



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- PA/s** Palvelu- ja/tai asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu-, rakennus- ja maaseutu- ja maisema-arvoihin.
 - VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
 - W** Vesialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittava merkinnän poistamista.
 - 20 Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero.
 - Kadun nimi.
 - Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Rakennusala.
 - Matkailu- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakennuksen rakennusala. Rakentaminen tulee sopeuttaa alueen luonnonsuojelu- ja maisema-arvoihin.
 - Loma-asunnon rakennusala.
 - Talourakennuksen rakennusala. Tilit saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - Saunan rakennusala. Tilit saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.
 - Laitureille varattu alueen osa. Laiturin rakentamisessa, käytössä ja huoltamisessa tulee minimoida haitalliset vaikutukset vedenalaisen luontoon.
 - Alueen osa, jolla on luonnonsuojellista arvoa.
 - Rakennustalteenkäyttöä ja historiallisesti arvokas rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Historiallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksesta puretun tomiosan saa korvata historialliseen ja maisemalliseen kokonaisuuteen soveltuvalla tomiosalla.
 - Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
 - Ohjeellinen ulkoilupuikko. Toteutuksessa tulee noudattaa maaston korkeusasemaa ja välttää puiden kaatamista. Toimenpiteitä, joista on haittaa luonnolle tai maisemalle tulee välttää.
 - Alta. Tontin rajan osa, jolle saa rakentaa 2m korkean näkösuojan.
 - Ajoyhteys.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka. Aluetta käytetään pysäköintiin vain mikäli alueen toimiva pysäköintijärjestely sitä edellyttää. Mikäli pysäköintialuetta ei ole tai se vähennee, tulee alue istuttaa osaksi metsä- ja niitty-ympäristöä.
 - Silta. Vesialueen ylittävä jalankulku- ja pyöräily-yhteys.
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

DETALJPLANEETEBETEOKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för servicebyggnader och/eller bostadshus, där miljön bevaras. Byggnader skall anpassas efter områdets naturskydds- och landskapsvärden.

Fritufts- och strövmråde.

Vattenområde.

Linje 2 m utanför planområdets gränns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.

Riktigivande tomtgränns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigivande tomt.

Namn på gata.

Bygggrät i kvadratmeter väningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för byggnad som betjänar turism och rekreationbruk. Byggnade skall anpassas efter områdets naturskydds-, byggnadsskydds- och landskapsvärden.

Byggnadsyta för fritidsbostäder.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Utrymmena får byggas över detaljplanens väningsyta.

Byggnadsyta för bastu. Utrymmena får byggas över detaljplanens väningsyta.

För bryggor reserverad del av område. Vid byggande, användning och underhåll av brygga ska skadlig påverkan på undervattensnaturen minimeras.

Del av område med naturskyddvärde.

Arkitektonisk och historisk värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

För stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens rivna tom får ersättas med ett nytt tom som passar in i helheten.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

Riktigivande friluftsstig. Vid anläggandet skall terrängens höjdförhållanden följas och trädfällning undvikas. Åtgärder med menlig inverkan på naturen eller landskapet skall undvikas.

Del av tomtgränns, där ett 2m högt skydd mot frysyn får byggas.

Körförbindelse.

Riktigivande parkeringsplats.

Riktigivande parkeringsplats. Området används för parkering enbart om det är en förutsättning för att ordna fungerande parkering på området. Om det inte finns behov för parkering eller om behovet minskar ska området planteras som en del av skogs- och ängsmiljön.

Bro. Gång- och cykel förbindelse över vattenområde.

Asemakaava nro 11510, jonka asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12530 voimaantullessaan kumouso.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Detailplan nro 11510 som upphävs då detaljplan och detaljplaneändringen nr 12530 träder i kraft.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
54. kaupunginosan (Vuosaari) kortteileita 54520 ja 54521, retkeily-, ulkoilu-, katu- ja vesialueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
54. kaupunginosan (Vuosaari) retkeily-, ulkoilu-, palstaviljely-, katu- ja vesialueita

DETALJPLANEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö) kvarteren 54520 och 54521 frilufts-, ströv-, gatu- och vattenområde

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
54 stadsdelen (Nordsjö) frilufts-, ströv-, odlingslotter-, gatu- och vattenområde

HELSINKI HELSINGFORS
Kaavan nro/Plan nr
12530
Diagnostinum/Diagnostnummer
2016-014035
Rakennusprojekti
5544_3
Päiväys/Datum
1.3.2022

Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kaavan nimi/Planens namn
Hallkullanniemi ja Nuottasaari Hallkullauden ja Notholmen
Lainat/Äggordet av
Tuukka Linnas, Mervi Nicklen
Pääsuojelija/Ansvarig
Katri Ruut
Asemakaavoitusjohtaja / Stadsplanerchef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kyk (ehdotus päätetty) / Smm (förslag beslutet) 8.6.2021
Kyk (päätös ehdotuksesta) / Smm (beslut om förslaget) 22.6.2021
Aika muutettu/Depl ändrat 23.9.2021
Nähdä/Åsk (MRL 65) / Framlagt (MRL 65) 23.9.2021
Kyk (parhaasta ehdotuksesta) / Smm (parasta förslaget) 22.10.2021
Hyväksytty/Cyk/Åsk

0 100 m
Tasokoordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem
ETRS-GK25
N2000
Pohjikartan hyväksynnän/Godkännande av baskartan
28.04.2021 18.5. Kartat ja paikat/ortor -rytmin päivitykset
16.10.2020

0 100 m
Mitakaava/Skala
1:1000
Kartan/Kartläggning
Nro/Nr
2020/17