



10.06.2024

Kokousaika 10.06.2024 18:20 - 19:32

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari  
Pulkinen, Suvi varapuheenjohtaja  
Kivistö, Kasper  
Korpinen, Laura  
Koskela, Minja  
Muranen, Lauri poistui 18:52, poissa: osa 19 §  
Pajula, Matias esteellinen: 16 §  
Pakarinen, Pia  
Rantala, Marcus

Muut

Vanhanen, Reetta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
poistui 18:39, poissa: 18 - 19 §  
Jalovaara, Ville kaupunginvaltuuston 2. varapuheen-  
johtaja  
poistui 18:39, poissa: 18 - 19 §  
Miettinen, Paula vs. elinkeinojohtaja  
esteellinen: 18 §  
Sorjonen, Annukka työllisyysjohtaja  
Ujula, Jukka-Pekka kansliapäällikkö  
poistui 18:44, poissa: osa 19 §  
Gassen, Glenn maahanmuuttojohtaja  
Kivelä, Liisa viestintäjohtaja  
Eronen, Antti johtava asiantuntija  
Humala, Heidi yksikön päällikkö  
saapui 18:16  
Juntunen, Pontus johtava asiantuntija  
Vesterinen, Nina matkailupäällikkö  
Hopeakunnas, Maisa viestintäasiantuntija  
Ainola, Pilvi hallintoasiantuntija  
Lawrence, Sanna hallintoasiantuntija  
Munther, Päivi projektipäällikkö  
asiantuntija  
saapui 18:41, poistui 19:32, läsnä:  
19 §



10.06.2024

---

Puheenjohtaja

Juhana Vartiainen

pormestari  
14 - 19 §

Esittelijät

Paula Miettinen

vs. elinkeinojohtaja  
14 -17 §, 19 §

Annukka Sorjonen

vs. elinkeinojohtaja  
18 §

Pöytäkirjanpitäjä

Sanna Lawrence

hallintoasiantuntija  
14 - 19 §



10.06.2024

---

§	Asia	
14	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
15	Asia/2	Tilannekatsaus, Työvoimapalveluiden järjestäminen Helsingissä vuoden 2025 alussa
16	Asia/3	Alueen varaaminen Supercell Oy:lle toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari)
17	Asia/4	Alueen varaaminen SRV Yhtiöt Oyj:lle toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari)
18	Asia/5	Uusien hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla
19	Asia/6	Matkailun ja tapahtumallisuuden tiekartta 2022 - 2026



10.06.2024

Asia/1

## § 14

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Matias Pajulan ja Lauri Murasen sekä varatarkastajiksi Laura Korpisen ja Kasper Kivistön.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miettinen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.06.2024

Asia/2

## § 15

### Tilannekatsaus, Työvoimapalveluiden järjestäminen Helsingissä vuoden 2025 alussa

HEL 2024-007541 T 14 05 00

#### Esitys

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi tilannekatsauksen työvoimapalveluiden järjestämisestä Helsingissä vuoden 2025 alusta.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli työllisyysjohtaja Annukka Sorjonen.

#### Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miittinen

#### Lisätiedot

Annukka Sorjonen, Työllisyysjohtaja, puhelin: 09 310 84800  
annukka.sorjonen(a)hel.fi  
Timo Aulanko, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 34981  
timo.aulanko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Asian vireilletulo ja tausta

Helsingin kaupunki valmistautuu vastaanottamaan työvoimaviranomaisen tehtävän 1.1.2025. Kaupunki saa vastuulleen noin 70 000 henkilöasiakkaan ja noin 5000 työnantaja-asiakkaan palveluiden järjestämisen. Tärkein tehtävä on vauhdittaa kuntalaisten työllistymistä ja Uudenmaan alueen työnantajien mahdollisuuksia löytää osaajia. Kaupunki valmistautuu vastaanottamaan palvelun kaikkien toimialojen yhteistyöllä, jotta kuntalaiset saavat esimerkiksi osaamiseen ja työkykyyn liittyvät palvelut sujuvasti työllistymisen tueksi.

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuun saaminen on ollut Helsingin pitkäaikainen edunvalvontatavoite. Helsingin kaupunki on



valmistautunut järjestämisvastuun pysyvään siirtoon osallistumalla 1.3.2021–31.12.2024 toteutettavaan, vielä käynnissä olevaan työllisyyden kuntakokeiluun. Kuntakokeilun puitteissa on pyritty kokoamaan yhteen työvoima- koulutus- ja sotepalveluita sekä niiden resursseja siten, että asiakas saa hänelle sopivinta työllisyyttä edistävää palvelua.

Julkisten työvoimapalveluiden kuntapohjaista uudelleen järjestämistä koskeva lainsäädäntö hyväksyttiin 23.3.2023 (HE 207/2022 vp; EV 332/2022 vp). Keskeistä uudistuksessa on se, että kunnat päättävät TE-palveluista ja niihin allokoitusta rahoituksesta sekä vastaavat entistä suuremmalta osin myös työttömyyden sosiaaliturvakustannuksista. Näin taloudelliset hyödyt tai haitat tulevat palveluista vastuussa olevalle taholle.

Helsinki ottaa työvoimaviranomaisen tehtävän vastaan haastavassa työmarkkinatilanteessa. Helsingiläisten työttömien työnhakijoiden määrä kääntyi kasvuun huhtikuussa 2023. Helsingin työttömyysaste oli vuoden 2024 huhtikuussa 11,0 %, mikä oli 0,9 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuotta aiemmin. Helsingissä oli huhtikuussa yhteensä 39 459 henkilöä työtöntä työnhakijaa, joista yli vuoden yhtäjaksoisesti työttömänä olleita pitkäaikaistyöttömiä oli 16 373. Pitkäaikaistyöttömien suhteellinen osuus kaikista työttömistä (41 %) on Helsingissä korkea verrattuna muuhun maahan (valtakunnallinen keskiarvo 34 %).

Työ- ja elinkeinoministeriön toukokuussa 2024 julkaiseman lyhyen aikavälin työmarkkinaennusteen mukaan työmarkkinatilanne heikkenee edelleen lähitulevaisuudessa. TEM:n ennusteen mukaan valtakunnallinen työllisyysaste heikkenee edelleen kuluvan ja myös ensi vuoden aikana. Työllisyysasteen ennustetaan lähtevän takaisin nousuun vasta vuonna 2026, mutta jäävän silloinkin edelleen vuosien 2022–2023 tason alle.

### Työllisyyspalveluiden tarjoamat palvelut

Kaupunki tulee tarjoamaan kuntalaisille palveluita monikanavaisesti kaupunginvaltuuston 11.10.2023 (235 §) hyväksymän Helsingin kaupungin järjestämissuunnitelman mukaisesti. Palvelut järjestetään henkilöasiakkaiden työmarkkina-aseman perustella, tiiviillä työnantajapalveluiden yhteistyöllä. Kaupunki tekee lisäksi sopimuksellista yhteistyötä Espoon ja Vantaan kanssa ostopalveluhankintojen ja työnantajapalveluiden järjestämisessä.

Työttömyyden rakenne on Helsingissä heterogeeninen verrattuna Suomeen keskimäärin. Helsingissä on työttömänä kaikenikäisiä ja hyvin monenlaisen koulutus- ja osaamistaustan omaavia ihmisiä. Tarjoamalla asiakkaille heidän palvelutarpeeseensa soveltuvia ja työmarkkina-asemansa mukaisia työvoimapalveluita varmistutaan siitä, että pal-



velut kohdentuvat tietoon perustuen vaikuttavasti ja resurssitehokkaasti. Työmarkkina-aseman mukaisesti kohdennetuilla palveluilla lyhennetään työttömyysjaksojen kestoa ja pienennetään pitkäaikaistyöttömiksi joutuvien kuntalaisten määrää.

Palvelut kohdennetaan helsinkiläisille henkilöasiakkaille työmarkkina-aseman mukaan jaotellen palvelut 1) ennakollisiin palveluihin, 2) kohtaantopalveluihin ja 3) polkupalveluihin. Asiakkaiden työmarkkina-aseman arvioinnin tukena käytetään kartoitustyökalua, joka antaa ajantasaista, dataan perustuvaa tietoa asiakkaista. Kartoitustyökalun arvio perustuu dataan Uudenmaan alueen työmarkkinatilanteesta, asiakkaan ammatista sekä asiakkaan tuen tarpeesta.

Ennakollisissa palveluissa ennaltaehkäistään työttömyyttä, tehden laajaa kumppanuustyötä oppilaitosten, palveluntuottajien ja kolmannen sektorin kanssa. Kohtaantopalveluissa tuotetaan palveluita lähellä työmarkkinoita oleville asiakkaille ja tuetaan heidän työllistymistään toteuttamalla mm. neuvonta-, ohjaus ja urapalveluita, työnvälitystä sekä itsenäisen työnhaun palveluita. Polkupalveluissa tarjotaan mm. moniammatillisia palveluita kauempana työmarkkinoista oleville henkilöille, joilla voi olla useita työllistymistä hidastavia tekijöitä, esimerkiksi terveystilanteen johdosta.

Työmarkkina-aseman mukaan tarjottavien palveluiden mukaisesti esimerkiksi koulutuksesta valmistumassa oleva nuori saa tilanteeseensa soveltuvia ennakollisia palveluita jo ennen kuin hän on rekisteröitynyt työnhakijaksi. Tarjotuilla palveluilla edistetään mahdollisuutta päästä koulutuksesta suoraan työelämään, jolloin estetään työmarkkinoihin kytkeytymisen ongelmia ja työuran alussa koituvia työttömyysjaksoja. Ennakollisissa palveluissa asiakkaiden tilanteita edistetään ennalta erityisesti kumppanuuksissa kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Samalla alentuneesti työkykyinen saa polkupalveluissa työkykyä tukevia ja palauttavia moniammatillisia palveluita yhteistyössä kumppanien kanssa, samalla kun hänelle tarjotaan räätälöityjä työmahdollisuuksia. Yhteistyö sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kanssa on asiakkaiden tilanteiden edistämisen kannalta kriittistä.

