



24.06.2021

110 §

Päätös Helsingin kaupungin SRV Rakennus Oy:n pilaantuneen maaperän puhdistamista Kumpulassa osoitteessa Pietari Kalmin katu 5 koskevasta ilmoituksesta

HEL 2021-007572 T 11 01 00 06

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on hyväksynyt SRV Rakennus Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen alla esitetyn mukaisesti.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

SRV Rakennus Oy
Tarvonsalmenkatu 15
02600 Espoo

Kiinteistön omistaja ja haltija

Suomen valtio on kiinteistön omistaja ja lukion rakennuttaja on Helsingin Yliopistokiinteistöt. Pilaantuneen maan kunnostuksesta vastaa SRV Rakennus Oy.

Alueen sijainti, koko ja maan käyttö

Kohde sijaitsee Helsingin 24 kaupunginosassa Kumpulassa, osoitteessa Pietari Kalmin katu 5, kiinteistöllä 91–24–959–2, johon rakennetaan luonnontiedelukio. Lukion rakennustyöt alkavat vuonna 2021. Alue on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOT). Naapurustossa on asuinkerrostaloja, opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevia rakennuksia, urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia sekä puistoaluetta.

Alueella on sijainnut 1940 ja 1950-luvuilla rakennettuja pientaloja, jotka purettiin 1980-luvulla. Ennen pientalojen rakentamista alueella oli metsikköä. Alueelle rakennettiin asfaltoitu pysäköintialue 1990- ja 2000-lukujen vaihteessa. Tulevan lukion alueella on myös kevyen liikenteen väylä, puustoa ja viheraluetta.



24.06.2021

Lukiorakennus sijoittuu alueen eteläosaan Pietari Kalmin kadun ja Ernst Lindelöfin kadun kulmaan. Alueen käyttö pysäköintialueena loppuu.



Pilaantumisen syy ja ajankohta

Lukion suunnittelualueelle tehtiin SRV Rakennus Oy:n tilauksesta maaperän pilaantuneisuuden tutkimus tammikuussa 2021 (Ilmoituksen liite 1: Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy, Kumpulan luonnontiedelukio,



24.06.2021

Helsinki. Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti. Sitowise Oy, 28.1.2021.) Tutkimuksen perusteella maaperässä esiintyy kahdessa näytepisteessä yhdeksästä pistemäisesti öljyhiilivetyjä, lyijyä, bentso(a)pyreeniä ja fluoranteenia. Tietoa pilaantumisesta aiheuttaneesta toiminnasta ei ole. Haitta-aineet todettiin maksimissaan metrin syvyydessä täyttömaakerroksessa. Maa-aineksen seassa ei tutkimuksissa havaittu jätettä.

Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ilmoitus koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan.

Ympäristöministeriö on päätöksellään VN/5635/2018 siirtänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain mukaiset pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevat ilmoitukset Helsingin kaupungin alueella. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 29.4.2021 (§ 102) siirtänyt tämän toimivallan ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle.

Asian vireilletulo

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön 21.6.2021. Sitä on pyynnöstä täydennetty omistajaa ja valtuutuksia koskevalla sähköpostilla 23.6.2021.

Ilmoitukseen on liitetty seuraavat asiakirjat: SRV Rakennus Oy. Kumpulan luonnontiedelukio, Helsinki. Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma 14.6.2021. Sitowise Oy. + Liitteet 1-3: Liite 1. Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy. Kumpulan luonnontiedelukio, Helsinki. Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti. 28.1.2021. Liite 2. Kaa-voitus. Liite 3. Naapurikiinteistöjen yhteystiedot.

Ilmoituksen sisältö

Ilmoituksessa ja sen liitteissä on esitetty seuraavat tiedot mm. maaperästä, sen pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta sekä puhdistusmenetelmästä ja -tavoitteista:

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Kohteen maaperätutkimuksissa havaittiin 0,2...1,5 metrin paksuinen täyttömaakerros, jossa oli pääasiassa hiekkaa ja kiviä. Täyttömaa on peitetty asfaltilla ja sen alapuolella havaittiin kallio.



24.06.2021

Maanpinta oli noin tasolla +24,6...+27,5. Alustavien luonnosten mukaan lukiorakennuksen puolikellarin lattia tulee tasolle +24.2. Kallion pinta on varmistettu vaihtelevan tasovälillä +21,8...+27,3. Kallion pinta on alimmillaan tontin kaakkoisosissa ja ylimmillään lounaisosissa. Kalliopainanteet keräävät hulevesiä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai sellaisen lähistöllä eikä lähellä sijaitse pintavesiä (600 metriä Vanhankaupunginselälle).

Rakennustöiden valmistuttua alueella syntyvät hulevedet ohjataan pihalle rakennettaviin ritiläkannellisiin hulevesikaivoihin. Osalla aluetta pihavesiä ohjataan kasvillisuudelle. Hulevesikaivoista hulevedet ohjataan tontin sisäiseen viemäriin, josta vedet puretaan tontille rakennettavaan kosteikkoon tai hulevesialtaaseen. Altaan pohjalla on salaoja ja altaan reunalla on ylivuotokaivo.

