



18.11.2021

Asia/5

## § 94

### Herttoniemen alueurakan lisätyövarauksen korotus vuosille 2022 - 2023

HEL 2017-012677 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa yleisten alueiden kunnossapidon Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta seuraavasti.

- Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotetaan 1 190 000 euroa (alv. 0 %) siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 3 590 000 euroa (alv. 0 %).

#### Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun, nykyisen yleiset alueet palvelun, käyttämään:

- Herttoniemen alueurakkaan 1.10.2018 - 30.9.2023 hintaan 7 184 199,80 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 640 000 euroa (alv. 0 %).
- Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotettiin aiemmin 960 000 euroa siten, että yleisten alueiden jaosto oikeuttanut silloisen kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun, nykyisen yleiset alueet palvelun, käyttämään tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 1 600 000 euroa (alv. 0 %).
- Herttoniemen alueurakan lisätyövarausta korotettiin heinäkuussa 2021, jaoston ollessa lomalla, teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 800 000 euroa siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2018 - 2023 yhteensä 2 400 000 euroa (alv. 0 %).

Nykyinen lisätyövarauksen korotustarve on aiheutunut poikkeuksellisen runsaslumisista talvista 2019 ja 2021 ja niistä johtuvasta lisäkalustotarpeesta sekä lumen poiskuljetuksesta lumenvastaanottoaikoille ja tehostettujen pyöräväylien talvihoidosta.

Lisämäärärahan tarve on lähes suorassa suhteessa talven kestoon sekä lumimääriin.



Talvi 2018 - 2019 lunta enimmillään: 46 cm (7.2.), vuoden lisätyökustannukset: 790 238,20 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 524 858,64 euroa.

Talvi 2019 - 2020 lunta enimmillään: 3 cm (16.4.), vuoden lisätyökustannukset: 441 997,71 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 162 816,11 euroa.

Talvi 2020 - 2021 lunta enimmillään: 37 cm (3.2.), vuoden lisätyökustannukset: 974 016,85 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 811 862,55 euroa.

Lisätyövarauksen korotustarpeeseen vaikuttavat myös OmaStadi-hankkeiden toteutus, ilkiältä ja lisäpuhtaanapito korona-aikana, alueurakoihin siirtyvien keskeneräisten katujen talvihoito ja puhtaanapito, investointirahalla tehtävät pienet korjaukset, sekä kasvaneista pinta-aloista johtuvat investointirahalla tehtävät työt.

Yhteensä vuosina 2019 - 2021 lisätyökustannukset: 2 206 252,76 euroa, joista talven lisätyökustannukset: 1 499 537,30 euroa ja muut lisätyökustannukset: 706 715,46 euroa.

Nykyisen korotuksen 1 190 000 euroa (alv. 0 %) arviot perustuvat urakan aiempien vuosien keskiarvoille vuosittaisista lisätyö- sekä lumenajokustannuksista. Lisätyö- sekä lumenajovarauksen yhteishinta-arvio vuodelle 2022 on 690 000 euroa (alv. 0 %) ja vuodelle 2023 on 500 000 euroa (alv. 0 %).

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ville Andersson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

### Lisätiedot

Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029  
ville.andersson(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



18.11.2021

Asia/5

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029  
ville.andersson(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Talous- ja suunnittelupalvelut

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Tekninen johtaja 05.07.2021 § 149

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.02.2020  
§ 20

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018  
§ 87

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Ylläpito Ylläpitöpäällikkö 25.09.2018 § 20

Kaupunkiympäristölautakunta 06.03.2018 § 127

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Ylläpito Yleiset alueet Yksikön päällikkö 08.01.2018 § 3