Työntajapalvelut toimivat henkilöasiakaspalvelun kolmen eri yksikön läpileikkaavana toimintona. Tuloksellinen työnvälitys edellyttää tiivistä yhteistyötä työvoiman kysynnän parissa työskentelevän työnantajapalvelun ja työvoiman tarjontaa edesauttavan henkilöasiakaspalvelun välillä. Yhteistyötä tuetaan muun muassa toimialoittaisen yhteistyön kautta. Työnantajapalveluissa työnantajille tarjotaan työnvälityksen ja sopivien työnhakijoiden esittelyn lisäksi tieto-, neuvonta-, ja ohjauspalveluita



mm. työnantaja- ja yrityskäyntien kautta. Osaavan työvoiman saata-  
vuutta helpotetaan kaupungin ja työnantajan yhdessä rahoittamien yh-  
teishankintakoulutusten avulla.

Palveluiden tarjoamisessa mukana on sopimuksellinen yhteistyö Es-  
poon ja Vantaan kanssa. Yhteistyötä tehdään laajasti myös yksityisen  
työnvälityksen, työmarkkinajärjestöjen ja muiden järjestötoimijoiden  
kanssa. Työnantajapalvelut tekevät laajaa yhteistyötä Helsingin kau-  
pungin toimialojen ja Stadin HR:n kanssa, tarjoten rekrytointimahdolli-  
suuksia ja ratkaisuja työvoiman saatavuuteen.

Kumppaneilla ja sidosryhmillä on olennainen merkitys työvoimapalve-  
luiden tarjoamisessa Helsingissä. Työllisyyden nostaminen ja työllii-  
syystavoitteiden saavuttaminen edellyttää laajaa ja toimivaa yhteistyötä  
esimerkiksi korkeakoulujen, oppilaitoksien ja palveluntuottajien kanssa.  
Niin kaupungin sisäisten kuin kaupungin ulkopuolisten toimijoiden jär-  
jestämiä toimia ja palveluita on hyödynnettävä koordinoitusti yhteisen  
tavoitteen saavuttamiseksi.

Helsingin monimuotoinen väestö huomioidaan työvoimapalveluissa  
myös kielitarjonnan kautta. Palveluissa ja asiakaspalvelun toteuttami-  
ssa huomioidaan erilaiset tarpeet ruotsinkielisten ja muunkielisten  
asiakkaiden osalta. Noin kolmasosa Helsingin työttömistä työhakijoista  
on vieraskielisiä. Palveluiden tarjoamisessa työvoimaviranomaisen to-  
teuttamilla hankinnoilla on keskeinen merkitys ja palveluiden hankin-  
noissa huomioidaan mm. ruotsin- ja englanninkielisiä koulutus- ja val-  
mennuspalveluita tarpeiden mukaisesti.

Kotoutuja-asiakkaita on Helsingissä toukokuussa 2024 yhteensä 5 315  
henkilöä. Kotoutujien määrä Helsingissä on kasvanut tasaisesti viime  
vuosien aikana. Kotoutuja-asiakkaiden palveluiden ensisijainen tavoite  
on työllistyminen. Tässä hyödynnetään mm. palkkatukea ja työn ohes-  
sa kielen oppimista, ammatillisen osaamisen kehittämistä s2-tuettuna  
sekä kehittämällä työnantajan monimuotoisuusosaamista (DEI).

Työvoimapalvelu-uudistuksen ohella Helsinki on valmistautunut myös  
kotoutumislain uudistukseen. Uudistuksen myötä Helsingin rooli kotou-  
tumispalveluiden järjestämisessä vahvistuu edelleen. Helsingille tulee  
aiempaa laajempi kokonaisvastuu kotoutumista tukevien palveluiden  
järjestämisestä ja niiden yhteensovittamisesta. Se tarjoaa Helsingille  
hyvän mahdollisuuden kehittää kotoutumista edistäviä palveluita koko-  
naisuutena ja tukea kaikkien työikäisten kotoutujien pääsyä työmarkki-  
noille.

Kotoutumislain päätavoitteena on sujuvoittaa polkuja työelämään ja pa-  
rantaa työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajien palveluita.  
Helsinki on vastuussa sekä työnhakijana olevien kotoutujien että työ-





voiman ulkopuolella olevien kotoutujien lakisääteisten palveluiden järjestämisestä. Työvoimaviranomainen järjestää työnhakijana olevien kotoutujien palvelut työllisyyden liikelaitoksessa. Työvoiman ulkopuolella olevien kotoutujien palvelut organisoidaan kunnan kotoutumisviranomaisen alle, mikä tulee myös sijoittumaan Työllisyyspalveluliikelaitokseen vuoden 2025 alusta.

Kotoutumisen edistämisestä ja kehittämisestä kaupunkitasoisesti vastaa jatkossa elinkeino-osaston maahanmuuttoyksikkö yhteistyössä kaupungin toimialojen sekä kumppaneiden kanssa. Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan maahan muuttaneiden erityispalvelut tarjoaa jatkossakin sosiaalihuoltolain mukaisia kotoutumista tukevista palveluista muun muassa kansainvälistä suojelua saaville. Toimiala huolehtii myös muun muassa kuntapaikalle ohjattavien henkilöiden vastaanoton järjestämisestä.

Kotoutumista tukevia palveluja järjestetään työllisyyspalveluiden lisäksi sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan maahan muuttaneiden erityispalveluissa, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluissa erityisesti työväenopistossa ja Arbiksessa sekä StadinAO:ssa sekä kulttuurin -ja vapaa-ajan toimialan sekä järjestökumppaneiden palveluissa.

Maahan muuttaneille suunnattua ohjausta ja neuvontaa toteutetaan verkostomaisesti. Kotoutumislain mukaisesta yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta vastaa jatkossa Helsingin kaupungin viestintäosasto yhteistyössä Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan maahan muuttaneiden erityispalveluiden neuvonnan, työllisyyspalveluiden neuvonnan, Helsinki-infon neuvonnan, kanslian viestintäosaston verkkoviestinnän, International House Helsingin, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan neuvonnan ja järjestöjen neuvonnan kanssa.

#### Operatiivinen varautuminen viranomaistehtävän vastaanottoon

Viranomaistehtävän vastaanottoa valmistelee kaupungin TE24-muutosohjelma, joka koostuu 11 osaprojektista. Kaikki osaprojektit toimivat kaupunkiyhteisesti ja raportoivat etenemisestä projektipäällikölle kolmen viikon välein muutosohjelmafoorumilla. Työllisyyspalveluiden johtoryhmä vastaa siitä, että muutosohjelma etenee aikataulussa kanslian sitovan tulostavoitteen mukaisesti. Tehtävän vastaanoton tukena toimii kansliapäällikön nimeämä TE24-ohjausryhmä, jonka puheenjohtajana toimii elinkeinojohtaja. Kansliapäällikkö on teettänyt ulkoisen arvioinnin muutosohjelman riskienhallinnasta, erityisesti kattavuudesta ja hallintakeinoista. Arvion johtopäätökset on otettu operatiivisen valmistelun osaksi.

Ohjelman tavoitteet ovat:



- Henkilö- ja työnantaja-asiakkaiden keskeytymätön lakisääteinen palvelutuotanto ja etuuskäsittelyn katkeamattomuus
- Henkilöstön hyvinvointi, osaamisen kehittyminen ja mahdollisuudet tehdä tuloksellista työtä riittäväillä ja oikein kohdennetuilla resursseilla ja tuella
- Palveluiden järjestäminen koko kaupungin, erityisesti Sotepen ja Kaskon palveluita ja lähialueen kaikkia voimavaroja hyödyntäen sekä palveluiden johtaminen selkeällä kaupunkitasoisella johtamisrakenteella
- Palvelutuotannon mahdollistava ICT-koordinaatio
- Helsingin strategisten työllisyystavoitteiden edistäminen

Hallintorakenteet Helsingin kaupungilla –osaprojektin tavoitteena on varmistaa, että työvoimaviranomaisella on toimivalta tehtäviinsä ja kaupungin työntekijöillä on tarvittava toimivalta tehdä lakisääteistä työllisyyspalvelua. Lisäksi osaprojekti huolehtii siitä, että tiedonvaihto kaupungin eri toimialojen välillä on lain sallimissa rajoissa mahdollista eli tiedonsaantioikeudet ja lupa-asiat ennakoidaan siltä osin kun tehtäviä ei suorita työvoimaviranomainen.

HR-osaprojektin tehtävänä on määritellä työvoimapalvelun järjestämiseen tarvittava osaaminen ja tehtävät sekä varmistaa että yhteistomintaprosessin tuloksena työntekijät tietävät mihin he sijoittuvat organisaatiossa. Osaprojektin vastuulla on myös johtaa vuodenvaihteen siirtymän aikaisia rekrytointeja puuttuvien osaajien palkkaamiseksi. Lisäksi se varmistaa tiiviillä yhteistyöllä valtion ja Taloushallintopalveluliikelaitos Talpan kanssa, että työntekijöiden vastaanotto on sujuvaa ja mm. palkanmaksu toimii.

Henkilöstöviestintä-osaprojekti on vastannut tulevan liikelaitoksen henkilöstöviestinnän kokonaisuuden valmistelusta ja tuottaa parhaillaan asiantuntijan työpöytä -ratkaisua, joka tukee työn tekemistä ja työssä onnistumista. Se myös huolehtii siitä, että työvoimaviranomaisen henkilöstöviestintä on organisoitunut kaupunkiyhteisesti 1.1.2025 alkaen.

Talous-osaprojektin vastuulla tulevan työvoimaviranomaisen valmisteluvaiheen kustannusten seuranta ja raportointi ja korvausten hakeminen valtiolta. Se myös vastaa siitä, että työvoimaviranomaisen taloushallinto on organisoitu ja varmistaa maksuliikenteen, talousarviosuunnittelun – ja seurannan. Tiiviissä yhteistyössä taloussuunnitteluosaston kanssa se myös huolehtii siitä, että kaupungilla on näkymä työllisyydenhoidon kokonaisuuden rahoituksesta ja menettelytavat toimintamenojen ennustamiseen sekä siitä, että työllisyyspalvelut on kytketty kaupunkitasoiseen välittömien kuntatalousvaikutusten arviointiin työttömyyden ja kotoutumisen laajoista kustannuksista.