Haitta-ainetutkimukset ja niiden tulokset

Kohteella tehtiin maaperätutkimus 13.1.2021, jossa tehtiin kairakoneella 9 tutkimuspistettä. Tutkimuspisteet ulotettiin 0,5...1,5 metrin syvyyteen kallion pintaan saakka. Näytteet otettiin 0,3...0,5 metrin paksuista maakerroksista.

Näytteiden arseeni-, kupari-, lyijy- ja sinkkipitoisuudet määritettiin kenttämittarilla. Osasta näytteitä analysoitiin laboratoriossa haitalliset (VNA 214/2007) metallit ja puolimetallit, PAH-yhdisteet, BTEX-yhdisteet, ok-sygenaattit sekä öljyhiilivedyt C10-C40.

Tutkimuksen perusteella kohteen maaperässä esiintyy kahdessa erillisessä pisteessä haitta-aineita. Yhdessä pisteessä syvyydellä 0,5...1 metriä maaperässä esiintyy raskaita öljyhiilivetyjä pitoisuutena 1700 mg/kg ja yhdessä pisteessä syvyydessä 0...0,5 metriä maaperässä esiintyy lyijyä (120 mg/kg), betso(a)pyreeniä (0,3 mg/kg) ja fluoranteenia (1,1 mg/kg).

Rakentamisen yhteydessä poistettavan haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä on yhteensä noin 21 tonnia (maa-aineksessa kohonneet haitta-ainepitoisuudet) + 21 tonnia (pilaantunut maa-aines) eli 42 tonnia. Haitta-ainepitoisen maan määrä tarkentuu kunnostusvaiheessa.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi

Kohteen kunnostustarve on arvioitu kohdekohtaiset tekijät huomioivalla riskinarviolla, jossa lähtökohtana on kohteen nykytila sekä kohteen tuleva käyttö oppilaitoksena. Kohteella ei todettu riskiperusteista kunnostustarvetta. Haitta-ainepitoisuudet tulee ottaa huomioon kaivutöitä tehdessä kunnostussuunnitelmassa esitetyllä tavalla.



24.06.2021

Tutkimuksessa todetut raskaat öljyhiilivedyt C21-C40 ovat niukkaliukoisia veteen, haihtumattomia ja kulkeutumattomia. Todetut PAH-yhdisteet ovat haihtumattomia, hyvin heikosti vesiliukoisia ja ne luokitellaan kulkeutumattomiksi. Lyijy on haihtumaton, hyvin heikosti veteen liukeneva ja veden mukana kulkeutumaton. Todetut haitta-aineet eivät ole haihtuvia, joten ne eivät kulkeudu kaasufaasina ilmassa.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai luonnonsuojelualueella, joten se ei ole luonnonolosuhteiltaan herkkä. Kohteen läheisyydessä ei myöskään sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita tai luonnonsuojelualueita.

Heikosti veteen liukenevien haitta-aineiden kulkeutuminen kohteella pohjavesikerrokseen on hyvin epätodennäköistä. Kulkeutumisesta vähentää myös merkittävästi se, että vajovesien muodostuminen on kohteen olosuhteissa vähäistä.

Kiinteistöllä tulee suunnitelmien mukaan toimimaan oppilaitos, jonka ympäristö tullaan todennäköisesti pinnoittamaan asfaltilla, erilaisilla pintarakenteilla sekä puhtaalla pintamaalla. Lisäksi rakennukset tulevat peittämään maaperää. Alue tulee tulevaisuudessa olemaan pääosin pinnoitettu, jolloin pintamaan pölyämien sekä sade- ja sulamisvesien pääsy maahan estyy tai vähintäänkin vähenee merkittävästi. Pintavaluntaa ei myöskään pääse syntymään päällysteiden tai kasvillisuuden peittäessä haitta-ainepitoisen pintamaan. Tutkimushetkellä haitta-ainepitoista maaperää peitti asfalttipinnoite sekä kasvillisuus. Näin ollen kohteella ei arvioida nykytilassa eikä tulevassa käytössä muodostuvan merkittäviä määriä haitta-ainepitoista maapölyä, vajovettä tai pintavaluntaa.

Kohteen maaperän päälle tulee asfalttipinnoite tai muu pintarakenne haitta-aineettomista materiaaleista, joten haitta-aineille ei näin ollen voi altistua suoran ihokosketuksen tai haitta-ainepitoisen pölyn välityksellä. Alueelta voidaan myös poistaa haitta-ainepitoiset maakerrokset rakennustöiden yhteydessä.

