



30.04.2021

Pelastusjohtaja

---

## 11 §

### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Helsingin Seniorisäätiö, Pakilakoti, Suovakuja 1, 00660 Helsinki**

HEL 2021-005113 T 09 00 00

Poistumisturvallisuus selvitys 2.7.2019 / Poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma 23.4.2021

### **Päätös**

Poistumisturvallisuuden arviointi koskee Helsingin Seniorisäätiön kohdetta Pakilakoti osoitteessa Suovakuja 1, 00660 Helsinki. Päätös liittyy toiminnanharjoittajan laatimaan poistumisturvallisuus selvitykseen (2.7.2019) ja sen perusteella tehtyyn poistumisturvallisuuden arviointiin (15.7.2020).

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei kaikilta osin täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia. Tällä perusteella toiminnanharjoittaja veloitettiin laatimaan pelastuslain 20 § mukainen suunnitelma poistumisturvallisuuden parantamisesta (poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma). Kiinteistön omistajan edustaja on toiminnanharjoittajan kanssa sovitusti toimittanut suunnitelman 23.4.2021.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan toteuttamissuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä poistumisturvallisuus voidaan saattaa vaatimusten mukaiseksi lyhyellä aikavälillä. Toiminnanharjoittajan tulee toteuttaa toimenpiteet suunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

Ehdot:

Suunnitelman toteuttamisen lisäksi ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

### **Päätöksen perustelut**

Aiemman päätöksen ja siinä mainittujen perusteluiden mukaisesti poistumisturvallisuus ei pelastusviranomaisen arvion mukaan täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia (poistumisturvallisuuden arviointi 15.7.2020).

Toteuttamissuunnitelmassa on esitetty automaattisen paloilmoinlaitteiston uudistus sekä yksikön lakkauttaminen nyky muodossaan v. 2025.



30.04.2021

Pelastusjohtaja

---

Paloilmoitinlaitteiston uudistus on kiinteistön omistajan edustajalta saatujen tietojen mukaan tehty. Näin ollen palohälytyksen paikantaminen on nopeutunut olennaisesti aiemmasta, ryhmäkohtaisesta useita huoneiloja käsittäneestä paikannuksesta. Nykyinen laitteisto ilmoittaa hälyttävän tilan huonekohtaisesti sekä välittää hälytystiedon Suovatalon sekä viereisen Heinätalon henkilökunnalle. Näin ollen asukkaiden evakuoimisen mahdollisuus nopeutuu hälytystiedon välityksen nopeuduttua ja tarkennuttua.

Toteuttamissuunnitelman mukaan Pakilakodin toiminta on päättymässä nykyisissä tiloissa v. 2025 suunnitellun Pohjois-Haagan seniorikeskuksen valmistuessa. Pelastusviranomaisen arvion mukaan paloilmoinlaitteiston uudistus on riittävä toimenpide poistumisturvallisuuden parantamiseksi lyhyellä aikavälillä yksikön lakkauttamiseen saakka.

Mikäli nykyisiin Suovakuja 1:n ja Heinämiehentie 2:n kiinteistöihin suunnitellaan vuoden 2025 jälkeen esim. vanhusten tehostettua palveluasumista, tulee pelastusviranomaisen arvion mukaan kiinteistöihin asentaa automaattinen sammutuslaitteisto.

Automaattisella sammutuslaitteistolla on tilasto- ja tutkimustiedon perusteella seuraavat vaikutukset poistumisturvallisuuteen:

- sammuttaa palon/rajoittaa paloa syttymistilassa
- estää/hidastaa olosuhteiden muuttumisen hengenvaarallisiksi muissa tiloissa
- antaa lisää aikaa asukkaiden evakuoimiselle muista tiloista

Pelastusviranomaisen suosittelee, että sammutuslaitteiston asentaminen suunnitellaan ja toteutetaan kokonaisuutena, jossa huomioidaan myös muut rakenteelliset ja tekniset palo- ja poistumisturvallisuuteen liittyvät asiat.

**Päätöksen säädösperusteet:**

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

**Lisätiedot**

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 31375  
marja.tuomisto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1. Yleiset ehdot

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto



30.04.2021

Pelastusjohtaja

---

**Otteet**

**Ote**

Toiminnanharjoittaja

Kiinteistön omistaja

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Liite 1

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Liite 1



30.04.2021

Pelastusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



30.04.2021

Pelastusjohtaja

---

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



30.04.2021

Pelastusjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



30.04.2021

Pelastusjohtaja

---

Vesa Halonen  
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.04.2021.