Tiedonhallinta-osaprojekti huolehtii siitä, että työvoimaviranomaisen tiedonhallinnan prosessikuvaukset ja prosesseihin liittyvät järjestelmä-ratkaisut on mallinnettu ja kuvattu kaupungin tiedonhallintamallin mukaisesti ja että prosessit ja järjestelmät mahdollistavat palvelutuotannon ja vastuut on sovittu kaupunkiyhteisesti.

Tilat ja kalusteet –osaprojekti on jo varmistanut, että päätökset tilaratkaisuista valmistuivat ajoissa ja kaupunki ei vastaanota tiloja valtiolta 1.1.2025. Se vastaa lisäksi siitä, että tilojen pysyvät ja siirtymäajan ratkaisut ovat käyttökunnossa ja valmiina vastaanottamaan asiakkaat ja henkilöstön 31.10.2024 alkaen.

Muutosjohtaminen-osaprojekti vastaa muutosohjelman viestinnästä. Se on tuottanut henkilöstön osallistumista tukevan muutosjohtamisen toimintamallin, viestintäsuunnitelman ja projektialustan. Lisäksi se ylläpitää muutosohjelman avaintavoitteiden tiekartta ja huolehtii kanslian sitovan tulostavoitteen raportoinnista. Osaprojekti myös vastaa yhteistyöstä valtion kanssa operatiivisen siirtymän tueksi.

Palvelut ja prosessit -osaprojekti vastasi palveluiden tuottamisen päätöksen valmistelusta aikataulussa 30.6.2023 mennessä (elinvoimaselvitys) sekä työvoimaviranomaisen tehtävän vastaanottoon liittyvän päätöksen ja järjestämissuunnitelman sekä valtiolle tehdyn ilmoituksen valmistelusta ja toimittamisesta 31.10.2023 mennessä. Lisäksi sen vastuulla on ollut yhteistoiminnan osana tuottaa yhdessä henkilöstön kanssa Työllisyyspalveluiden toimintaperiaatteet (31.8.2023). Parhailaan osaprojektissa työstetään palvelujen tuottamismallia sekä tiedolla johdettua toiminnanohjausjärjestelmää (sis. johtamisjärjestelmä, tukipalvelut, kumppanuudet, ostopalvelut) ja sen käyttöönottoa. Osaprojektin tehtävänä on lisäksi varmistaa, että palvelut on organisoitu henkilöasiakkaan työmarkkina-aseman mukaisesti ja ne on kohdennettu työntajien työvoimatarpeiden mukaan.

Hankinnat-osaprojekti on vastannut siitä, että Espoon, Vantaan ja Helsingin yhteistyö ostopalveluhankinnoista on solmittu. Osaprojekti myös vastaa siitä, että ELY-keskuksen hankintasopimukset on siirretty kaupungille, mahdolliset uudet kilpailutukset on käynnistetty sekä oman ja VOS-koulutusten palvelutuotannon kuvauksesta ja tarvittavien linjausten valmistelusta. Lisäksi se huolehtii siitä, että ostopalveluhankintojen organisointi ja koordinaatiotehtävät on sovittu ja resursoitu, rahaliikenne toimii ja tietosuojalinjaukset on tehty.

Asiakasviestintä-osaprojekti vastaa siitä, että liikelaitoksella on asiakasviestinnän strategia ja sisäiset prosessit, ulkoiset kanavat ja niihin kytkeytyvät tehtävät mallinnettu ja resursoitu ottaen huomioon vastuun jakautumisen ja valtion ongelmat asiakkuudenhallintajärjestelmän tuo-



tannossa. Lisä Lisäksi se vastaa asiakasviestinnän sujuvuudesta operatiivisessa siirtymävaiheessa 10/2024–03/2025, tarvittaessa yhteistyössä PKS-kumppaneiden ja valtion kanssa.

ICT-osaprojekti huolehtii siitä, että henkilöstöllä on toimivat IT-työvälineet; liikelaitoksella on käytössä lakisääteisen palvelutuotannon mahdollistavat tietojärjestelmät, integraatiot ja tietovarannot sekä koko henkilökunnalla on toimiva käyttöoikeushallinta ja käyttöoikeudet.

Muutosohjelma on edennyt suunnitellusti ja keskittyy palveluiden vastaanoton sujuvuuden varmistamiseen osaprojektikohtaisesti.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää työllisyydenhoidon periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelee työllisyysjohtaja Annukka Sorjonen.

#### Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miettinen

#### Lisätiedot

Annukka Sorjonen, Työllisyysjohtaja, puhelin: 09 310 84800  
annukka.sorjonen(a)hel.fi  
Timo Aulanko, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 34981  
timo.aulanko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.06.2024

Asia/3

## § 16

### Alueen varaaminen Supercell Oy:lle toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2024-006331 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti varata alueen Jätkäsaaresta Supercell Oy:lle (Y-tunnus 2336509-6) perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun pääkonttorihankkeen laajennuksen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen, noin 1 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Jätkäsaaresta, joka on tarkoitettu kaavoittamaan tontiksi. Liitekarttaan on merkitty suunnittelualuetta laajempi tarkastelualue, jolla varauksensaajalla on oikeus tutkia varausalueen liittymistä kokonaisuuteen. Lisäksi varauksensaaja tutkii maanalaisen kalliopysäköintilaitoksen toteutusmahdollisuuksia. Alueen voimassa olevat kiinteistötunnukset ovat 91-20-9906-101 (liikennealue, 20L101) ja 91-20-9909-100 (vesialue 20W100) sekä 91-20-007-10 ja 91-20-007-11 (LPA-tontit 20007/10-11).
- Varaus on voimassa 31.12.2026 saakka.
- Varauksessa noudatetaan liitteiden 2-4 mukaisia erityisiä sekä soveltuvien osin yleisiä varausehtoja ja Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja.

#### Käsittely

Esteelliset: Matias Pajula

Esteellisyyden syy: palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi(hallintolain 28.1 § kohta 4)

#### Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miettinen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307  
minna.maartola(a)hel.fi  
Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varausalue
- 2 Erityiset varausehdot



10.06.2024

Asia/3

3	Yleiset varausehdot
4	Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot
5	Hakemus
6	Hakemuksen liite
7	Sijaintikartta
8	Asemakaavaote

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksensaaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Kaupunkiympäristön toimiala

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hakemus ja suunniteltava hanke

Supercell Oy pyytää hakemuksellaan 30.4.2024, että sille varataan Jätkäsaarella sijaitseva alue nykyisen pääkonttorin laajennushankkeen suunnittelua varten 31.12.2026 saakka. Hakijan tavoitteena on vuoteen 2029 mennessä laajentaa nykyistä pääkonttoria ja näin varmistaa yhtiön mahdollisuudet jatkaa, kehittää ja kasvattaa globaalia toimintaa Helsingin Jätkäsaaresta käsin myös tulevaisuudessa.

Hakijan tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia suunnitella ja rakentaa alueelle laadittavan asemakaavan muutoksen myötä noin 13 000-18 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen, noin 12-16-kerroksinen toimistorakennus pääkonttorinsa laajennusta varten. Rakennukseen sijoittuu arviolta 600 työntekijää.



Varaushakemus liitteineen ovat liitteinä 5 ja 6.

Supercell on vuonna 2010 perustettu suomalainen peliyhtiö, jonka liikvaihto oli viime vuonna 1,7 miljardia euroa. Yhteisöveroja Supercell maksoi vuonna 2023 noin 110 milj. euroa ja se työllistää Helsingissä 440 henkilöä ja muualla 130 henkilöä. Yhtiön kotipaikka on Helsingissä.

#### Asemakaavatilanne ja kiinteistöjen tiedot

Alue, jolle pääkonttorin laajennushanke ehdotetaan suunniteltavan, sijaitsee hakijan olemassa olevan toimitilarakennuksen pohjoispuolella, kaupungin omistamalla yleisellä alueella, katualueella ja LPA-tonteilla. Alueella on tällä hetkellä aukio, kevyen liikenteen väyliä ja pysäköintialueita.

Tarkastelualue sijoittuu kolmen voimassa olevan asemakaavan risteyskohtaan (asemakaava 7.8.2009, nro 11770; asemakaava 22.2.1991, nro 9590 ja asemakaava 18.7.2024 nro 12246) Jätkäsaaren, kanta-kaupungin ja Ruoholahden rajalle.

Yleiskaavassa 2016 alue ja sen ympäristö on osoitettu kantakaupungiksi (C2-merkintä).

Alueen kiinteistötunnukset ovat 91-20-9906-101 (Liikennealue, 20L101) ja 91-20-9909-100 (Vesialue 20W100) sekä 91-20-007-10 ja 91-20-007-11 (LPA-tontit 20007/10-11).

Alueen pohjoisreunalla Ruoholahden kanavan ja satama-altaan välissä sijaitsee vanha silta, jonka peruskorjaus- ja parannushanke on myös käynnistymässä ja jonka vaikutukset ja reunaehdot huomioidaan hankkeen suunnittelussa.

Hanke edellyttää asemakaavan muutoksen ja tontin muodostamisen hankkeelle. Kaavamutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu 15.5.2024 ja se on nähtävillä 16.5.-7.6.2024.

Sijainti- ja asemakaavakartta ovat liitteinä 7 ja 8.

Varausalueen ja tätä laajemman tarkastelualueen rajausten lähtökohdista on hankkeen ja asemakaavoituspalvelun yhteistyössä laatimat rajausehdotukset.