Haitta-aineiden kulkeutuminen hengitysilmaan arvioitiin edellä epätodennäköiseksi, joten hengitysilman välityksellä altistuminen arvioidaan myös epätodennäköiseksi. Haitta-ainepitoisilla alueilla ei kasvateta ravintokasveja. Alueella ei myöskään esiinny talousvesikäytössä olevaa pohjavettä. Altistuminen ravinnon tai talousveden välityksellä arvioidaan näin ollen merkityksettömäksi.

Alueella esiintyvistä haitta-ainepitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan terveysriskejä.



24.06.2021

Haitta-aineet esiintyvät asfalttipinnoitteen tai kasvillisuuden alapuolella, joten linnut tai alueella mahdollisesti oleskelevat nisäkkäät eivät pääse altistumaan haitta-aineille. Pilaantumien pienialaisuuden vuoksi eliö-
tön altistumisen ei arvioida olevan kokonaisuudessa merkittävää eikä
alueella esiintyvistä haitta-aineista arvioida aiheutuvan ekologista ris-
kiä.

Puhdistustavoitteet

Kunnostustavoitteeksi ehdotetaan tutkimuksissa todettujen haitta-
ainepitoisten maa-ainesten poistamista rakentamisen vaatimassa laa-
juudessa. Käytännössä kaikki tutkimuksissa todetut, VNa:n 214/2007
kynnysarvot ylittävät haitta-ainepitoisuudet tulevat poistetuiksi raken-
tamisen vuoksi. Maa-ainekset, joissa havaitaan haitta-aineen hajua tai
haitta-ainepitoisuudet ylittävät VNa:n 214/2007 kynnys- tai ohjearvot,
poistetaan ja toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Puhdistuksen toteutus

Kohteella tullaan tekemään rakentamiseen liittyviä kaivutöitä, joiden yh-
teydessä toteutetaan massanvaihto.

Kunnostusalueelle varataan varmuuden vuoksi välivarastointitilaa, jos-
sa haitta-ainepitoisia massoja voidaan tarvittaessa varastoida esimer-
kiksi laboratorioanalyysien valmistumisen ajan.

Kunnostuksen aloittamisesta ilmoitetaan kirjallisesti Helsingin kaupun-
gin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön en-
nen töiden aloittamista. Samalla ilmoitetaan kunnostustyön valvonnasta
vastaavan henkilön nimi ja yhteystiedot sekä urakoinnista vastaavan
henkilön nimi ja yhteystiedot. Pilaantuneen maan vastaanottoaikaan
kanssa sovitaan pilaantuneen maan vastaanotosta ja massojen toimi-
tukseen liittyvistä käytännöistä hyvissä ajoin ennen maa-aineksen toi-
mitusta.

Kohteelle valittu ympäristötekniikan valvoja valvoo kaivutyötä ja masso-
jen loppusijoittamista pilaantuneisuustutkimuksen tulosten sekä tarkkai-
lunäytteiden avulla.

Mikäli jätettä havaitaan kunnostusvaiheessa, ne lajitellaan ja toimitte-
taan lajiteltuna soveltuville jäteasemille.

Kunnostustyö katsotaan päättyneeksi, kun pilaantunut maa-aines on
poistettu, toimitettu luvanvaraiseen vastaanottoaikaan ja kunnostuk-
sen lopputulos on varmennettu maanäytteistä laboratorioanalyysin.

Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta



24.06.2021

Ympäristötekniinen valvoja ohjaa kunnostustyötä tutkimusvaiheen analyysitulosten sekä kaivutöiden aikana otettavien näytteiden ja niille tehtävien mittausten sekä laboratorioanalyysien perusteella. Mikäli massoissa on aistinvaraisesti tai kenttämittareilla havaittavaa poikkeavuutta, näytteitä otetaan tiheämmin. Vähintään 10 % kenttämittarilla määritetyistä tarkkailunäytteiden pitoisuuksista varmennetaan laboratorioanalyysien.

Kaivun jälkeen maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuudet tarkastetaan ottamalla kaivupinnoista edustavia jäännöspitoisuusnäytteitä. Kohteelle on arvioitu muodostuvan kaksi melko pientä ja matalaa kaivantoa. Kaivannoista otetaan vähintään yksi kokoomanäyte seinämistä ja vähintään yksi kokoomanäyte pohjasta. Yhteensä jäännöspitoisuusnäytteitä otetaan neljä, ellei työn aikana ilmene tarvetta ottaa enemmän jäännöspitoisuusnäytteitä. Kaivannoista analysoidaan niistä ennakkotutkimuksissa havaitut haitta-aineet.

Tutkimustulosten perusteella jälkiseurannan tarvetta ei arvioida olevan.

Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöriskien hallinta

Kunnostettava alue aidataan ja alueelle tuodaan pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovat kyltit. Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään.

Välivarastointialueen alapuolisen maaperän pilaantuminen välivarastoinnin seurauksena tulee estää esimerkiksi käyttämällä suojapeitettä varastoitavien haitta-ainepitoisten massojen alla.

