

Kaupunkiympäristö
Rakennukset ja yleiset alueet
Ylläpito
Timo Virtanen

HEL 2019 – 002866

Helsingin kaupungin yksityisteiden tiekunnat

TIEDOTE YKSITYISTIELAIN UUDISTUKSESTA ja OHJE YKSITYISTEIDEN VUODEN 2019 KUNNOSSAPITOAVUSTUKSEN HAKEMISESTA

Uusi yksityistielaki

Uusi yksityistielaki tuli voimaan 1.1.2019. Yksityisteiden periaatteet säilyvät ennallaan eli tiekunnan osakkuus perustuu maanomistukseen ja kustannukset jaetaan tiestä osakkaille saatavan hyödyn mukaisesti. Uusi laki tuo mahdollisuuden sähköiseen toimintaan eli kokouskutsut voidaan lähettää myös sähköpostitse ja koukusiin on mahdollista osallistua etäyhteydellä, jos tiekunta niin päättää.

Kunnan tehtävien osalta merkittävintä on, että tielautakunnat lakkaavat ja niiden tehtävät siirtyvät muille viranomaisille. Maanmittauslaitos ja käräjäoikeudet vastaavat tielautakuntien tehtävistä vuoden 2019 alusta. Osakas tai muu asianosainen voi nostaa kanteen käräjäoikeudessa tiekuntaa vastaan, jos asian käsittely tai päätös on vastoin yksityistielakia tai tiekunnan sääntöjä tai päätös loukkaa hänen oikeuttaan tai osakkaiden yhdenvertaisuutta. Kevyempi menettely on oikaisuvaatimus, jota ei tarvitse viedä oikeuteen, vaan toimielin tai tiekunnan kokous voi oikais- ta oman päätöksensä itse, jos perusteet ovat olemassa.

Yksityistietoimituksista vastaa pääasiassa Maanmittauslaitos. Asemakaava- alueella sen voi suorittaa esim. kunnan kiinteistöinsinööri. Rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistaminen tietyissä tilanteissa näkemä- ja suoja- alueelta tai poikkeuksen myöntäminen rakentamisrajoituksesta kuuluu rakennus- valvontaviranomaiselle.

Laki on luettavissa Finlexin verkkosivuilta oheisesta osoitteesta:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2018/20180560>

Kuntien yksityistieavustukset

Yksityistielaisissa on kaksi uutta pakollista kriteeriä valtion ja kunnan avustuksille:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- tiekuntaa ja yksityistietä koskevat ajantasaiset tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (50 §).

Kaupunkiympäristö
Rakennukset ja yleiset alueet
Ylläpito
Timo Virtanen

Kunnan avustuksen ehtona siis on, että tiekunta on järjestäytynyt ja ilmoittanut avustushakemuksessa, ovatko sen tiedot ajan tasalla Maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä ja Liikenneviraston Digiroad järjestelmässä.

Maanmittauslaitoksen yksityistierekisteriin tiedot tulee toimittaa osoitteeseen www.maanmittauslaitos.fi/lomakkeet/tiekunnan_yhteystiedot

Digiroadiin tiedot tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen info@digiroad.fi. Lain edellyttämät tien liikenteenohjaukseen liittyvät tiedot (painorajoitukset, ajokiellot ym.) löytyvät Liikenneviraston sivuilta

www.liikennevirasto.fi/avoindata/digiroad/yksityistietietojen-lisaaminen-digiroadiin.

Yksityisteiden kunnossapidon vuoden 2019 avustuksen saamiseksi on tiekunnan edellä mainittujen rekisteritietojen ilmoittamisen lisäksi jätettävä hakemuslomake täytettynä ja allekirjoitettuna Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään **perjantaina 26.4.2019**.

Avustettavan tien pituus on vähintään 0,3 km ja ainakin yksi osakkaista on vakituinen talous. Avustettavan tien tulee olla avoin satunnaiselle yleiselle liikenteelle. Avustuksen suuruus on ollut 1100 euroa/km ja niillä teillä tai tieosuuksilla, joissa on julkista linja-autoliikennettä 1320 euroa/km. Kaupunkiympäristölautakunta päättää avustuksien myöntämisestä. Avustukset maksetaan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden ylläpito palvelun yleiset alueet yksikön budjetista. Kun päätös on lainvoimainen, voidaan avustukset maksaa tiehoitokunnille.

Hakemuksissa olevat puutteellisuudet hidastavat asioiden käsittelyä. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä vuosittaisen kunnossapidon avustuksia valmisteltaessa. Virheellisten tietojen antaminen johtaa hakemuksen hylkäämiseen. Mikäli tiekunta ei ehdi pitää vuosikokousta ennen hakemuksen jättämistä ja vahvistaa tilinpäätöstä, riittää kahden hoitokunnan varsinaisen jäsenen allekirjoitus ja varmennus tietojen oikeellisuudesta.

Kaupunkiympäristön toimialalla yksityistieasioita hoitaa metsävastaava Timo Virtanen. Puhelin 09-310 38462, sähköposti timo.virtanen@hel.fi

Hakemukset lähetetään osoitteeseen:

HELSINGIN KAUPUNKI
kirjaamo
kaupunkiympäristölautakunta
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

tai
sähköpostilla:
helsinki.kirjaamo@hel.fi