Tarkastelualueen osalta varauksensaajalla on oikeus tutkia varausalueen liittymistä kokonaisuuteen muun muassa liikennejärjestelyjen osalta. Lisäksi varauksensaaja tutkii maanalaisen kalliopysäköintilaitoksen toteutusmahdollisuuksia alueella.

#### Alueen varaaminen



Varausaika 31.12.2026 saakka on tarpeen, koska hankkeen vaatima kaavamuutos ja tasokkaan hankkeen suunnittelu vaativalle sijainnille vievät aikaa.

Alueen varaaminen hakijalle ilman julkista hakua on erityisen perusteltua, koska painavat elinkeinopoliittiset syyt puoltavat varaamista. Hanke on mm. kaupungin maankäytölle asetettujen elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukainen varmistuen pääkonttoritasoisen kohteen säilymistä Helsingissä.

Tasokkaalla toimistotalolla on myös uutuusarvoa ja on todennäköistä, ettei kilpailulla tai muulla julkisella haulla saavutettaisi kaupungin kannalta parempaa lopputulosta. Hankkeen uudisrakennuksen korkea osa muodostaisi Jätkäsaaren koilliskulmaan uuden maamerkin ja porttirakennuksen. Rakennus toteutettaisiin muuntojoustavana toimitilakiinteistönä ja siten, että maantasoon on mahdollista toteuttaa päiväkotia sekä kaupunkilaisia ja alueen asukkaita palvelevaa liiketoimintaa, kuten kahvila-, palvelu- tai näyttelytiloja. Rakennukseen tavoitellaan mahdollisimman matalaa hiilijalanjälkeä ja energiatehokasta kokonaisratkaisua.

Lisäksi asemakaavoituspalvelu puoltaa alueen varaamista.

## Varausehdot

Erityiset varausehdot on laadittu yhteistyössä asemakaavoituspalvelun sekä kaupunginkanslian elinkeino-osaston ja aluerakentamisprojektin kanssa.

Yleiset varausehdot sisältävät kaupungin varauksissa tavanomaisesti käytettävät ehdot, ja varauksensaajan on noudatettava soveltuvin osin myös Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja.

## Tontin myöhempi luovuttaminen

Pääkonttorin laajennusta varten kaavoitettava tontti on tarkoitus myöhemmin luovuttaa kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien tontinluovutusta koskevien linjausten mukaisesti vuokraamalla ostooikeuksin.

## Kaupunkiympäristölautakunnan esitys

Kaupunkiympäristölautakunta on esittänyt alueen varaamista kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle 14.5.2024 § 284. Lautakunta hyväksyi asian käsittelyn yhteydessä yksimielisesti vastaehdotuksen "Lautakunta korostaa, että varausalueen läpi kulkee pyöräliikenteen pääreitti, joka on käytetyin yhteys Jätkäsaaresta Baanan suuntaan. Yhteydelle on varausehtojen mukaisesti tarpeen varmistaa riittävä tila turvallista pyö-





10.06.2024

Asia/3

rä- ja kävelyliikennettä varten tarkastelualueen läpi. Myös työmaa-aikaisen yhteyden laatuun on syytä kiinnittää huomiota."

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

## Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

## Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miettinen

## Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307  
minna.maartola(a)hel.fi

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Varausalue
- 2 Erityiset varausehdot
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot
- 5 Hakemus
- 6 Hakemuksen liite
- 7 Sijaintikartta
- 8 Asemakaavaote

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksensaaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



10.06.2024

Asia/3

Liite 8

Kaupunkiympäristön toimia-  
la Esitysteksti

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 14.05.2024 § 284

HEL 2024-006331 T 10 01 01 00

Jätkäsaarenlaituri

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle Supercell Oy:lle (Y-tunnus 2336509-6) perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun alueen varaamista pääkonttorihankkeen laajennuksen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavasti:

- varausalue on liitekartan 1 mukainen, noin 1 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Jätkäsaarella, joka on tarkoitus kaavoittaa tontiksi.

Liitekarttaan on merkitty suunnittelualuetta laajempi tarkastelualue, jolla varauksensaajalla on oikeus tutkia varausalueen liittymistä kokonaisuuteen.

Lisäksi varauksensaaja tutkii maanalaisen kalliopysäköintilaitoksen toteutusmahdollisuuksia.

Alueen voimassa olevat kiinteistötunnukset ovat 91-20-9906-101 (liikennealue, 20L101) ja 91-20-9909-100 (vesialue 20W100) sekä 91-20-007-10 ja 91-20-007-11 (LPA-tontit 20007/10-11).

- varaus on voimassa 31.12.2026 saakka ja

- varauksessa noudatetaan liitteiden 2-4 mukaisia erityisiä sekä soveltuvien osin yleisiä varausehtoja ja Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja.

(L1120-148)

Lautakunta korosti, että varausalueen läpi kulkee pyöräliikenteen pääreitti, joka on käytetyin yhteys Jätkäsaaresta Baanan suuntaan. Yhteydelle on varausehtojen mukaisesti tarpeen varmistaa riittävä tila turval-



10.06.2024

Asia/3

lista pyörä- ja kävelyliikennettä varten tarkastelualueen läpi. Myös työmaa-aikasen yhteyden laatuun on syytä kiinnittää huomiota.

#### Käsittely

14.05.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

#### Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään päätösehdotukseen: "Lautakunta korostaa, että varausalueen läpi kulkee pyöräliikenteen pääreitti, joka on käytetyin yhteys Jätkäsaaresta Baanan suuntaan. Yhteydelle on varausehtojen mukaisesti tarpeen varmistaa riittävä tila turvallista pyörä- ja kävelyliikennettä varten tarkastelualueen läpi. Myös työmaa-aikasen yhteyden laatuun on syytä kiinnittää huomiota."

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi  
Anu Hämäläinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37396  
anu.hamalainen(a)hel.fi



10.06.2024

Asia/4

## § 17

### Alueen varaaminen SRV Yhtiöt Oyj:lle toimitilahankkeen suunnittelu- ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2024-006647 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varaa SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8) perustettavan yhtiön lukuun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosasta (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20024 ohjeellisen kaavatontin 2 (Saukonpaadenranta 1) ja korttelin 20041 ohjeellisen kaavatontin 1 (Saukonpaadenranta 3) sekä näihin liittyvän laajemman tarkastelualueen toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavasti:

- Varattavat, ohjeelliset kaavatontit ovat liitekartan 1 mukaiset. Lisäksi liitekartassa 1 on osoitettu laajempi tarkastelualue, jolla varauksensajalla on oikeus tutkia varausalueen liittymistä kokonaisuuteen.
- Varaus on voimassa 31.12.2026 saakka.
- Varauksessa noudatetaan liitteiden 2–4 mukaisia erityisiä ehtoja sekä soveltuvin osin yleisiä varausehtoja ja Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja.

#### Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miettinen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307  
minna.maartola(a)hel.fi  
Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varaus- ja tarkastelualueet
- 2 Erityiset varausehdot, elinkeinojaosto 10.6.2024
- 3 Tonttien yleiset varausehdot
- 4 Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 6 Hakemuksen liitekartta
- 7 Sijaintikartta
- 8 Asemakaavaote

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641

Y-tunnus  
0201256-6



10.06.2024

Asia/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksensaaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Kaupunkiympäristön toimiala

Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hakemus ja suunniteltava hanke

SRV Yhtiöt Oyj pyytää hakemuksellaan 10.5.2024, että sille varataan Jätkäsaarella sijaitsevat tontit 20024/2 ja 20041/1 toimitilahankkeen suunnittelua varten 31.12.2026 saakka. SRV Yhtiöt Oyj on suomalainen pörssi-yhtiö, joka on erikoistunut vaativiin rakennushankkeisiin.

Hakijan tarkoituksena on suunnitella ja toteuttaa laadittavan asemakaavan muutoksen myötä varattaville tonteille kaksi pääkonttoritasoista toimistorakennusta, jotka muodostaisivat näyttävän kokonaisuuden Crusellinsillan yhteyteen Ruoholahden kanavarantaan.

Toteutuessaan hanke toisi kanavarantaan elävämpää kaupunkitilaa tukeutuen jo olemassa olevaan toimistokeskittymään ja jatkaen kanavan toisella puolella Saukonpaadenrannan ja Jätkäsaaren alueiden elävöittämistä. Hanke monipuolistaisi alueen käyttäjäkuntaa ja aktivoisi kanavan liiketoiminnallisia mahdollisuuksia houkutellen alueelle uusia palveluita, kuten kahviloita ja ravintoloita.

Suunniteltavat toimistorakennukset olisivat noin 5–6-kerroksisia ja noin 6 000 k-m<sup>2</sup>:n suuruisia ja niihin sijoittuisi yhteensä arviolta 700–1 000 työntekijää. Rakennusten käyttäjät eivät vielä ole tiedossa.



Varaushakemus liitteineen on esityksen liitteinä 5 ja 6.

#### Asemakaavatilanne ja tonttien tiedot

Ohjeellinen kaavatontti 20024/2 on 26.11.2004 lainvoimaiseksi tullessa asemakaavassa nro 11030 osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja ohjeellinen kaavatontti 20041/1 liike- ja yleisten rakennusten korttelialueeksi (KY).

Tontin 20024/2 (Saukonpaadenranta 1) pinta-ala on 1 016 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 550 k-m<sup>2</sup>. Tontin 20041/1 (Saukonpaadenranta 3) pinta-ala on 724 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 550 k-m<sup>2</sup>.

Yleiskaavassa 2016 alue ja sen ympäristö on osoitettu kantakaupungiksi (C2-merkintä).

Hanke edellyttää asemakaavan muutosta. Kaavamuutosta ryhdytään valmistelemaan ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan syksyllä 2024.

Sijainti- ja asemakaavakartta ovat esityksen liitteinä 7 ja 8.

Varausalueen ja tätä laajemman tarkastelualueen rajausten lähtökohdiana on hankkeen ja asemakaavoituspalvelun yhteistyössä laatimat rajausehdotukset.

Tarkastelualueen osalta varauksensaajalla on oikeus tutkia tonteille sijoittuvan hankkeen liittymistä alueen kokonaisuuteen.

