

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Liikenne- ja katusuunnittelu  
Suunnitteluyksikkö

17.12.2019

## Suutarilan Kiertotähdenkujan katusuunnitelman hyväksyminen

### Katusuunnitelmasta tehtyjen muistutusten käsittely

#### 1. Katusuunnitelman nähtävillä olo

Kiertotähdenkujan katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 16.–29.10.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on tehty kaksi muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa.

#### 2. Muistutus 1

Muistutuksessa esitetään, että muistuttajan makuuhuoneen ikkunoista 10–15 metrin päähän ei rakennettaisi häiritsevää parkkipaikkaa, koska puistoalueelle ja pienviljelmätonteille on jo rakennettu parkkipaikka Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan kulmaukseen. Muistuttaja toteaa, että yölliset nuorison parkkeeraukset aiheuttavat melua ja varmasti myös häiritsevää toimintaa. Nyt jo kääntöpaikalle on kesäiseen aikaan parkkeerattu autoja, joista on häiritäviä tapahtunut.

Muistuttaja sanoo, että kaupunki olisi tuomassa talonsa viereen yleiset roskalavat. Tämä jos mikä aiheuttaa kolinaa ja melua sekä myös hajuhaittoja hänen tontilleen. Muistuttaja ei hyväksy parkkipaikkaa eikä roskalavoja tonttinsa viereen.

Muistuttaja tiedustelee, onko Helsingin kaupungin tarkoitus häätää kaupungistaan pois kaikki hyvät veronmaksajat tai ehkä kaupunki ajattelee niin, että yksityisomistuksessa olevasta kaistaleesta on jotenkin päästävä eroon keinoja kaihtamatta. Otetaan ne vaikka puoliväkisin käyttöön ja vuokrataan maa kovaan hintaan rakennuskäyttöön.

Muistuttaja toteaa myös, että nyt kaupunki on jo asemakaavoituksella poistanut rantatontin omistajan omasta kodistaan. Muistuttaja muistaa hyvin asian, kun n. 80-vuotias vanhus joutui lähtemään kodistaan. Kaupunki toki maksoi hänelle jotakin lunastaessaan tontin, mutta ei varmasti mitään hyvää käypää hintaa. Kaupunki on nyt tätä samaista tonttia kaavoittamassa uudestaan tonttimaaksi. Tämä on sitä Helsingin kaupungin toimintaa.

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Liikenne- ja katusuunnittelu  
Suunnitteluyksikkö

17.12.2019

Lisäksi muistuttaja vielä toivoo, että hänelle toimitettaisiin tiedoksi valitusosoituksella varustettu päätös, kun kaupunki on tehnyt päätöksen Kiertotähdenkujan katusuunnitelmasta. Muistuttajan mielestä Helsingin kaupungin tekemistä päätöksistä saa valittaa hallinto-oikeuteen.

### **Vastaus muistutukseen**

Kiertotähdenkujan katusuunnitelmassa ei esitetä pysäköintialueen rakentamista katualueelle. Nykyistä kääntöpaikkaa laajennetaan hieman, jotta ajoyhteys tulevalle palstaviljelyalueen asemakaavassa merkitylle omalle pysäköintialueelle on mahdollinen. Myöhemmin laadittavassa liikenteen ohjaussuunnitelmassa määritellään kadunvarsipysäköinnin periaatteet kadulla. Kadulle osoitetaan kadunvarsipysäköintiä kadun itä laidalle ja kääntöpaikalla pysäköinti kielletään.

Kiertotähdenkujan on osa asemakaavaa nro 12217, joka on vahvistettu Helsingin kaupunginhallituksessa 7.10.2015. Asemakaava on saanut lainvoiman 20.11.2015. Asemakaavassa on merkitty Kiertotähdenkujan koillispuolinen alue kaavamerkinnällä AO, erillispientalojen korttelialue. Nykyisin kyseinen alue on palstaviljelyaluetta. Tekeillä olevassa Kiertotähdentaltojen puistosuunnitelmassa palstaviljelyalueet siirtyvät kokonaisuudessaan pois korttelialueelta AO 40006 asemakaavan mukaisille korttelialueille, jotka ovat asemakaavassa merkinnällä RP-1, jotta pientalojen rakentaminen asuinkorttelialueelle olisi mahdollista. Nykyinen palstaviljelyalueen pysäköintialue Kiertotähdenkujan ja Kiertotähdentien risteyksen koillispuolella siirtyy pohjoisemmas asemakaavassa merkitylle p-alueelle. Näin ollen AO 40006 korttelin säilyttäminen viheralueena ei ole mahdollista.

Katusuunnitelmassa ei esitetä roskalavojen sijoittamista katualueelle.

Alueen asemakaava on lainvoimainen, ja katusuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan mukainen kadun rakentaminen.

Hyväksytystä katusuunnitelmapäätöksestä lähetetään osallisille päätöstiedote ja sen liitteenä muutoksenhakuohje (hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen).

### **3. Muistutus 2**

Muistuttaja toteaa, että Kiertotähdenkujaa käytetään paljon jalankulkuliikenteessä Keravanjoen suuntaan koirien ja lasten kanssa. Kiertotähdenkujalla ei ole jalkakäytävää. Aikuiset, lapset ja vanhukset joutuvat käyttämään ajotietä siirryessään ulkoilureitille Keravanjoen varteen.

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Liikenne- ja katusuunnittelu  
Suunnitteluyksikkö

17.12.2019

Ajotien varteen on pysäköity autoja, joten autoille ja jalankulkijoille varattu tila on todella kapea. Muistuttajaa tiedustele, onko tähän tulossa parannusta.

Muistuttaja kysyy, miten pysäköinti on suunniteltu kadulla. Tällä hetkellä kujalla on noin 17 asuntoa ja kaikilla noin 2 autoa (34 kpl). Yleensä tonteilla on tilaa vain yhdelle autolle, joten tien varsi täyttyy autoista ja peräkärryistä. Kun kujalle tulee 12 asuntoa lisää, lisääntyy myös autojen määrä (24 kpl). Lisäksi vieraspaikat.

Muistuttajan mielestä on hienoa, että valaistus uusitaan. Hän haluaa muistuttaa, että tällä hetkellä valaistus puuttuu kokonaan Kiertotähdenkujan / Kiertotähdentien risteysalueelta, ensimmäinen valotolppa löytyy noin 30 metrin päästä risteyksestä. Tämä on vaarallista. Onko risteykseen tulossa lisävalaistusta?

#### **Vastaus muistutukseen**

Kiertotähdenkujan on vähäliikenteinen pientaloalueen tonttikatu, jollaisten varteen ei Helsingissä yleensä ole suunniteltu jalkakäytävää. Olemassa olevan ja uuden asemakaavan mukaisen kerrosneliömäärän mukaan, jolla jalkakäytävän tarvetta arvioidaan, kadulle ei tarvita jalkakäytävää.”

Asukaspysäköinnin tulee ensisijaisesti sijaita tonteilla. Katualueelle ei osoiteta asukaspysäköintiä. Kadunvarsipysäköinti osoitetaan kadun itälaidalle, ja tämä on tarkoitettu vieras- tai muuhun lyhytaikaiseen pysäköintiin. Kaavassa on pysäköintimääräys uusille taloille: ”1 ap / asunto sekä lisäksi paikka yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten”.

Valaistusta parannetaan Kiertotähdentien risteyksessä sijoittamalla risteuksen läheisyyteen uusi valaisin, mikä parantaa valaistusolosuhteita merkittävästi.

#### **4. Muutokset katusuunnitelmiin**

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Muistion laati  
*Silja Hurskainen*