Kaivutyö toteutetaan siten, että haitta-ainepitoista maa-ainesta ei leviä työmaa-alueen ulkopuolelle. Kuljetuskaluston renkaat tulee tarvittaessa puhdistaa ennen alueelta poistumista, jos niihin on tarttunut pilaantunutta maa-ainesta. Tarvittaessa kasalla olevia haitta-ainepitoisia massoja kastellaan tai pidetään peitettynä pölyämisen estämiseksi.

Pilaantuneen maan kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Kuormat varustetaan asianmukaisilla siirtoasiakirjoilla, joista yksi kappale jätetään vastaanottoaikaan, yksi kuljetusliikkeelle ja yksi palautetaan ympäristötekniiselle valvojalle.

Pilaantuneen maa-aineksen eristäminen tai merkitseminen

Mikäli kaivun alueen seinämiin tai pohjaan jää VN:n 214/2007 alemmat ohjeet ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, asennetaan niihin huomioverkko tai eriste riippuen jäävien haitta-aineiden kulkeutumispotentiaalista.

Työmaavesien käsittely



24.06.2021

Mikäli kohteella muodostuu kaivantovettä, kaivantovedestä otetaan vesinäytteitä.

Mahdollisessa työmaavesien käsittelyssä huomioidaan Helsingin kaupungin työmaavesiohje. Tarvittaessa kaivantovesien jätevesi- ja seka-vesiviemäriin johtamiseen pyydetään lupa viemäriin omistajalta (HSY). Johtaminen tehdään HSY:n ohjeiden mukaan.

Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Huomattavasta massamäärien ylityksestä ilmoitetaan tilaajalle.

Varmistetaan massojen loppusijoituspaikan kapasiteetti ja tiedotetaan urakoitsijaa massamäärien kasvusta ja sen vaikutuksesta työn kestoon.

Mikäli alueelta löytyy merkittäviä määriä uusia haitta-aineita, työ keskeytetään ja havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja ympäristöviranomaiselle. Kunnostusta jatketaan ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Mikäli alueen maaperässä havaitaan merkittävästi voimakkaampia haitta-ainepitoisuuksia kuin ennalta oli tiedossa, niin massoista otetaan ylimääräinen edustava kokoomanäyte, joka toimitetaan laboratorioon tutkittavaksi. Havainnoista ilmoitetaan tilaajalle ja ympäristöviranomaiselle. Ylimääräinen kunnostustarve ja massamäärä arvioidaan ja massat toimitetaan soveltuvaan vastaanottoipaikkaan.

Jos kunnostustavoitetta ei syystä tai toisesta saavuteta, niin selvitetään haitta-ainepitoisuudet, esiintymismatriisi (vesi, kaasu, maa-aines jne.) sekä esiintymislaajuus ja -syvyys. Neuvotellaan jatkotoimenpiteistä (mm. kunnostuksen jatkaminen eri menetelmillä, eristysratkaisut, riskinarviointi) tilaajan ja viranomaisen kanssa.

Tiedottaminen ja raportointi

Kunnostuksesta vastaavan henkilön ja ympäristötekniikan valvojan yhteystiedot ilmoitetaan Helsingin kaupungin ympäristöseuranta ja -valvontayksikölle ennen työn aloittamista. Aloitustiedot ilmoituksessa kerrotaan myös kunnostuksen aloitusajankohta. Kunnostuksen päättymisestä tehdään erillinen ilmoitus.

Ympäristötekniikan valvoja pitää kaivutöiden aikana kirjaa vähintään seuraavista asioista:

- Tiedot alueelta poistetuista haitta-ainepitoisista maista (määrä, pitoisuudet, alkuperä, sijoituspaikka ja toimitusajankohta)
- Tiedot otetuista näytteistä ja analyysituloksista (sijainti, ajankohta, kenttämittaustulokset, laboratorioanalyysitulokset)
- Tiedot jäännöspitoisuuksista (sijainti, ajankohta, kenttämittaustulokset)



24.06.2021

- set, laboratorioanalyysitulokset)
- Tiedot mahdollisista täyttöihin hyötykäytetyistä kynnysarvomaista (pitoisuudet, sijaintipaikka/paikat jossa hyötykäytetty)
 - Tiedot mahdollisista haitta-ainepitoisen maaperän kaivannoista pumpatuista kaivantovesistä (laatu, määrä, ajankohta, käsittely, johtamispaikka)
 - Rakennetut huomio- ja eristerakenteet (sijainti, materiaali, rakentamisaikajankohta, valokuva)
 - Havainnot ja poikkeamat suunnitelmista, syyt poikkeamiin

Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla kunnostuksen aikana.