#### Alueen varaaminen

Varausaika 31.12.2026 saakka on tarpeen, koska hankkeen vaatima kaavamuutos ja tasokkaan hankkeen suunnittelu vaativalle sijainnille vievät aikaa.

Alueen varaaminen hakijalle ilman julkista hakua on erityisen perusteltua, koska painavat elinkeinopoliittiset syyt puoltavat varaamista. Hanke on mm. kaupungin maankäytölle asetettujen elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukainen mahdollistaen kaksi uutta pääkonttoritasoista kohdetta Helsinkiin.

Suunnitellut toimistot olisivat yhdelle toimijalle sopivan kokoisia pääkonttoritason kohteita. Esitetty rakentamisen kokoluokka täydentäisi ja monipuolistaisi läntisen Helsingin toimistorakentamisen tarjontaa uusille yrityksille sekä tukisi kaupungin tavoitteita kehittyä kansainvälisille yrityksille, osajille ja investoinneille kiinnostavaksi kohteeksi. Hanke myös vahvistaisi kaupungin vetovoimaa ja kilpailukykyä merellisenä työpaikka-alueiden tarjoajana.



Tasokkailla toimistotaloilla on myös uutuusarvoa ja on todennäköistä, ettei kilpailulla tai muulla julkisella haulla saavutettaisi kaupungin kannalta parempaa lopputulosta.

Etä- ja monipaikkaisen työskentelyn haastaessa monin paikoin toimistotilojen markkinaa, kysyntää riittää uniikeille, vastuullisille ja muuntojoustaville toimistohankkeille. Suunnitellut toimistot vahvistaisivat Helsingin ekologisten toimistojen rantarakentamisen jatkumoa lisäten sen houkuttelevuutta yritysten näkökulmasta. Hakijan Wood City -kortteli on valmistumassa Jätkäsaareen kesällä 2024. Kortteli on herättänyt kansainvälistä huomiota ja houkuttellut jo kaksi merkittävää yritystä (Supercell ja Withsecure) alueelle.

Lisäksi asemakaavoituspalvelu puoltaa alueen varaamista.

#### Varausehdot

Erityiset varausehdot on laadittu yhteistyössä asemakaavoituspalvelun sekä kaupunginkanslian elinkeino-osaston ja aluerakentamisprojektin kanssa.

Yleiset varausehdot sisältävät kaupungin varauksissa tavanomaisesti käytettävät ehdot. Varauksensaajan on noudatettava soveltuvin osin myös Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja.

#### Tonttien myöhempi luovuttaminen

Varattavat, uudelleen kaavoitettavat tontit on tarkoitus myöhemmin luovuttaa kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § päättämien kaupungin tontinluovutusta koskevien linjausten mukaisesti vuokraamalla ostooikeuksin.

#### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys

Kaupunkiympäristölautakunta on 21.5.2024, 296 § esittänyt alueen varaamista hakijalle. Esityksen jälkeen erityisten varausehtojen kohdan 4 ensimmäistä kappaletta on tarkennettu lisäämällä siihen sana ”pääkonttoritasoista” siten, että kappale on kokonaisuudessaan seuraava ”Tonteille on suunniteltava kaksi pääkonttoritasoista toimistorakennusta, joiden yhteyteen on suunniteltava kaupunkilaisia ja alueen asukkaita palvelevia liiketiloja, kuten kahviloita ja ravintoloita.” Tarkennus on tontinvaraushakemuksen mukainen ja hakijan hyväksymä.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7-kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.



10.06.2024

Asia/4

#### Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miittinen

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi  
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307  
minna.maartola(a)hel.fi  
Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varaus- ja tarkastelualueet
- 2 Erityiset varausehdot, elinkeinojaosto 10.6.2024
- 3 Tonttien yleiset varausehdot
- 4 Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 6 Hakemuksen liitekartta
- 7 Sijaintikartta
- 8 Asemakaavaote

#### Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Varauksensaaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Kaupunkiympäristön toimiala

Esitysteksti

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Y-tunnus

0201256-6





10.06.2024

Asia/4

## Kaupunginkanslia

### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 21.05.2024 § 296

HEL 2024-006647 T 10 01 01 00

Saukonpaadenranta 1 ja 3

#### Eesitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8) perustettavan yhtiön luukuun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20024 ohjeellisen kaavatontin 2 (Saukonpaadenranta 1) ja korttelin 20041 ohjeellisen kaavatontin 1 (Saukonpaadenranta 3) sekä näihin liittyvän laajemman tarkastelualueen varaamista toimitilanhankkeen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavasti:

- varattavat, ohjeelliset kaavatontit ovat liitekartan 1 mukaiset.

Lisäksi liitekartassa 1 on osoitettu laajempi tarkastelualue, jolla varauksensaajalla on oikeus tutkia varausalueen liittymistä kokonaisuuteen;

- varaus on voimassa 31.12.2026 saakka ja

- varauksessa noudatetaan liitteiden 2-4 mukaisia erityisiä sekä soveltuvin osin yleisiä varausehtoja ja Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja.

(L1120-149)

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi



10.06.2024

Asia/5

## § 18

### Uusien hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla

HEL 2024-003234 T 02 05 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti, että Startup Maria Oy:lle myönnetään ja sidotaan innovaatorahastosta yhteensä enintään 628 175 euroa Maria 01 – Ekosysteemin, verkostojen sekä vaikuttavuuden kasvattaminen ja kehittäminen -hankkeen toteuttamiseen. Summasta myönnetään enintään 330 420 euroa käytettäväksi vuonna 2025 ja sidotaan enintään 297 755 euroa käytettäväksi vuonna 2026.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti, että Helsingin yliopiston Maatalous-metsätieteelliselle tiedekunnalle myönnetään ja sidotaan innovaatorahastosta yhteensä enintään 575 000 euroa Viikki – Maailman kestävin innovaatiokampus -hankkeen toteuttamiseen. Rahoitusta myönnetään enintään 143 750 euroa käytettäväksi vuonna 2024 ja sidotaan enintään 287 500 euroa käytettäväksi vuonna 2025 ja 143 750 euroa käytettäväksi vuonna 2026.

Startup Maria Oy:lle ja Helsingin yliopiston Maatalous-metsätieteelliselle tiedekunnalle myönnettävä rahoitus on ehdollinen ja edellyttää, että hakijat toimittavat innovaatorahastolle hankkeiden ohjausryhmien hyväksymän päivitetyn hankesuunnitelman sisältäen hankkeiden seurantamittarit.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto ei myönnä rahoitusta seuraaville hankkeille: Helsingin yliopiston valtiotieteellisen tiedekunnan hanke Food Futures Net Zero ja CoReorient Oy:n hanke Kimppakyydillä kestävästi keskustaan

#### Käsittely

Esteelliset: Paula Miettinen  
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Annukka Sorjonen

Lisätiedot

Jussi Kulonpalo, Erityisasiantuntija, puhelin: 310 36367  
jussi.kulonpalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Perustelumuuisto



10.06.2024

Asia/5

2	Startup Maria Oy hakemus ja budjetti
3	Helsingin yliopisto Viikki hakemus ja budjetti
4	FoodFutures hakemus ja budjetti
5	CoReorient Oy hakemus ja budjetti

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Hakijat

Ohjausryhmä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Innovaatorahaston jätettiin kevään 2024 hakemusten käsittelyyn neljä hakemusta. Startup Maria Oy:n ja Helsingin yliopiston Maatalousmetsätieteellisen tiedekunnan innovaatorahastolle jättämille rahoitushakemuksille esitetään rahoitusta innovaatorahaston vuoden 2024 myöntövaltuuksien puitteissa, koska hankkeet täyttävät innovaatorahaston kriteerit. Helsingin yliopiston valtiotieteellisen tiedekunnan sekä CoReorient Oy:n hakemuksille ei myönnetä rahoitusta, koska ne eivät täytä innovaatorahaston kriteerejä.

Yhteenveto haetuista ja myönnettäväksi esitetystä rahoituksesta, kuvaus hankkeista sekä hankekohtaisen arvioinnin tulokset ovat perustelumistiössä, liite 1.

## Esittelijän perustelut

Innovaatorahastolle saapuneet rahoitushakemukset

Startup Maria Oy:n hanke Maria 01 - Ekosysteemin, verkostojen sekä vaikuttavuuden kasvattaminen ja kehittäminen



Helsingin Kamppiin vanhan Marian sairaalan alueelle syksyllä 2016 avattu Maria 01 -kasvuyrityskeskittymä on toimintansa aikana kasvanut yhdeksi Euroopan merkittävimmistä kasvuyrittäjäyyskeskittymistä ja -ekosysteemeistä. Startup Maria Oy on toiminut Maria 01:n operaattorina alusta saakka ja saanut rahoitusta innovaatorahastosta kehittämiss Hankkeilleen vuosina 2018-2024 (kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 11.12.2017 §21, 19.10.2020 §36 ja 18.12.2023 38§).

Nyt haettavan hankkeen tarkoituksena on kehittää edelleen Helsingin yritysekosysteemiä tukevia palveluja ja laajentaa Maria 01:n kansallista sekä kansainvälistä verkostoa. Hankkeen toimenpiteiden tavoitteena on tukea Maria 01:n jäsenyrityksiä sekä laajempaa verkostoa kehittämään omaa liiketoimintaansa. Hanke kasvattaa Maria 01:n vaikuttavuutta, edistää kampuksen yritys yhteisön toimintaa, mahdollistaa toiminnan avoimuuden säilymisen Maria 01:n ulkopuolisille yrityksille sekä lisää kampuksen palvelu- ja tapahtumatarjontaa, jotta Helsingin kasvuyritysekosysteemistä kehittyä entistä vetovoimaisempi ja laajempi verkosto myös kansainvälisille toimijoille.

