

4.5.2018

SELVITYS
Kaupunkiympäristölautakunnalle Liite 1

Selvitys kiinteistöjen varauksia koskevan toimivallan siirron käytöstä

Kaupunkiympäristölautakunta on päättäessään 20.6.2017 § 9 Kaupunkiympäristölautakunnan kiinteistöjen varauksia koskevan toimivallan siirtämisestä edellyttänyt selvitystä siitä, miten mainittua toimivallan siirtoa on käytetty. Toimivallan siirto on annettu määräaikaisena ajalle 1.6.2017 – 31.5.2018.

a)

Tonttipäällikkö ei ole kertaakaan toimivallan siirron voimassaoloaikana päättänyt hankekooltaan yli 3 000 kerrosneliömetrin suuruisen asuntotonttien varaamisesta, mikäli varattava tontti on kertaalleen kuulutettu yleisesti haettavaksi tai kilpailuun eikä tontille ole löydetty varauksensaajaa tai tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

b)

Tonttipäällikkö on kolmessa päätöksessään päättänyt asuntotonttien varausten jatkamisesta pidemmäksi ajaksi kuin 1 vuodeksi:

- 7.7.2017 § 23, Asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien varausajan jatkaminen 31.12.2018 asti

- 5.2.2018 § 5, Kalasataman Verkkosaaren kelluvien asuntojen tonttien varausajan jatkaminen (Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10619/1-4)

- 6.4.2018 § 14, Eräiden asuntotonttien varausten jatkaminen, tontinvarausehtojen vähäinen muuttaminen, varausten päättäminen ja tonttien siirtäminen jatkuvaan hakuun

c)

Tonttipäällikkö on kahdessa päätöksessään päättänyt tontinvarausehtojen vähäisestä tarkistamisesta:

- 4.12.2017 § 58, Varauspäätöksen vähäinen muuttaminen ja varausajan jatkaminen (Laajasalo, Yliskylä, tontti 49076/16)

4.5.2018

SELVITYS

- 6.4.2018 § 14, Eräiden asuntotonttien varausten jatkaminen, tontinvarausehtojen vähäinen muuttaminen, varausten päättäminen ja tonttien siirtäminen jatkuvaan hakuun

Tontit-yksikön päällikkö on viidessä päätöksessään päättänyt myös tontinvarausehtojen vähäisestä tarkistamisesta:

- 13.6.2017 § 6, Asuntotontin (AK 1 900 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Niittypolulle (Mellunkylä, Mellunmäki, tontti 47361/9), poikettu vähäisesti perheasunto- ja keskipinta-alavaatimuksesta

- 12.7.2017 § 104, Asuntotontin (A, 3 196 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen As Oy Helsingin Varjakalle (Mellunkylä, Mellunmäki, tontti 47363/2), poikettu vähäisesti perheasunto- ja keskipinta-alavaatimuksesta

- 23.8.2017 § 159, Asuinpientalotontin (AP, 4 377 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Helsingin Asumisoikeus Oy:lle valtion korkotukemia asumisoikeusasuntoja varten (Vartiokylä, tontti 45570/5), poikettu vähäisesti energiatehokkuusluokkaa koskevasta varausehdosta

- 1.12.2017 § 220, Asuntotontin (AK, 7 880 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Valokehrälle vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten

ja voimassa olevan liiketontin vuokrasopimuksen päättäminen (Pitäjänmäki, tontti 46117/11), poikettu vähäisesti perheasuntoja koskevasta varausehdosta

Asuntotontit-tiimin päällikkö on kahdessa päätöksessään päättänyt myös tontinvarausehtojen vähäisestä tarkistamisesta:

- 5.2.2018 § 26, Asuntotontin (A, 2 090 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Tankomäen Huipulle (Mellunkylä, Mellunmäki, tontti 47364/2), poikettu vähäisesti perheasunto- ja keskipinta-alaa koskevasta varausehdosta

- 26.3.2018 § 92, Asuntotontin (AK, 2 270 k-m²) pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Kotitaival -nimiselle yhtiölle hintakontrolloitujen omistusasuntojen toteuttamista varten (Mellunkylä, tontti 47361/8), poikettu vähäisesti perheasuntoja koskevasta varausehdosta