Kaivutöiden valmistuttua laaditaan toimenpideraportti, jossa esitetään vähintään seuraavat asiat:

- Kohteen tunnistetiedot
- Kaivutyön toteutus ja aikataulu
- Haitta-ainepitoisen maaperän kaivantojen sijainnit ja syvyudet
- Tiedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista
- Kaivutöiden aikainen näytteenotto, analyysitulokset
- Jäännöspitoisuudet
- Asennetut huomio- ja eristerakenteet
- Tiedot hyötykäytetyistä maista (määrä, haitta-ainepitoisuudet, alkupe-
rä, sijoituspaikat ja kerrospaksuudet)
- Vesien käsittely

Toimenpideraportti toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön tarkastettavaksi.

Puhdistustyön ajankohta

Puhdistustyö tehdään rakennusurakan alkaessa heinäkuussa 2021

Ilmoituksen käsittely

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen sekä lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä kuultavia asianosaisia ole. Helsingin Yliopistokiinteistöt on antanut SRV Rakennus Oy:lle valtuuden hoitaa Pietari Kalminkadun Kumpulän uudisrakennustyömaahan liittyvää pilaantuneiden maiden asiaa.

Ratkaisu

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on tarkastanut SRV Rakennus Oy:n ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Kumpulassa osoit-



24.06.2021

teessa Pietari Kalmin katu 5, ja on päättänyt hyväksyä sen seuraavin määräyksin.

1. Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

Alueelta on poistettava ilmoituksen mukaisesti pilaantuneet maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa sekä seuraavien maaperän pintakerroksia koskevien puhtaustavoitteiden mukaisesti. Päälystämättömillä alueilla maaperän vähintään 0,5 metrin paksuisessa pintakerroksessa haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia kynnsarvoja tai arseenin osalta sen luontaista taustapitoisuutta. (Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §, Jätehuoltolaki 32 §, Valtioneuvoston asetus (214/2007) 2,3,4 §)

Kunnallistekniset ja muut vastaavat rakenteet, esimerkiksi putket ja kaapelit, tulee asentaa ilmoituksen mukaisesti siten, että niitä ympäröi riittävä, mutta vähintään 0,3 metriä paksu pilaantumattoman maan kerros, jossa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat kynnsarvot. Myös rakenteiden yläpuolelle tulee sijoittaa pilaantumaton maata, jossa alittuvat kynnsarvot eikä maa saa sisältää jätejakeita. (VNA 214/2007 2, 3, 4 §)

Alueelle istutettavien kasvien juurien ympärillä on oltava pilaantumaton maata siten, etteivät puiden ja pensaiden juuret ulotu pilaantuneeseen maahan täysikasvuisenakaan eikä kasvien istutus- ja hoitotöiden yhteydessä jouduta käsittelemään haitta-ainepitoisia maa-aineksia. (JL 5, 12, 13 §, VNA 214/2007 2 §)

Jos maaperässä havaitaan aiemmin toteamattomia haitta-aineita valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnsarvot ylittävinä pitoisuuksina, maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Arviointi on toimitettava tarkastettavaksi ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen puhdistustyön jatkamista. Jos kyseiset maa-ainekset poistetaan alueelta, ei arviointia tarvitse tehdä. (VNA 214/2007 2, 3, 4 §)

2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Alueelta kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia tulee tutkia riittävästi. Maa-aineksista tulee tutkia vähintään niiden haitta-aineiden pitoisuuksia, joita ko. kaivualueella on aiemmin havaittu kynnsarvon ylittävinä pitoisuuksina. Maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia voidaan määrittää soveltuvilla kenttämittausten menetelmillä. Vähintään 10 % kenttämittausten tuloksista tulee varmentaa laboratorioanalysein. (YSL 6 §)

Tavoitteiden saavuttamisen varmistaminen



24.06.2021

Pilaantuneiden maiden kaivun jälkeen otettavista jäännöspitoisuusnäytteistä on tutkittava laboratoriossa niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita kyseisellä kaivualueella on havaittu kynnsarvot ylittävänä pitoisuuksina. Jäännöspitoisuusnäytteitä on otettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. (YSL 6§)

Tutkimusmenetelmien ja laitteiden luotettavuus

Analyysi- ja mittausmenetelmien on oltava luotettavia ja riittävän tarkkoja. Kenttämittauslaitteiden ja -välineiden on oltava tarkoitukseen soivia, kunnossa ja oikein kalibroituja. (YSL 209 §)

3. Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen tai eristäminen

Jos kunnostetulle alueelle tai sen reunoille jää maa-aineksia, joissa jonkin haihtuvan tai muuten herkästi kulkeutuvan haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon, on arvioitava eristysrakenteen tarve. Kaivualueelle tai sen reunoille jäävät maa-ainekset, joissa jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon, on merkittävä tavanomaisesta maanrakentamisesta poikkeavalla huomiorakenteella. (JL 13 §, YSL 139 §)

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on toimitettava hyvissä ajoin tarkastettavaksi suunnitelma käytettävistä eristys- ja huomiorakenteista ennen ko. rakenteiden asentamista. (YSL 172 §)