Hanke on linjassa innovaatorahaston sääntöjen, periaatteiden ja kaupunkistrategian kanssa. Hanke tukee Helsingin tavoitetta olla Euroopan kiehtovimpia sijaintipaikkoja uutta luovalle startup-toiminnalle ja houkutteleva osaamiskeskittymä kasvuyrityksille. Vuosille 2021-2025 laaditun kaupunkistrategian mukaan kaupunki jatkaa startup-keskittymä Maria01:n toimintojen kehittämistä.

Kyseessä on jatkohanke innovaatorahaston vuodeksi 2024 rahoittamalle hankkeelle, jolle haettiin rahoitusta syksyn 2023 haussa innovaatorahastosta kolmeksi vuodeksi. Innovaatorahaston vuoden 2023 myöntövaltuuden puitteissa hankkeelle voitiin kuitenkin myöntää rahoitusta vain vuodeksi.

Hankkeelle esitetään myönnettävän rahoitusta innovaatorahaston vuoden 2024 myöntövaltuudesta vuosiksi 2025-2026, koska se täyttää innovaatorahaston rahoituskriteerit. Hankkeella on luotettava toteuttaja, joka kehittää pitkäjännitteisesti toimintamalliaan ja tarjoaa startup-yrityksille erikoistuneita palveluita, jotka edistävät Helsingin startup-yhteisön kasvua ja kehitystä sekä toimivat tärkeänä osana kasvuyritysten palvelupolkua. Jotta innovaatorahaston vuodelle 2024 rajattu myöntövaltuus ei ylittyisi (katso kohta Innovaatorahaston säännöt ja käytön periaatteet), esitettävä rahoitus on pienempi kuin hakijan esittämä hankebudjetti.

Helsingin kaupungin Startup Maria Oy:lle antamaa toimintatukea on pidettävä Euroopan unionin perussopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaisena valtiontukena. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o



651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus) 27 artiklan mukaisena innovaatioklusterille myönnettävänä tukena.

Tuensaajaa Startup Maria Oy -nimistä osakeyhtiötä kohtaan ei ole annettu sellaista komission aikaisempaan päätökseen perustuvaa maksamatonta perintäpäätöstä, jossa tuki olisi julistettu sääntöjen vastaiseksi tai sisämarkkinoille soveltumattomaksi eikä yhtiö ole ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisesti vaikeuksissa oleva yritys. Tuki täyttää myös muut ryhmäpoikkeusasetuksen I luvun mukaiset yhteisten sääntöjen edellytykset.

Tuen myöntävän toimielimen päätöksestä tehdään komissiolle yleisen ryhmäpoikkeusasetuksen liitteen II mukainen jälki-ilmoitus työ- ja elinkeinoministeriön välityksellä sähköisesti.

Innovaatorahastosta myönnettävä tuki on 628 175 euroa eli noin 35% hankkeen tukikelpoisista kustannuksista. Tuki ei siten ylitä 50 % tukikelpoisista kustannuksista. Tukikelpoiset kustannukset sisältävät muun muassa palkkakuluja ja ostopalveluja, mutta ei vuokratuloja.

Rahoitushakemus on liitteenä 2.

## Helsingin yliopiston hanke Viikki – Maailman kestävin innovaatiokampus

Helsingin yliopiston Maatalous-metsätieteellisen tiedekunnan hankkeen tavoitteena on kehittää ja vakiinnuttaa Viikin kampuksen ympärille yliopiston toimijat, alueen tutkimuslaitokset sekä yritykset yhdistävä kestävyden ja vihreän siirtymän innovaatiokeskittymä. Hanke on jatkoa keuhalla 2024 päättyvälle Helsingin yliopiston Viikki Innovation Platform & Food Design Factory -hankkeelle. Jatkohankkeessa kehitetään muun muassa Viikki Food Design Factory:n toimintaa sekä perustetaan uusi Wood Construction, Materials and Forest InnoHub. Hankkeen toimenpiteillä pyritään kasvattamaan kampuksen tutkijoiden ja opiskelijoiden innovaatio-osaamista ja tukemaan uusien palvelujen avulla innovaatioprosessia tutkimuslähtöisten keksintöjen kehittämiseen kaupallistamiseen saakka. Tavoitteena on myös tarjota hankkeessa luotavan koikeilu ympäristön myötä yrityksille mahdollisuus uusien tuotteiden ja palveluiden validointiin.

Toimenpiteet tukevat Viikin alueen toimijoista koostuvan innovaatioekosysteemin rakentumista. Hanke edistää ja vahvistaa kaupungin elinkeino- ja osaamisperustaa yhdistämällä Viikin kampuksen eri toimijat entistä vahvemmin yhteen uudenlaisen innovaatioyhteistyön ympärille.

Hanke täyttää innovaatorahaston rahoituskriteerit. Maatalous-metsätieteellinen tiedekunta on sitoutunut hankkeeseen sekä sen tavoitteisiin. Helsingin yliopisto on Helsingin kaupungille tärkeä strategi-



nen kumppani ja kaupunki on tukenut yliopiston yrittäjyys- ja innovaatiotoiminnan käynnistymistä merkittävästi. Ilman kaupungin tukea ja yhteistyötä yliopiston innovaatiotoiminnot olisivat toistaiseksi vähäisiä, keskittyen tutkimusrahoitusta sisältävään yritys yhteistyöhön. Kaupungin myöntämä innovaatorahoitus vahvistaa yliopiston innovaatiotoimintaa, jolla on merkittäviä elinkeinopoliittisia vaikutuksia.

Hankkeelle esitetään rahoitusta innovaatorahaston vuoden 2024 myöntövaltuudesta vuosille 2024 - 2026. Hankkeelle haettiin rahoitusta kesäkuuhun 2027 saakka. Jotta innovaatorahaston vuodelle 2024 rajattu myöntövaltuus ei ylittyisi (katso kohta Innovaatorahaston säännöt ja käytön periaatteet), rahoitusta esitetään vain vuoden 2026 loppuun saakka ja esitettävä summa on pienempi kuin ehdotettu hankebudjetti. Koska myönnettävä rahoitus on pienempi kuin haettu summa, tulee hakijoiden esittää innovaatorahastolle tarkennettu hankesuunnitelma sekä myöntöä vastaava hankebudjetti. Tarkennettu hankesuunnitelma on laadittava niin, että hankkeesta muodostuu toimiva kokonaisuus, joka vakauttaa Viikin innovaatiopotentiaalin kasvua ja yhdistää kampuksen innovaatiotoimintoja. Hankkeen jatkon suhteen on tähdättävä siihen, että kehitettävät toiminnot siirtyvät osaksi yliopiston perustoimintaa.

Hankkeen pääpaino voi olla hakemuksessa mainittujen temaattisten innovaatiohubien käynnistämässä ja kehittämässä. Toiminnassa tulee pyrkiä erityisesti yliopistolähtöisten innovaatioiden kaupallistamisen edistämiseen ja yritysten kanssa tehtävän innovaatioyhteistyön vahvistamiseen. Hakemuksessa kuvattua kokeiluympäristömallia tulee tarkentaa ja sen tulee kuluttajafokuksen sijasta keskittyä yliopiston alustojen kehittämiseen sekä yritysten ja tutkijoiden väliseen kokeilu- ja kehittämisyhteistyöhön. Hankkeen Wood Construction, Materials and Forest InnoHubin edellytetään tekevän yhteistyötä sekä Helsingin kiertotalouden klusteriohjelman että Metropolia-ammattikorkeakoulun Rakennusalan tieto- ja taitokeskittymä-hankkeen kanssa.

Helsingin yliopiston hankerahoituksessa ei ole kyse Euroopan unionin perussopimuksen (SEUT) 107(1) mukaisesta valtiontuesta, koska yliopisto ei tutkimus- ja kehittämishankkeessaan harjoita taloudellista toimintaa markkinoilla.

Rahoitushakemus on liitteenä 3.

## Helsingin yliopiston hanke Food Futures Net Zero

Hankkeen tavoitteena on kannustaa kuluttajia tekemään kestäviä ja terveellisiä ruokavalintoja sekä ravintola-alan toimijoita kehittämään toimintansa kestävyttä hakijoiden kehittämän Food Wellbeing-hiilijalanjälki-indeksin ja sovelluksen avulla. Hankkeen taustalla on haki-



jakonsortion aiempi tutkimushanke, jossa kehitettyjä ratkaisuja hanke pyrkii jatkokehittämään ja pilotoimaan tavoitteenaan ratkaisun kaupallistaminen.

Hankkeen vaikuttavuuspotentiaalin arvioidaan jäävän pieneksi elinkeinoperustan osalta. Hankkeen yhtenä tavoitteena on hakijakonsortion perustaman yrityksen liiketoiminnan käynnistyminen. Tätä vasten hankkeen tuottaman hyödyn katsotaan kohdistuvan suurelta osin yksittäiselle yritykselle eikä se näin ole innovaatorahaston periaatteiden mukainen. Hankkeen vahvuutena voidaan pitää uuden teknologian ja osaamisen kehittäminen sekä uuden tutkimustiedon tuottaminen ja soveltaminen. Hankkeen voidaan olettaa luovan uutta osaamisperustaa tuottaessaan tutkimusosiossaan muun muassa ravintola-alan yritysten hiilijalanjäljen mittaamiseen liittyvää uutta tietoa ja viestivän sitä kuluttajille.

Innovaatorahaston hankkeilta edellytettävä lähtökohtaisesti vähintään 50% vastinrahoitus on toistaiseksi varmistumatta toisen hankkeen osateuttajan TX Oy:n osalta.

Hankkeelle ei esitetä rahoitusta, koska se ei täytä innovaatorahaston rahoituksen kriteerejä ja sen tuottamien hyötyjen katsotaan kohdistuvan liian suuressa määrin yksittäiselle yritykselle.

Rahoitushakemus on liitteenä 4.

