

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 2. helmikuuta 2021 8:19
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp_ HEL 2017- 006563, Lausuntopyyntö Solakalliontien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12656

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

14.01.2021

824/10.02.03/2020
[Helsingin
Solakalliontien
ympäristön
asemakaava]

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnne 3.12.2020
HEL 2017-006563 T 10 03 03
Hankenumero 5245_1

Lausunto Solakalliontien ympäristön asemakaavamuutosehdotuksesta

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelut on valmistellut asemakaavan muutosehdotusta Solakalliontien ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Oulunkylän ja Itä-Pakilan rajalla. Toivolanpuiston eteläosaa muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi, johon on mahdollista siirtää kaksi suojeltua rakennusta Marian sairaalan alueelta. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Solakalliontien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta HEL 2017-006563 T 10 03 03 hankenumero 5245_1.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Miska Peura
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 14.1.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
13.01.2021
1328/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-005214
Hankenumero 4003_9

Lausunto Solakalliontien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12656)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Solakalliontien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28105 tonttia 33 ja puistoaluetta sekä 34. kaupunginosan (Pakila) korttelia 34028 ja korttelin 34021 tonttia 20 ja puistoaluetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Pakilan ja Oulunkylän rajalla sijaitsevaa aluetta, joka rajautuu Mikkolantien pohjoisosan varteen. Muutosalueeseen sisältyy korttelialueita ja puistoa. Kaavaratkaisu mahdollistaa siirrettäville vanhoille puurakennuksille uudet tontit ja rakennuspaikat Toivolanpuiston eteläosaan. Olemassa olevien sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueiden käyttötarkoitus muuttuu korttelialueeksi. Tonteilla olevien suojeltujen rakennusten suojelustatus säilyy. Pikkumatintien varrella sijaitseva puisto muuttuu korttelialueeksi, johon on mahdollista rakentaa uusia enintään kaksikerroksisia puurakenteisia asuinrakennuksia. Tontille 28105/33 mahdollistetaan kaksikerroksinen asuinrakentaminen alueelle tyypillisellä tehokkuudella. Olemassa olevien korttelialueiden ja rakennusalojen muotoa ja sijaintia on tarkistettu. Kaavaratkaisu on tehty, koska siirrettäville arvokkaille rakennuksille tarvitaan uusia sijoituspaikkoja. Lisäksi pienen ja virkistysarvoiltaan vähäisen lähipuiston muuttaminen asumiseen mahdollistaa uusien pientalojen rakentumisen alueelle.

Uutta asuntokerrosalaa on 2 751 k-m². Muutoksessa poistuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kerrosalaa 691 k-m². Asukaskasmäärän lisäys on noin 50 ja se on laskettu vain uudisrakentamisen ja siirrettävien rakennusten osalta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että siirrettäville rakennuksille luodaan uusia sijoittelumahdollisuuksia kaupungin omistamalle alueelle ja mahdollistetaan alueelle uutta asuntotuotantoa.

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on vesihuollon verkoston piirissä ja kaavaratkaisu ei edellytä lisärakentamista. Liittyminen HSY:n verkostoon tapahtuu yksityisin tonttijohdoin.

Kaavaratkaisun mukaisen korttelin 34028 alueella nykyisessä Toivolanpuistossa sijaitsee HSY:n DN 150 vesijohto. Kaavaratkaisu edellyttää vesijohdon siirtämistä. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa ja suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä. Lisäksi kaavaan tulee merkitä 6 m leveä johtokuja vesijohtoa varten.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

11.1.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2017- 006563

SOLAKALLIONTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12656)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

11.12.2017

1119/00.02.022.0220/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-006563 T 10 03 03, hankenumero 5245_1

SOLAKALLION YMPÄRISTÖ, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.