkisivumateriaalin on ollava rappausta ja/tai peittomaalattua lautaa
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta kerrosalasta lasiverantaa-, kuistia- tai vastaavaa tilaa rakennusalan estämättä.
- uudisrakennuksissa on ollava harjakatto, jonka kallevuus on 25° - 35° .
- uudisrakennusten kätemateriaali on maalattua pelliä
- rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, että puita ja pensaita ei vahingoitela.
- uudisrakennukset on sopeutettava ympäristöön.
- tontteja ei saa aidata
- autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 250 k-m2.

YYA/s-korttelialueella:

- saa uudisrakennuksiin sijoittaa asuntoja enintään 30% uudisrakennusten kerrosalasta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tontijako.

Del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Approximativ del av område reserverad för allmän gång- och cykeltrafik.

Körförbindelse.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Underjordisk avloppstunnel. Ovanpå tunneln får ej gränas så att avloppstunneln skadas.

Byggnad som skall skyddas. Stadsbildmässigt värdefull byggnad, som inte får rivas och i vilken inte heller får utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördärvar byggnadens värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden istånds ätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Byggnad som är värdefull ur stadsbildens synpunkt. Byggnaden får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan ge tillstånd till rivning endast om tvingande skäl föreligger.

På kvartersområdena:

- skall nybyggnadernas fasadmaterial vara rappning och/eller täckmålade bräder
- får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan dock motsvarande sammanlagt högst 10% av denna, byggas glasveranda-, farstu- eller motsvarande utrymmen utan hinder av byggnadsytan.
- skall nybyggnader förses med åstak, vars taktutning är 25° - 35° .
- skall nybyggnadernas takmaterial vara måtad plåt
- skall vid utförande av byggnadsarbete tillses att inte träd och buskar skadas
- skall nybyggnaderna anpassas till miljön
- får tomter inte inhägnas.
- bilplatsernas minimiantalet är 1 bp / 250 m2 vy.

På YYA/s-kvartersområdena:

- får i nybyggnaderna placeras bostäder dock högst 30% av nybyggnadernas våningsyta.

På detta detaljplaneområde skall för kvarters-området utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	**HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN**
10976	
PIRUSTUS RITNING 5.4.2001	NÄHTÄVÄKÄ/TILL PÅSEENDE 11.5. - 11.6.2001
LAATINUT UPPGJORD AV TUULA HELASVUO PIIRTÄNYT RITAD AV HES /cad	KVSTO/STGE 12.9.2001
KSK STPUN 5.4.2001	SAANUT LAINVOIMAN VANNSTANUT/FASTSTÄLD 2.11.2001 VUNNIT LAGA KRAFT