CoreOrient Oy:n hanke Kimppakyydillä kestävästi keskustaan

Hankkeessa on tavoitteena selvittää, miten kantakaupungin työpaikkojen määrää ja palveluliiketoimintaa voitaisiin kasvattaa samalla liikenteen päästöjä vähentäen edistämällä kimppakyytipalvelua työmatkaliikenteessä. Hanke toimisi esiselvityksenä myöhempää varsinaista hanketta varten. Suunnitelma hankkeeseen sisältyvän kimppakyytipalvelukokeilun skaalaamiseksi laajempaan käyttöön on tarkoitus laatia Metropolia ammattikorkeakoulun rinnakkaishankkeessa, jolle Metropolia hakee parhaillaan Uudenmaan liitolta rahoitusta.

Selvityksen aihe on sinänsä kaupungille relevantti sekä kantakaupungin elinvoimaisuuden että liikenteen päästöjen vähentämisen näkökulmasta mutta selvityshanke ei itsessään luo uutta elinkeinoperustaa. Hakijan esittämät lähtöoletukset kimppakyytipalvelujen merkittävästä vaikuttavuuspotentiaalista ovat selvityksen tekemisen näkökulmasta ongelmallisia huomioiden, että hakijayritys operoi itse hankkeessa hyödynnettävää kimppakyytipalvelua omana liiketoimintanaan.

Hankkeen hyötyjen katsotaan kohdistuvan liian suuressa määrin yksittäiselle yritykselle sen edistäessä hakijan liiketoimintaa erityisesti hank-



keeseen sisältyvän hakijayrityksen kehittämää palvelua hyödyntävän kokeiluosion kautta. Kyseisen kaltaiset selvitykset puolestaan tulisi läh-  
tökohtaisesti kilpailuttaa kaupungin toimiessa tilaajana.

Hanke ei ole rahaston periaatteiden mukainen eikä se ole rahoituskel-  
poinen. Hankkeelle ei esitetä rahoitusta, koska sen ei katsota omaavan  
merkittävää vaikuttavuutta tai luovan elinkeinoperustaa ja sen tuotta-  
mien hyötyjen katsotaan kohdistuvan yksittäiselle hakijayritykselle.

Rahoitushakemus on liitteenä 5.

#### Innovaatorahaston säännöt ja käytön periaatteet

Kaupunginvaltuusto on 17.5.2017, § 240 päättänyt innovaatorahaston  
säännöistä, joiden mukaan rahaston varoja käytetään Helsingin elin-  
keino- ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien  
rahoitukseen yhteistyössä korkeakoulujen ja elinkeinoelämän kanssa.

Rahoitusta voidaan myöntää joko kaupungin yksin tai yhteistyössä  
muiden osapuolien kanssa toteuttamiin hankkeisiin. Sääntöjen mukai-  
sesti rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus ja rahastoa hoitaa  
kaupunginkanslia. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä, ja sen ti-  
linpäättös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen. Rahastoa kartutetaan  
siirtämällä rahastoon vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston tili-  
kauden tulos sekä kaupunginvaltuuston erikseen päättämät varat.

Kaupunginhallituksen 11.12.2023 vahvistamissa Helsingin kaupungin  
vuoden 2024 talousarvion noudattamisohjeissa linjataan, että vuoden  
2024 aikana innovaatorahastosta voidaan myöntää enintään 1,5 mil-  
joonaa euroa vuodessa. Kesäkuussa myöntövaltuudesta on jäljellä 1  
203 176 euroa.

Innovaatorahaston sääntöjen ja kaupungin hallintosäännön 8. luvun 2  
§:n 6 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää in-  
novaatorahaston käytöstä. Jaosto päätti 8.11.2021, § 19 innovaatorah-  
aston käytön periaatteet vuodesta 2022 eteenpäin.

Innovaatorahaston käytön periaatteiden mukaisesti rahastosta voidaan  
myöntää hankkeille kokonaisrahoitusta tai rahoitusta ulkopuolisen ra-  
hoituksen vastinrahaksi. Varoja voidaan lähtökohtaisesti myöntää enin-  
tään 12 kuukaudeksi kerrallaan, mutta niitä voidaan sitoa useammalle  
vuodelle.

Rahoitusta hakevilla kaupunkiorganisaation ulkopuolisilla toimijoilla tu-  
lee olla yhteistyökumppani Helsingin kaupungin toimialoilta tai keskus-  
hallinnosta. Innovaatorahaston rahoittaman hankkeen ohjausryhmässä  
tulee olla vähintään yksi Helsingin kaupungin edustaja. Vastuu hank-





keen rahankäytön oikeellisuudesta on aina taholla, jolle rahoitus on myönnetty.

#### Hakemusten arviointi

Kaupunginkanslian ja toimialojen edustajista koostuva innovaatorahaston ohjausryhmä ja kaupunginkanslian valmistelijat ovat arvioineet hakemuksia. Arvioinnissa on kuultu myös hankkeiden aiheisiin liittyviä kaupungin asiantuntijoita. Yhteenveto haetuista ja myönnettäväksi esitetyistä rahoituksista, kuvaus hankkeesta sekä hankekohtainen arvioinnin tulos ovat perustelumuihostiassa, liite 1.

Hankearvioinnissa on rahaston sääntöjen ja käytön periaatteiden mukaisesti kiinnitetty erityistä huomiota hankkeen potentiaaliin luoda tulevaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa eli siihen, että hanke mahdollistaa uuden markkinaehtoisen liiketoiminnan, uusien yritysten, työpaikkojen, verotulon ja osaamisen syntymistä. Rahoitettavat hankkeet luovat mahdollisuuksia uusien, erityisesti tutkimus-, kehitys- ja innovaatiolähtöisten ratkaisujen syntymiselle (tuotteiden, palveluiden, liiketoimintamallien ym.) esimerkiksi kehittämällä innovaatioympäristöjä, luomalla kokeilualustoja ja edistämällä yrittäjyyttä ja kilpailukykyä ja niillä on selkeä rooli osana laajempaa innovaatio- ja elinkeinopoliittista kokonaisuutta.

Hankkeen toteutettavuus ja vaikuttavuuspotentiaali sekä hankkeen tulosten hyödynnettävyys ja sen tuoma hyöty suhteessa haettuun rahoitukseen on myös ollut arvioinnissa keskeistä. Lisäksi hankkeen tuomat hyödyt kaupungin asukkaiden ja asiakkaiden palvelujen kehittämisessä ja hyvinvoinnin edistämisessä sekä kyky tukea kaupungin ilmasto- ja kestäväen kehityksen tavoitteita on huomioitu.

#### Toimeenpano ja rahoitettujen hankkeiden seuranta

Kaupungin ulkopuolisille toimijoille myönnetty hankerahoitus maksetaan pääsääntöisesti etukäteen vuodeksi kerrallaan. Yli 12 kuukautta kestäväistä hankkeista rahoituksen saaja toimittaa väliraportit kerran vuodessa. Raportoinnin perusteella kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää jatkorahoituksesta ja määrärahojen käyttötarkoituksen muutoksista.

Hankkeella tulee olla oma erillinen kirjanpito. Hankkeen päätyttyä toteuttajan on toimitettava loppuraportti ja taloudellinen loppuselvytys kuukauden sisällä loppuraportointilomakkeella, ellei muusta sovita. Rahoituksen saaja sitoutuu myös käymään loppukeskustelun rahoittajan kanssa erikseen sovittavana ajankohtana.



10.06.2024

Asia/5

Mikäli rahoituksen saaja ei ole toteuttanut rahoituspäätöksen mukaista hankesuunnitelmaa tai noudattanut rahoituspäätöksen muita ehtoja, myönnetty tuki voidaan periä takaisin osittain tai kokonaisuudessaan. Jos hyväksytyssä hankehakemuksessa ilmoitettu omarahoitusosuus ei toteudu hankkeen aikana, myönnettyä rahoitusta voidaan pienentää samassa suhteessa ja mahdollisesti ennakkoon maksettua rahoitusta voi tulla palautettavaksi innovaatorahastolle.

Jos hanke ei ole käynnistynyt kuuden kuukauden kuluessa rahoituspäätöksestä, päätös raukeaa ja mahdolliset innovaatorahastosta maksetut rahat on palautettava.

Esittelijä

Työllisyysjohtaja  
Annukka Sorjonen

Lisätiedot

Jussi Kulonpalo, Erityisasiantuntija, puhelin: 310 36367  
jussi.kulonpalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuihistio
- 2 Startup Maria Oy hakemus ja budjetti
- 3 Helsingin yliopisto Viikki hakemus ja budjetti
- 4 FoodFutures hakemus ja budjetti
- 5 CoReorient Oy hakemus ja budjetti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**

Hakijat

Ohjausryhmä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



10.06.2024

Asia/6

## § 19

### Matkailun ja tapahtumallisuuden tiekartta 2022 - 2026

HEL 2022-002173 T 14 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi Helsingin Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman 2022–2026 tilannekatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat matkailupäällikkö Nina Vesterinen ja projektipäällikkö Päivi Munther. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miittinen

#### Lisätiedot

Jukka Punamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 23252  
jukka.punamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman eteneminen 2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asian tausta

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että Helsingistä kehitetään vetovoimaista sekä maailman kestäväntä ja älykkäintä matkailukohdetta. Lisäksi strategiassa todetaan, että tapahtumilla on merkittävä rooli Helsingin viihtyisyyden, elinvoiman ja vetovoimaisuuden rakentamisessa. Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden 2022–2025 tavoitteena on varmistaa, että Helsingin kaupunkistrategian kirjaukset toteutuvat mahdollisimman hyvin. Matkailun ja tapahtumien osalta painotetaan Helsingin vetovoiman vahvistumista kestävä matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina.



Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi 9.5.2022 §20 Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman vuosille 2022–2026. Toimintaohjelma tarkentaa ja konkretisoi kaupunkistrategian ja elinkeinopolitiikan painopisteiden tavoitteet.