4. Maa-aineksen kaivu, käsittely, kuljetus ja välivarastointi

Ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle tulee estää ja puhdistustyömaa on varustettava pilaantuneen maan puhdistamisesta kertovin kyltein. (JL 13 §)

Maan kaivu, mahdollinen esikäsitely ja varastointi sekä kuljetus on tehtävä niin, ettei pilaantunutta maata tai siinä esiintyviä haitta-aineita tai jätteitä leviä ympäristöön ilman kautta, veden mukana tai muilla tavoin. (JL 13 §)

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten ja pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottoaikat on ilmoitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen maa-ainesten kuljettamista pois työmaalta. (YSL 172 §)

Puhdistustyö on suunniteltava ja toteutettava siten, että massojen välivarastointi puhdistusalueella on mahdollisimman vähäistä. Kaivettuja massoja saa välivarastoida puhdistusalueella maa-ainesten esikäsitelyn ja analysoinnin vaatiman ajan, kuitenkin korkeintaan yhden kuukauden. Välivarastoinnista on pidettävä kirjaa. (JL 13 §)



24.06.2021

Pilaantumattomat ja eriasteisesti pilaantuneet sekä vaaralliseksi jätteen luokiteltavat maa-ainekset sekä mahdolliset jätejakeet on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. (VNA 214/2007, JL 5, 15 §)

Pilaantunut maa-aines on toimitettava kuormat peitettyinä käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai muussa vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. (JL 13 §, VNA 179/2012 11 §)

Vaarallista jätettä sekä pilaantunutta maa-ainesta luvanvaraiseen vastaanottoaikaan kuljetettaessa on oltava mukana jätteen haltijan laattima siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (JL 121 §, JA 24 §)

Jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin merkityille kuljetusliikkeille. (JL 29 §)

5. Veden tutkiminen ja käsittely

Kaivantovedet voi toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikaan tai johtaa jätevesiviemäriin HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antamalla luvalla lupaehtoja noudattaen. HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antama lupa on esitettävä ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien johtamisen aloittamista. (YSL 155, 172 §)

6. Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Kunnostuskohteesta kaivettuja, pilaantumattomiksi osoitettuja maa-aineksia, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, voidaan käyttää hyödyksi kohteessa, mutta ei kuitenkaan haisevia tai haihtuvia haitta-aineita tai elohopeaa sisältäviä maa-aineksia. Maa-ainesten hyödyntäminen ei saa olla ristiriidassa määräyksen 1 tavoitteiden kanssa. Maa-aineksen hyötykäytöstä on tehtävä suunnitelma, joka on toimitettava ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tarkastettavaksi vähintään viikkoa ennen hyötykäyttöä. (YSL 136 §, VNA 214/2007, JL 5, 6, 8 §)

7. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on ilmoitettava välittömästi, jos työn aikana ilmenee oleellinen poikkeama aiemmista tutkimustuloksista tai tarve poiketa ilmoituspäätöksen mukaisesta kunnostuksesta. Tarvittaessa on lisäksi esitettävä suunnitelma



24.06.2021

puhdistustyön jatkamisesta, jotta uuden ilmoitusmenettelyn tarvetta voidaan harkita. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)

Jos pilaantuneisuus jatkuu ilmoituksen tarkoittaman alueen ulkopuolelle, on työn jatkamisesta siinä kohdassa esitettävä suunnitelma ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Tällöin asiaa on viipymättä ilmoitettava myös sen maa-alueen omistajalle, jonka puolelle pilaantuneisuus jatkuu. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)

8. Tiedottaminen ja raportointi

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi kunnostuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja kunnostuksen valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana. (YSL 172 §)

Varsinaisen puhdistustyön aikana ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tulee tiedottaa esimerkiksi puhelimitse tai sähköpostilla työn eri vaiheiden etenemisestä, jotta ympäristöseuranta- ja -valvontayksiköllä on mahdollisuus tehdä tarkastuksia oleellisten kunnostustyövaiheiden aikana. (YSL 172 §)

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti karttaliitteineen ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Loppuraportti on toimitettava ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. (JL 120 §, YSL 172 §)

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus, jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi. Päätös



24.06.2021

on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain 237 §:n mukaan velvollisuuteen puhdistaa pilaantunut maaperä ennen ympäristönsuojelulain (527/2014) voimaantuloa sovelletaan 133 §:ä, jos pilaantuminen on aiheutettu 31.12.1993 jälkeen. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 135 ja 136 §:n tai ympäristönsuojelulain (86/2000) 14 §:n nojalla annettuja valtioneuvoston asetuksia (713/2014) ja (214/2007) sovelletaan kuitenkin myös ennen 1.1.1994 aiheutettuun maaperän pilaantumiseen.

Maaperän pilaantumiseen, joka on tapahtunut ennen jätelain (1072/1993) voimaantuloa 1.1.1994, sovelletaan ennen 1.1.1994 voimassa olleita säädöksiä, mm. jätehuoltolakia. Asian käsittelyyn ja menettelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia (527/2014) ja jätelakia (646/2011).

