



§ 440

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mia Nygård-Peltolan talousarvioaloitteesta Helsingissä tyhjillään olevien toimistotilojen nykyistä parempi hyödyntäminen

HEL 2021-002895 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jouko Snellman, yksikön päällikkö: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Helsingissä tyhjillään olevien toimistotilojen nykyistä
parempi hyödyntäminen, Nygård-Peltola Mia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Helsingin ydinkeskustasta Helsingin kaupungin omistamien kiinteistö-
jen osalta toimistokäytössä olleista tiloista tai rakennuksista on viimei-
sen kymmenen vuoden aikana pääosin luovuttu.

Keskustakortteleiden elävöittämissä yhteydessä on toimistotiloja muu-
tettu uusiin käyttötarkoituksiin Elefanttikorttelissa K4 (Katariinankatu 1-
3/ Aleksanterinkatu 14-18), Leijonakorttelissa K30 (Pohjoisesplanadi
11-13/Aleksanterinkatu 20-24), Sarvikuono korttelissa K31 (Aleksante-



rinkatu 26-28) ja Kluuvin virastotalossa (Pohjoisesplanadi 19/Unioninkatu 28).

Lisäksi nykyiseen kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvia toimintoja on viime vuosina siirretty ensin ydinkeskustan ulkopuolisiin toimistotiloihin ja viime vuonna nämä toiminnat on koottu uuteen kaupunkiympäristötaloon osoitteeseen, Työpajankatu 8. Näiden muutosten yhteydessä ovat ydinkeskustasta siirtyneet pois entinen rakennusvirasto (Kasarminkatu 21), kaupunkisuunnitteluvirasto (Kansakoulunkatu 3) ja rakennusvalvontavirasto (Siltasaarenkatu 13).

Kaupunki on edelle esitettyjen muutosten yhteydessä myynyt keskusta-alueelta seuraavat aiemmin kaupungin käytössä olevat kiinteistöt: Pohjoisesplanadi 5, Kansakoulunkatu 3, Kasarminkatu 21 ja Siltasaarenkatu 13. Lisäksi Kluuvin virastotalon Kortteli 32:n osalta myyntiä valmistellaan Unioninkatu 19:n rakennuksen osalta.

Toimistokäytössä on edelleen ydinkeskusta-alueella kaupungin toimistokäytössä olevia tiloja Elefanttikorttelissa n. 1 000 m², Leijonakorttelissa n. 14 500 m², Sarvikuonokorttelissa 3 500 m² ja Kluuvin virastotalossa n. 1 100 m². Tiloissa toimivat kaupungintalo, puolueiden valtuustosalit, tarkastusvirasto ja eri kortteleiden yläkerroksissa kaupungin kanslian toimintoja sekä kaupungin museo. Toimistotilojen osalta kansliassa tehdään tilojen osalta tarkastelua niiden soveltuvuudesta kanslian tarpeisiin muuttuvassa toimitilaympäristössä yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan kanssa.

Helsingin Leijona Oy hallinnoi eri yrityksille vuokrattavia tiloja keskusta-kortteleissa n. 13 600 m².

Kun kaupungin toiminnat tarvitsevat uusia tiloja tai muutoksia tiloihin, selvitetään myös markkinoilla olevien tyhjien tilojen hyödyntämisen mahdollisuus. Muiden kuin toimistotilojen osalta, kaupungin palvelutilojen sijainnilla on yleensä toiminnan kannalta erittäin suuri merkitys. Palvelutiloihin kohdistuu usein myös sellaisia toiminnallisia tarpeita esimerkiksi saattoliikenteeseen tai pihoihin liittyen, jotka usein rajoittavat markkinoilla olevien tyhjien tilojen käyttöä.

Helsingin kaupunki on kaupungintalon, kaupungin kanslian ja tarkastusvirastoa lukuun ottamatta siirtänyt omia toimintojaan ydinkeskustasta pois ja vapauttanut arvokasta tilaa mm. yritystoiminnalle ja Helsingin Leijona Oy:n kautta kaupunkilaisten käyttöön mm. ravintoloiden ja muiden ko. tiloihin sijoittuvien yritysten kautta.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



14.09.2021

Valtuutettu Mia Nygård-Peltola on tehnyt seuraavan talousarvioaloitteen:

Helsingissä tyhjiin olevien toimistotilojen nykyistä parempi hyödyntäminen Helsingissä on tyhjiin olevia toimistotiloja, jotka eivät sijaitse kalleimmalla alueella keskustassa. Nämä tyhjät toimistotilat tulisi arvioida, voidaanko nämä ottaa erinäisten Helsingin kaupunkien toimintojen ja virastojen käyttöön, jotka nyt sijaitsevat keskustassa, ja tämä vapauttaisi arvokkainta keskustan tilaa yrityksille ja asunnoille/asukkaille.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 22.9.2021 mennessä.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Jouko Snellman, yksikön päällikkö: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Helsingissä tyhjiin olevien toimistotilojen nykyistä parempi hyödyntäminen, Nygård-Peltola Mia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano