



20.06.2018

Kansliapäällikkö

---

## 159 §

### Tilojen vuokraaminen LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiöltä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön

HEL 2018-003871 T 10 01 04

#### Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään osoitteessa Salomonkatu 17 sijaitsevien 99,5 m<sup>2</sup>:n suuruisten toimistotilojen vuokrauksesta LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiöltä 2 512,38 euroa/m<sup>2</sup>/kk (25,25 euroa/m<sup>2</sup>/kk) kokonaisvuokrasta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan digitaalisen nuorisotyön osaamiskeskus Verken käyttöön vähintään 30.9.2019 asti ja sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero ja muutoin noudatetaan liitteenä olevaa vuokrasopimusluonnosta.

Lisäksi kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrausyksikön päällikön tekemään vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

#### Päätöksen perustelut

Nuorisopalvelukokonaisuuteen kuuluva digitaalisen nuorisotyön osaamiskeskus Verke on toiminut väliaikaisissa tiloissa Pasilan nuorisotalon yhteydessä olevassa tanssisalissa toukokuusta 2016 lähtien. Tällöin nuorten toimintakeskus Hapessa todettiin sisäilmaongelma ja sieltä jouduttiin muuttamaan pois. Tästä lähtien Verke on etsinyt pysyvää toimittilaa kaupungin omasta tilakannasta, mutta sopivaa tilaa ei ole löytynyt. Tilan tarve muodostui erityisen akuutiksi tammikuussa 2018, kun Verke sai korotuksen vuosivastukseensa opetus- ja kulttuuriministeriötä, ja sen turvin pystytään palkkaamaan kaksi uutta työntekijää. Työntekijöiden määrä nousee täten kuudesta kahdeksaan.

Nykyinen toimitila on kooltaan noin 60 neliötä ja tanssisalia ei ole suunniteltu toimistotyöhön. Toimistotyön mahdollistavien työpisteiden lisäksi Verke tarvitsee jonkin verran varastotilaa esimerkiksi videokuvaus- ja podcast-tekniikalle sekä kokoustilan niin yksikön sisäisiä kuin yhteistyökumppaneiden kanssa pidettäviä kokouksia varten.

Kaupunkiympäristön toimitilavuokrausyksikkö on tarkastellut tilavaihtoehtoja yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Tavoitteena uusille tiloille on ollut saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä sekä tilojen hyvä peruskunto. Tiloja on etsitty Hakaniemen ja keskustan alueilta. Kaupungin omia vapaana olevia tiloja ei etsityssä kokoluokas-



20.06.2018

**Kansliapäällikkö**

---

sa ole löytynyt. Yhteisen näkemyksen mukaan tiloille asetetut tavoitteet saavutetaan parhaiten sijoittamalla Verken toiminta Autotaloon osoitteeseen Salomoninkatu 17.

**Lisätiedot**

Ville Vastamäki, kehittämissinööri, puhelin: 310 25902  
ville.vastamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

1 vuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



20.06.2018

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 159 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



20.06.2018

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.06.2018.