Kohteen maaperän pilaantumisen ajankohta ei selvinnyt ennakkotutkimuksissa.

Jätehuoltolain 32 §:ssä on säädetty kiellosta pilata ympäristöä (roskaamiskielto) ja 33 §:ssä on säädetty puhdistamisvastuusta.

Edellä annetut määräykset pilaantuneen maaperän kunnostamisesta ovat tarpeellisia, jotta kiinteistön maaperä täyttää jätehuoltolain 32 §:n ja ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaiset terveyden- ja ympäristönsuojelun vaatimukset.

Pilaantuneisuuden arviointiperiaatteet

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista on säädetty maaperän yleisimpien haitta-aineiden pitoisuuksille kynnyсарvot sekä alemmat ja ylempät ohjeарvot. Näitä pitoisuusarvoja käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää kynnyсарvon, on arvioitava maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve.

Herkkydeltään tavanomaisessa maankäytössä, kuten asuin-, puisto- ja virkistysalueilla, maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjeарvon. Teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää ylempään ohjeарvon. Vastaavalla alueella tarkoitetaan esimerkiksi päällystettyjä työpaikka-alueita, joilla ei ole asuinrakennuksia ja joiden maaperän suojelun tarve ei ole ihmisen toiminnan vuoksi erityinen.



24.06.2021

Puhdistustavoitteet voidaan määrittää myös tarkennetulla riskinarviolla, joka perustuu maankäyttöön ja muihin olosuhteisiin.

Kohteen puhdistustavoitteet on määritetty tarkennetulla riskinarviolla, joka perustuu alueen nykytilaan pääosin asfaltoituna pysäköintialueena ja tulevaan käyttöön oppilaitoksena. Riskinarviossa on huomioitu havaittujen öljyhiilivetyjen eri fraktioiden ominaisuudet ja pitoisuudet.

Mikäli alueen maankäyttö muuttuu myöhemmin, pitää pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida tarvittaessa uudelleen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Päätöksessä pilaantumattomalla maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä kynnysarvoja. Pilaantumattomalla maa-aineksella, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, tarkoitetaan maata, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on kynnysarvon ja alemman ohjearvon välissä. Pilaantuneella maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Kaivettu pilaantunut maa-aines on vaarallista jätettä, jos valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (179/2012) esitetyt kriteerit täyttyvät. Jos maa-aineksessa todetaan olevan haitallisia aineita, niiden vaaraominaisuudet on selvitettävä tarvittaessa.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten luokittelu

Kaivetut haitta-ainepitoiset maa-ainekset luokitellaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviksi maa-aineksiksi, tavanomaisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi sekä vaarallisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi.

Tiedon siirtäminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Määräysten perustelut

1. Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

Tavoitteena on poistaa haitta-ainepitoiset maa-ainekset siihen pitoisuustasoon, että maasta ei aiheudu asemakaavan mukaisessa käytössä riskiä alueen käyttäjille. Koska asemakaavan mukaisessa käytössä



24.06.2021

kohteessa toimii oppilaitos, niin on tarpeen varmistaa, että kohteen päällystämättömillä alueilla on riittävä suojakerros maa-aineksia, joissa ei ole havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja näin vältetään altistumiselta haitallisille aineille.

Pilaantuneiden maiden poistamisella riittävän laajalti putki- ja kaapeli-kaivantojen kohdilta varmistetaan, etteivät työntekijät myöhemmin tehtävien uusimistöiden yhteydessä altistu haitta-aineille tai haitta-aineet pääse kulkeutumaan esim. asennettujen putkien kautta käyttöveteen.

Riittävän suurilla kasvien istutuskuopilla estetään pilaantuneen maan esiintulo hoitotoimenpiteiden yhteydessä tai esimerkiksi puun kaaduttua.

Puhdistustyön aikana mahdollisesti havaittavien uusien haitta-aineiden riskien arviointi kynnsarvot ylittävillä haitta-ainepitoisuuksille on tarpeen, koska kynnsarvopitoisuus toimii herätearvona pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa.

2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Maaperän riittävän tarkalla ja luotettavalla tutkimisella pilaantunut maa voidaan tunnistaa, rajata ja puhdistaa päätöksen mukaisesti. Poistettavan maa-aineksen riittävällä tutkimisella varmistutaan siitä, että maa-aineksen kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet tunnetaan niin, että maa voidaan toimittaa oikeaan vastaanotto- tai hyödyntämisspaikkaan. Jäännöspitoisuusnäytteillä osoitetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen.