Toimintaohjelman strategiset tavoitteet ovat seuraavat:

- A. Helsinki on elävä ja kansainvälisesti vetovoimainen matkailu- ja tapahtumakaupunki
- B. Helsinki on kansainvälisesti kestävyysedelläkävijä ja ratkaisija matkailu- ja tapahtuma-aloilla
- C. Helsinki on älykäs vierailukohde ja toimiva tapahtumakaupunki

Strategiset tavoitteet on purettu strategisiin valintoihin ja kehittymisen perusedellytyksiin. Valinnat on lisäksi jaettu konkreettisiin toimenpiteisiin ja mittareihin, jotka tuotiin erillisenä liitteenä tiedoksi elinkeinojaostolle toimintaohjelman hyväksymisen yhteydessä. Toimenpiteitä on yhteensä 93 kappaletta.

#### Toimintaohjelman toimenpiteiden eteneminen

Toimintaohjelmassa on määritelty keskeiset määrälliset tavoitteet ja mittarit, joita on yhteensä 14 kappaletta. Viimeisen vuoden aikana erityisen positiivista kehitystä on tapahtunut rekisteröityjen yöpymisten kasvussa sekä matkailuyritysten määrän lisääntymisessä. Lisäksi suuri määrä yrityksiä on saavuttanut Sustainable Travel Finland -merkin. Myös matkailun DataHub -tietokanta ja tiedolla johtamisen alusta DataLokki ovat saaneet runsaasti uusia tuotteita ja käyttäjiä. Matkailijoiden viipymä Helsingissä on kuitenkin pysynyt paikallaan ja tapahtumien mittareita on päivitetty ja niiden toteutustyö etenee.

Kokonaisuudessaan toimenpiteet ovat edenneet erittäin hyvin. Valtaosa toimenpiteistä on käynnistynyt, ja ne ovat edenneet tehtyjen suunnitelmien puitteissa. Toimenpiteitä toteuttavat ja edistävät useat kaupungin toimialat, osastot ja yksiköt. Osa toimenpiteistä on aikataulutettu alkavaksi vasta myöhemmin toimintaohjelman voimassaolon aikana.

Toimintaohjelman toteutumiseen vaikuttivat viimeisen vuoden aikana neljä merkittävää ulkoista tekijää; jonkin verran vielä koronaviruspandemia, Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan, Lähi-Idän tilanne sekä globaali taloustilanne. Ukrainassa käytävä sota vaikuttaa matkailuun mm. venäläisten matkailijoiden puuttumisena sekä Suomen saavutettavuuden tärkeiltä Japanin ja Kiinan markkinoilta Venäjän ylilentokiellon takia. Muun muassa Kiinan ryhmämatkailu Suomeen sai käynnistysluvan vasta elokuussa 2023. Myös tapahtuma-ala kärsii sodan vaikutuksista



muun muassa sitä kautta, että suuret kansainväliset maailmankiertueet eivät suuntaudu enää Venäjälle, ja samalla jää myös Suomi usein kiertuekohteista väliin. Lisäksi Helsingissä ei ole tällä hetkellä käytettävissä kansainvälisen mittakaavan täyttävää sisätapahtuma-areenaa. Tilanne on sekä konserttijärjestäjien että suurtapahtumahakujen kannalta erittäin kriittinen. Sen sijaan Helsinki on vahvistanut asemaansa keskisuurten tapahtumapaikkojen suhteen.

Erittäin positiivisena asiana voidaan edelleen pitää yritysten sitoutumista ohjelman toimenpiteiden eteenpäinviemisessä ja yritysten keskinäisessä yhteistyössä. Tämä näkyy muun muassa Helsingin tekijät –verkoston jäsenmäärän kasvuna, erityisesti tapahtumatoimijoiden osalta.

Helsinki on matkailukohteen kestävyyttä mittaavassa Global Destination Sustainability -indeksissä sijalla neljä. Tämä on erittäin merkittävä saavutus. Helsinki on aikataulussa matkalla kohti maailman kestävinä matkailukohdetta. Lisäksi Helsinki voitti City Destination Alliance -järjestön VivaCity -kilpailun yhdessä Torinon kanssa. Palkintona on kolmen vuoden kehittämisprojekti yhdessä kansainvälisten matkailun asiantuntijoiden kanssa sekä kansainvälisenä esimerkkinä toimiminen muille matkailualueille ja matkailun alueorganisaatioille. Vuonna 2023 matkailijoiden rekisteröityjen yöpymisten määrä Helsingissä kasvoi 11,3 prosenttia, ollen näin samaa tasoa kuin vuonna 2018. Muun muassa yli 4,1 miljoonaa yöpymistä, 33 prosentin osuus kaikista Suomen kansainvälisistä yöpymisistä, suurempi matkailutulo kuin koko Lappissa yhteensä ja 40 prosentin osuus Suomen kansainvälisistä järjestökongresseista tekevät Helsingistä Suomen merkittävimmän matkailukohteen. Tapahtumien positiivinen vaikutus hotellien käyttöasteeseen, erityisesti kesätapahtumien aikaan, on merkittävä. Kasvava matkailijoiden ja tapahtumien määrä vaikuttaa positiivisesti myös keskustan elinvoimaan. Panostukset matkailuun ovatkin suora panostus keskustassa toimivien palveluyritysten elinvoimaan.

Keskeisiä toimenpiteitä kuluneen vuoden ajalta

- Helsingin matkailumarkkinoinnin panostukset on kohdistettu kansainvälisille markkinoille. Pääkohdemarkkinat ovat olleet Saksa, Iso-Britannia, USA ja Japani, vuoden 2024 alusta myös Ranska.
- Syötävä Helsinki-ruokavuoden suunnittelu ja toteutus ja Michelin Nordic Star Revelation-kumppanuuden toimenpiteet vuonna 2024
- Helsingin mainetta vahvistettiin aktiivisesti kaupunkiyhteisien kumppanuustapahtumien ja suurtapahtumien kautta
- Tapahtumien vaikuttavuuden mittaamiseen liittyvä kehitys- ja toteutustyö



- Tall Ships Races Helsinki 2024-suurtapahtuman valmistelu ja toteutus kaupunkiyhteisesti. Suurtapahtumahakujen valmistelua on tehty Helsinkiin tuleville vuosille 2024–2031.
- Tapahtumien yhden luukun periaate eli tapahtumajärjestäjien sähköinen asiointi tapahtumailmoituksissa ja lupakäytännöissä on ollut valmistelussa yhteistyössä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa. Ministeriön vetämä luvat- ja valvontahankkeen valmistuminen on viivästynyt monista eri syistä ja käyttöönottoon valmistaudutaan aikataulusta myöhässä, arviolta syksyllä 2024.
- Helsinki on allekirjoittanut YK:n alaisen Glasgow Declaration on Climate Action in Tourism, matkailun ilmastojulistuksen, sitoutuen tavoittelemaan sen mukaisesti matkailun nollapäästöjä vuoteen 2050 mennessä. Kaupunki on tehnyt vuonna 2023 matkailun ilmastotiekartan ja lähentynyt toteuttamaan sitä perustamalla muun muassa isoimpien matkailuyritysten kanssa Urban Climate Leaders in Tourism – ryhmän.
- Tapahtumien sosiaalisen kestävyuden kehitystyötä on edistetty ja työn tuloksena on valmistunut tapahtumien sosiaalisen vastuullisuuden kompassi tapahtumajärjestäjien vastuullisuustyötä tukemaan.
- Helsingin matkailun ja tapahtumien DataLokki -niminen tiedolla johtamisen alusta julkaistiin ja sitä on jatkokehitetty. Sen käyttäjien, niin yritysten kuin kaupungin työntekijöiden, määrät ovat myös hyvässä kasvussa. DataLokki on kansainväliselläkin tasolla poikkeuksellisen laaja matkailuun ja tapahtumiin liittyvä tietoaalusta.
- Helsingin matkailuneuvonta on vakiinnuttanut paikkansa uudessa toimipisteessä Senaatintorilla. Matkailuneuvonnan asiakastyytyväisyys on pysynyt erinomaisella tasolla. Neuvonnan palveluita on edelleen digitalisoitu.

#### Keskeisiä haasteita

- Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan moninaiset vaikutukset matkailuun ja tapahtumiin.
- Keskeisimpiä haasteita on matkailuyritysten, erityisesti helsinkiläisten hotellien aikaisempaa heikompi taloudellinen tilanne. Vaikka yöpymisten määrä on ollut tasaisessa kasvussa, saavuttaen jo vuoden 2018 tason, ovat samalla käyttöasteet ja muut liiketoiminnan kannattavuutta osoittavat mittarit matalalla tasolla lisääntyneen kapasiteetin seurauksena. Helsinki tarvitsee kipeästi lisää matkailijoita, jotta muun muassa hotellien kannattavuutta saadaan nostettua.



10.06.2024

Asia/6

- Kansainvälisen mittakaavan täyttävän sisätapahtuma-areenan puuttuminen. Yli 500 hengen kokoustilojen vähäisyys kongressimatkailun kasvattamisen näkökulmasta.
- Edelleen matkailun ja tapahtumien tarpeiden kokonaisvaltainen huomioiminen kaupunkisuunnittelussa ja kaupungin kehittämisessä.

#### Jatko

Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman toimenpiteiden edistämistä jatketaan suunnitelman mukaisesti.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista ja päättää kansainvälisiä asioita ja kaupunkimarkkinointia koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelevät matkailupäällikkö Nina Vesterinen ja Päivi Munther

#### Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Paula Miettinen

#### Lisätiedot

Jukka Punamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 23252  
jukka.punamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman eteneminen 2024

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 15.05.2023 § 20

HEL 2022-002173 T 14 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi Helsingin Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman 2022–2026 tilannekatsauksen.



10.06.2024

Asia/6

---

Käsittely

15.05.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat matkailupäällikkö Nina Vesterinen ja  
brändiyksikön päällikkö Sanna Forsström. Asiantuntijat poistuivat kuu-  
lemisensa jälkeen kokouksesta.

09.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jukka Punamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23252  
jukka.punamaki(a)hel.fi





10.06.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 14, 15, 16, 17 ja 19 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 18 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



10.06.2024

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.06.2024

---

## Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Sanna Lawrence  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Matias Pajula  
14 - 15 §, 17 - 19 §

Lauri Muranen  
14 - 18 §

Laura Korpinen

Kasper Kivistö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.06.2024.