Pitoisuuksien mittaamisessa kenttämenetelmät ovat epätarkempia kuin laboratoriomenetelmät. Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaan tutkimusten tulee perustua standardoituihin tai niitä luotettavuudeltaan vastaaviin menetelmiin. Tämän vuoksi näytteet tai osa niistä on analysoitava laboratoriomenetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriomäärityksillä saadaan mitattua myös niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joille ei ole käytettävissä kenttämittausmenetelmää ja mahdollisesti niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita ei ole aiemmin tutkittu.

3. Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen tai eristäminen

Huomiorakenteet toimivat myöhempien kaivujen aikana merkinä pilaantuneen maan rajasta. Eristysrakenteilla estetään haitta-aineiden kulkeutuminen.

Eristyssuunnitelman toimittamisella etukäteen tarkastettavaksi varataan ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle mahdol-



24.06.2021

lisuus arvioida eristysrakenteen riittävyys estämään haitta-aineiden leviäminen puhdistetulle alueelle.

Tiedot huomio- ja eristysrakenteiden asentamisesta ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

4. Maa-aineksen kaivu, käsittely, kuljetus ja välivarastointi

Määräyksellä ulkopuolisten pääsyn estosta ja alueen merkitsemisestä varmistetaan, etteivät ulkopuoliset henkilöt oleskele alueella ja/tai altistu haitta-aineille puhdistustyön aikana.

Määräyksellä haitta-aineiden leviämisen estämisestä ilman, veden tai muunkaan altistusreitien kautta ehkäistään niistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen syntyminen. Tämän vuoksi myös pilaantuneen maa-aineksen kuormat on kuljetettava peitettynä.

Tiedot massojen käsittely- ja loppusijoituspaikoista ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Välivarastointia koskevilla määräyksillä varmistetaan, että puhdistusalueen läheisyydessä ei tapahdu maaperän tai veden lisäpilaantumista tai lähialueella oleskelevien ihmisten altistumista.

Jätelain (646/2011) 13 §:n vaatimuksia jätteiden asianmukaisesta käsittelystä on noudatettava myös rakennustöiden yhteydessä syntyvien haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden käsittelyssä.

Siirtoasiakirjan käytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan.

Alueelta luvanvaraisiin vastaanotto paikkoihin kuljetettava pilaantunut maa-aines on jätelain tarkoittamaa jätettä. Jätelain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljetusliikkeelle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristöluvan nojalla.

5. Veden tutkiminen ja käsittely

Viemärin omistajan tai haltijan antaman luvan esittäminen ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien jätevesiviemäriin johtamista on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

HSY:n vesihuollon liittymispalvelujen luvassa ohjeistetaan viemäriin johdettavista vesistä tehtävät laatuselvitykset.

Pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, että vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä



24.06.2021

aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

6. Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Kunnostuskohteesta kaivettujen, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten hyödyntämisen edellytyksenä on, että hyötykäyttävästä maa-aineksesta ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Tämän vuoksi ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on annettava mahdollisuus tarkastaa suunnitelma, jossa on käsitelty myös em. vaikutuksia riittävästi hyötykäytön teknisen toteuttamisen esittämisen lisäksi.

7. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Poikkeuksellisesta tilanteesta ja pilaantuneen alueen jatkumisesta ilmoituksessa esitetyn alueen ulkopuolelle on edellytetty ilmoitettavaksi valvontaviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle, jotta voidaan harkita tarvittavia jatkotoimenpiteitä.

8. Tiedottaminen ja raportointi

Kirjallinen aloitusilmoitus ja tiedot massojen käsittely- ja loppusijoituspaikoista sekä ilmoitus valvojan yhteystiedoista ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Työnaikaisella kirjanpidolla ja raportoinnilla dokumentoidaan alueella tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut kunnostustoimenpiteet. Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Ilmoituksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §) perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 1560,00 euron maksu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5, 6, 16, 17, 27, 32, 43, 44, 84, 85, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 172, 190, 191, 200, 205, 209, 222, 226, 227, 237 § Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 25, 26 § Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 13, 15, 29, 118, 120, 121, 149, 150 § Jätehuoltolaki (673/1978) 3, 21, 23, 32, 33 § Valtioneuvoston asetus jätteistä (jäteasetus) (179/2012) 3, 4, 11, 24 § Valtioneuvoston asetus jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta (86/2015) 3, 10, 24 Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) Hallintolaki (434/2003) 34 §



24.06.2021

Päätöksen tiedoksiänto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös on voimassa viisi vuotta.

Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Valitusosoitus on liitteenä asianosaisille. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Laskutus

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun ilmoituksen tekijälle.

Lisätiedot

Heli Lehtinen, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 040 617 3482
[heli.k.lehtinen\(a\)hel.fi](mailto:heli.k.lehtinen(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet**Ote**

Ilmoituksen tekijä, SRV Rakennus Oy
Uudenmaan ELY-keskus
HSY jätevedet
AVI työsuojelu
Maanomistaja
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



24.06.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 110 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



24.06.2021

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



24.06.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

23 (23)

24.06.2021

Jari-Pekka Pääkkönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.06.2021.